

**BASISAKTE**  
**REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM**  
**REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS**  
**"GOEDEREN"**

**Dossier:** SVN/IR/2200249

**Repertorium:** 2021/1914

**HET JAAR TWEEDUIZEND EENENTWINTIG,**

Op tweeëntwintig december,

Te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Gabrielle Petitstraat nummer 6,

Voor mij, Meester **Isabelle RAES**, notaris met verblijfplaats te Sint-Jans-Molenbeek, haar functie uitoefenend in de besloten vennootschap "DEPUYT, RAES & de GRAVE, geassocieerde notarissen", met zetel te Sint-Jans-Molenbeek, Jubelfeestlaan 92, bewaarder van de minuut, en notaris **Lorette ROUSSEAU**, notaris, haar functie uitoefenend in de besloten vennootschap "Lorette ROUSSEAU, Catherine HATERT & Joost DE POTTER, geassocieerde notarissen", met zetel te Sint-Joost-ten-Node, Koningsstraat 207/1

**ZIJN VERSCHENEN:**

1. De "**GEWESTELIJKE ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**", afgekort "**G.O.M.B.**", publiekrechtelijke instelling, met maatschappelijke zetel gevestigd te Sint-Jans-Molenbeek, Gabrielle Petitstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0215.984.554, vallend onder de territoriale bevoegdheid van de rechtbank van Brussel en onderworpen aan de btw onder nummer BE 0215.984.554.

Waarvan de statuten zijn goedgekeurd bij Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 1999, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2000, optredend in het kader van haar wettelijke opdracht voortvloeiende uit de Ordonnantie van 20 mei 1999 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 29 juli 1999,

Hierbij vertegenwoordigd door Mevrouw VERBEECK Ann Leona, wonende te 2830 Willebroek, Bezelaerstraat 9, ingevolge een delegatie van tekenbevoegdheid verleden door notaris Vincent Vroninks, te Elsene op 14 september 2020, waarvan een afschrift hierbij blijft aangehecht.

Hierna genoemd: "*Citydev.brussels*" en/of "*de G.O.M.B.*" en/of "*de grondeigenaar*".

2. De naamloze vennootschap "**GOOD MERCHANDISE**", met maatschappelijke zetel gevestigd te 2600 Berchem, Borsbeeksebrug 22 bus 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0715.569.493, vallend onder de territoriale bevoegdheid van de rechtbank van Antwerpen en onderworpen aan de btw onder nummer BE 0715.569.493,

Vennootschap opgericht bij akte verleden door notaris Isabelle RAES, ondergetekende, op 5 december 2018, gepubliceerd in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 10 december eerstvolgend onder nummer 18339375, waarvan de statuten niet zijn gewijzigd.

Hierbij op grond van artikel 21 van de statuten vertegenwoordigd door haar afgevaardigd bestuurder, de besloten vennootschap **Guillermo**, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3071 Erps-Kwerps, Balkenstraat 66, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Wim Straetmans, verblijvende te 3071 Erps-Kwerps (Kortenbergh), Balkenstraat 66, benoemd in deze functie bij de oprichting van de vennootschap, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 december 2019 onder nummer 18339375.

Hierna genoemd: “*de Bouwheer*”.

Hierna samen genoemd: “*de comparanten*”.

## **I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

De comparanten zetten uiteen als volgt:

De grondeigenaar verklaart eigenaar te zijn van het volgende goed:

### **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

#### **GEMEENTE ANDERLECHT – VIJFDE AFDELING**

Een perceel grond, gelegen te Anderlecht, tussen de **Grondelsstraat**, de **Goederenstraat**, de **Tweestationsstraat** en de **spoorweg**, gekadastreerd volgens titel sectie C nummer 275/M/2 voor een oppervlakte van een are dertig centiare (1a 30ca), nummer 276/T/2 voor een oppervlakte van een are vijfentachtig centiare (1a 85ca), nummer 276/B/3 voor een oppervlakte van vijfennegentig centiare (95ca), nummer 276/C/3 voor een oppervlakte van zevenenvijftig are negenentwintig centiare (57a 29ca), nummer 276/M/2 voor een oppervlakte van een are zeventig centiare (1a 70ca) en nummer 319/B/4 voor een oppervlakte van zes are vijf centiare (6a 05ca) en momenteel gekadastreerd sectie C nummer 0319D4P0000 voor een oppervlakte van negen are vijfenvijftig centiare (9a 55ca) en nummer 0276D3P0000 voor een oppervlakte van achtenvijftig are negenentwintig centiare (58a 29ca).

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

De grondeigenaar verklaart als enige eigenaar te zijn van voorschreven terrein door het te hebben gekocht van de naamloze vennootschap “ROEMMO INVEST”, ondernemingsnummer 0444.458.255, volgens een verkoopakte verleden door ondergetekende notaris Catherine Hatert te Sint-Joost-ten-Node, met tussenkomst van notaris Eric Spruyt, te Brussel, op 13 juli 2012, overgeschreven in het tweede hypotheekkantoor in Brussel op 26 juli 2012 onder formaliteit 49-T-26/07/2012-08732.

De naamloze vennootschap “ROEMMO INVEST”, voornoemd, was eigenaar van de onroerende goederen doordat ze die als volgt had gekocht:

- **Voor een deel** van Mevr. Jeanne LORIS, Mevr. Mélanie JANSSENS en de Heer Claude HANNAERT volgens een verkoopakte verleden door notaris Hilde KNOPS te Brussel op 25 november 1998 aan wie dit al meer dan 30 jaar toebehoorde;

- **Voor een deel** van de Heer Ignacio RUBIN-KAMINSKY volgens een verkoopakte verleden door notaris Daniel MEERT te Erpe op 17 december 1992.

De Heer RUBIN-KAMINSKY was eigenaar van dit deel van het goed doordat hij het had gekocht volgens een verkoopakte verleden door notaris Yves DE RUYVER te Liedekerke op 15 december 1989.

- **Voor een deel** van de naamloze vennootschap “ROEMER NV” te 1070 Brussel volgens een verkoopakte verleden door notaris Daelman te Laarne op 18 juni 1992 aan wie het al meer dan 30 jaar toebehoorde.

- **Voor een deel** van de Heer Robert BRANS volgens een verkoopakte verleden door notaris Daniel Meert, te Erpe op 17 januari 1994.

De Heer Robert BRANS was eigenaar van dit deel omdat hij het had verkregen van zijn ouders, de Heer Victor BRANS en Mevrouw Clémentine DEVIGNE ten gevolge van hun overlijden.

Het echtpaar BRANS-DEVIGNE was al meer dan 30 jaar eigenaar van dit deel.

- **Voor een deel** van de Heer Polydore KLECKENS en zijn echtgenote Mevrouw Elisa CRASSAERTS volgens een verkoopakte verleden door notaris Daniel MEERT te Erpe op 11 februari 1992.

Het echtpaar KLECKENS-CRASSAERTS was al meer dan 30 jaar eigenaar van dit deel.

- **Voor een deel** van de Heer Lucien KRANSKENS en zijn echtgenote Mevrouw Jeanne LALLEMAND volgens een verkoopakte verleden door notaris Daniel MEERT, te Erpe op 31 maart 1993.

Het echtpaar KRANSKENS-LALLEMAND was al meer dan 30 jaar eigenaar van dit deel.

- **Voor een deel** van Mevrouw Marie-José WAUTELET-TIBERGHIEEN volgens een akte verleden door notaris Daniel MEERT te Erpe en met tussenkomst van notaris Monique EVRARD te Genappe op 31 maart 1993. Mevrouw WAUTELET-TIBERGHIEEN was eigenaar van dit deel doordat ze het had verkregen van haar moeder, Mevrouw Marie TIBERGHIEEN ten gevolge van haar overlijden.

Mevrouw Marie TIBERGHIEEN was eigenaar van dit deel doordat ze het had gekocht volgens een verkoopakte verleden door notaris Albert MUSCHART, te Sint-Gillis op 25 januari 1947.

De grondeigenaar heeft een recht van opstal toegekend aan de Bouwheer via een akte tot vaststelling van het opstalrecht verleden door de ondergetekende notarissen Lorette Rousseau en Isabelle Raes, voornoemd, op 6 november 2020, overgeschreven in het Kantoor Rechtszekerheid Brussel 2 op 19 november 2020 onder referentie 49-T-19/11/2020-13470.

De eigenaar van het terrein komt bij deze enkel tussen wat het terrein betreft en is volkomen vreemd aan de constructie, zodat hij nooit aangesproken kan worden op dat vlak, op welke wijze dan ook. Er zal door de toekomstige eigenaars geen enkel verhaal kunnen worden ingesteld tegen de eigenaar van het terrein op grond van de wet Breyne of de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **BODEMTOESTAND**

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn gebracht van de voorschriften van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en meer in het bijzonder van de verplichting om een door Leefmilieu Brussel afgeleverd bodemattest over te maken en indien uit dit attest blijkt dat het betreffende perceel mogelijks verontreinigd is, om te laten overgaan tot een verkennend bodemonderzoek en, in voorkomend geval, tot het behandelen van de verontreiniging.

De comparanten erkennen op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten die op 3 december 2021 door Leefmilieu Brussel zijn afgeleverd, welke gedetailleerde informatie bevatten van de inventaris van de bodemtoestand met betrekking tot het verkochte perceel.

Het bodemattest bepaalt letterlijk als volgt:

**met betrekking tot het perceel 21305 C 0319 00 D 004**

##### **1. Identificatie van het perceel**

Perceelsnr.: 21305\_C\_0319\_D\_004\_00

Adres(sen): Tweestationsstraat 93-101, 1070 Brussel

Kwetsbaarheidszone: Woonzone

##### **2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen**

CATEGORIE 3: Verontreinigd perceel zonder risico

##### **VERPLICHTINGEN**

*Er moet geen nieuw verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv.: verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.*

*Gezien het feit dat het perceel in kwestie verontreinigd is, moeten de gebruiksbeperkingen vermeld in het overzicht van de onderzoeken (zie hieronder) alsook de follow-up-maatregelen die door Leefmilieu Brussel worden opgelegd (door de overdrager van zakelijke rechten of een milieuvergunning aan de verkrijger te verschaffen) verplicht worden nageleefd en/of ten uitvoer gebracht.*

*Graafwerken en/of werken voor het oppompen van grondwater mogen enkel plaatsvinden mits een risicobeheersvoorstel/saneringsvoorstel voorafgaandelijk gelijkvormig is verklaard door Leefmilieu Brussel, of in het kader van een behandeling van beperkte duur.*

*Opgepast: sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.*

*Vindt u dat uw administratieve stappen soms te complex en technisch zijn? Vindt u dat u weinig geraadpleegd wordt door uw bodemverontreinigingsdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Leefmilieu Brussel heeft een bodemfacilitatordienst opgezet om u te helpen en u te begeleiden bij het begrijpen en het vervullen van uw verplichtingen.*

*Voor meer inlichtingen: <http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator>.*

### **3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren**

#### **Risicoactiviteiten**

*Leefmilieu Brussel beschikt over de hiernavolgende historiek betreffende de activiteiten op dit perceel.*

<b>Exploitant</b>	<b>Rubriek – Risico-activiteit</b>	<b>Jaar begin</b>	<b>Jaar einde</b>	<b>Milieuvergunning gekend bij LB?</b>
<i>A. Roemer</i>	<i>88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1932</i>	<i>1941</i>	<i>NOVA-PROV10176</i>
<i>Etablissements Roemer S.A.</i>	<i>88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1941</i>	<i>1946</i>	<i>NOVA-PROV10176</i>
<i>Anciens Etablissements Roemer S.A.</i>	<i>88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1946</i>	<i>2002</i>	<i>NOVA-PROV04144</i>
<i>Roemer NV</i>	<i>88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>NOVA-70378</i>

*U kunt de beschikbare milieuvergunningen bij Leefmilieu Brussel raadplegen. Gebruik daarvoor het formulier op onze website en zend dat per e-mail naar [Emprunts.Autorisations@leefmilieu.brussels](mailto:Emprunts.Autorisations@leefmilieu.brussels). Wat de door de gemeentes afgeleverde milieuvergunningen betreft, dient u contact op te nemen met de gemeente waaronder het perceel ressorteert.*

#### **Uitgevoerde onderzoeken en werken en de conclusies daarvan**

*Leefmilieu Brussel beschikt over de hiernavolgende onderzoeken met betrekking tot dit perceel.*

<i>Type onderzoek</i>	<i>Datum van het onderzoek</i>	<i>Datum van de gelijkvormigheidsverklaring</i>	<i>Conclusies</i>
<i>Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>14/04/2005</i>		<i>Perceel gedeeltelijk onderzocht en verontreiniging gedetecteerd</i>
<i>Gedetailleerd onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>06/04/2006</i>		<i>Verontreiniging afgebakend</i>
<i>Risico-onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>06/04/2006</i>		<i>Risico: menselijke gezondheid en verspreiding</i>
<i>Saneringsvoorstel (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2007</i>		<i>Verontreiniging te saneren</i>
<i>Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>10/07/2012</i>		<i>Perceel gedeeltelijk onderzocht en verontreiniging gedetecteerd</i>
<i>Gedetailleerd onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2013</i>	<i>23/12/2013</i>	<i>Verontreiniging afgebakend</i>
<i>Risico-onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2013</i>	<i>23/12/2013</i>	<i>Risico: menselijke gezondheid en verspreiding</i>
<i>Risicobeheersvoorstel (2005/1012/01)</i>	<i>16/07/2014</i>	<i>13/08/2014</i>	<i>Risico te beheren</i>
<i>Eindbeoordeling van het risicobeheer (2005/1012/01)</i>	<i>15/10/2015</i>	<i>Risicobeheer aan de gang</i>	
<i>Eindverklaring over de risicobeheerswerken (2005/1012/01)</i>	<i>19/09/2017</i>	<i>Risico's beheerd</i>	
<i>Gebruiksbeperking en (2005/1012/01)</i>	<i>09/2017</i>	<i>Verbod op het verwijderen van de bodembedekking Verbod op waterwinning (met inbegrip van het doen zakken van het waterpeil) Uitgraving enkel na toelating van Leefmilieu Brussel</i>	

#### 4. Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid	Dit bodemattest is maximum één jaar geldig vanaf de datum van aflevering.
------------	---

Ongeacht de duur van de geldigheid, is dit bodemattest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag dit niet gedupliceerd worden voor meerdere verschillende vastgoedoverdrachten.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Ondertekend op 3 december 2021 door Jean Janssens.

**met betrekking tot het perceel 21305 C 0276 00 D 003**

##### 1. Identificatie van het perceel

Perceelsnr.: 21305\_C\_0276\_D\_003\_00

Adres(sen): Tweestationsstraat 91 - 113, 1070 Brussel  
Grondelsstraat 128 – 144, 1070 Brussel  
Goederenstraat 4 – 18, 1070 Brussel

Kwetsbaarheidszone: Woonzone

##### 2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE 3: Verontreinigd perceel zonder risico

##### **VERPLICHTINGEN**

Er moet geen nieuw verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv.: verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.

**Gezien het feit dat het perceel in kwestie verontreinigd is, moeten de gebruiksbeperkingen vermeld in het overzicht van de onderzoeken (zie hieronder) alsook de follow-up-maatregelen die door Leefmilieu Brussel worden opgelegd (door de overdrager van zakelijke rechten of een milieuvergunning aan de verkrijger te verschaffen) verplicht worden nageleefd en/of ten uitvoer gebracht.**

Graafwerken en/of werken voor het oppompen van grondwater mogen enkel plaatsvinden mits een risicobeheersvoorstel/saneringsvoorstel voorafgaandelijk gelijkvormig is verklaard door Leefmilieu Brussel, of in het kader van een behandeling van beperkte duur.

Opgepast: sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Vindt u dat uw administratieve stappen soms te complex en technisch zijn? Vindt u dat u weinig geraadpleegd wordt door uw bodemverontreinigingsdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Leefmilieu Brussel heeft een bodemfacilitatordienst opgezet om u te helpen en u te begeleiden bij het begrijpen en het vervullen van uw verplichtingen.

Voor meer inlichtingen: <http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator>.

##### 3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

##### **Risicoactiviteiten**

*De Nederlandstalige versie van deze basisakte is een vrije vertaling – de Franstalige versie is de officiële versie*

*Leefmilieu Brussel beschikt over de hiernavolgende historiek betreffende de activiteiten op dit perceel.*

<b>Exploitant</b>	<b>Rubriek – Risico-activiteit</b>	<b>Jaar begin</b>	<b>Jaar einde</b>	<b>Milieuvergunning gekend bij LB?</b>
<i>SPRL Perfect Chassis</i>	<i>13 – Werkplaatsen voor het onderhouden en herstellen van motorvoertuigen 151 – Opslagplaatsen voor gebruikte voertuigen of afgedankte voertuigen</i>	<i>2010</i>		<i>neen</i>
<i>A. Roemer</i>	<i>145 – Het voorbehandelen of chemisch bewerken van textiel (verven, bleken, enz.)</i>	<i>1924</i>	<i>1932</i>	<i>NOVA-PROV10176</i>
<i>A. Roemer</i>	<i>145 – Het voorbehandelen of chemisch bewerken van textiel (verven, bleken, enz.) 88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1932</i>	<i>1941</i>	<i>NOVA-PROV10176</i>
<i>Etablissements Roemer S.A.</i>	<i>145 – Het voorbehandelen of chemisch bewerken van textiel (verven, bleken, enz.) 88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1941</i>	<i>1946</i>	<i>NOVA-PROV10176</i>
<i>Anciens Etablissements Roemer S.A.</i>	<i>145 – Het voorbehandelen of chemisch bewerken van textiel (verven, bleken, enz.) 88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen</i>	<i>1946</i>	<i>2002</i>	<i>NOVA-PROV04144</i>

Roemer NV	121.B – Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen 145 – Het voorbehandelen of chemisch bewerken van textiel (verven, bleken, enz.) 88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	2002	2003	NOVA-70378
Autoparts Emre SPRL	13 – Werkplaatsen voor het onderhouden en herstellen van motorvoertuigen 88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	2008	2008	Neen

*U kunt de beschikbare milieuvergunningen bij Leefmilieu Brussel raadplegen. Gebruik daarvoor het formulier op onze website en zend dat per e-mail naar [Emprunts.Autorisations@leefmilieu.brussels](mailto:Emprunts.Autorisations@leefmilieu.brussels). Wat de door de gemeentes afgeleverde milieuvergunningen betreft, dient u contact op te nemen met de gemeente waaronder het perceel ressorteert.*

**Uitgevoerde onderzoeken en werken en de conclusies daarvan**

*Leefmilieu Brussel beschikt over de hiernavolgende onderzoeken met betrekking tot dit perceel*

<b>Type onderzoek</b>	<b>Datum van het onderzoek</b>	<b>Datum van de gelijkvormigheidsverklaring</b>	<b>Conclusies</b>
<i>Verkennd bodemonderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>14/04/2005</i>	<i>10/07/2012</i>	<i>Verontreiniging gedetecteerd</i>
<i>Gedetailleerd onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>06/04/2006</i>	<i>23/12/2013</i>	<i>Verontreiniging afgebakend</i>
<i>Risico-onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>06/04/2006</i>		<i>Risico: menselijke gezondheid en verspreiding</i>
<i>Saneringsvoorstel (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2007</i>		<i>Verontreiniging te saneren</i>
<i>Verkennd bodemonderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>10/07/2012</i>	<i>10/07/2012</i>	<i>Verontreiniging gedetecteerd</i>



<i>Gedetailleerd onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2013</i>	<i>23/12/2013</i>	<i>Verontreiniging afgebakend</i>
<i>Risico-onderzoek (2005/1012/01)</i>	<i>11/12/2013</i>	<i>23/12/2013</i>	<i>Risico: menselijke gezondheid en verspreiding</i>
<i>Risicobeheersvoorstel (2005/1012/01)</i>	<i>16/07/2014</i>	<i>13/08/2014</i>	<i>Risico te beheren</i>
<i>Eindbeoordeling van het risicobeheer (2005/1012/01)</i>	<i>08/09/2017</i>	<i>Risicobeheer aan de gang</i>	
<i>Eindverklaring over de risicobeheerswerken (2005/1012/01)</i>	<i>19/09/2017</i>	<i>Risico's beheerd</i>	
<i>Gebruiksbeperking en (2005/1012/01)</i>	<i>09/2017</i>	<i>Uitgraving enkel met saneringsvoorstel, risicobeheersvoorstel of behandeling van beperkte duur Verbod op omzetting tot woonzone zonder nieuwe beoordeling van de risico's of maatregelen van risicobeheer</i>	

#### **4. Geldigheid van het bodemattest**

<i>Geldigheid</i>	<i>Dit bodemattest is maximum één jaar geldig vanaf de datum van aflevering.</i>
-------------------	--

*Ongeacht de duur van de geldigheid, is dit bodemattest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.*

*Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag dit niet geduplicateerd worden voor meerdere verschillende vastgoedoverdrachten.*

*U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.*

*Ondertekend op 3 december 2021 door de Heer Jean Janssens.*

*De grondeigenaar verklaart dat hij geen aanvullende informatie bezit die de inhoud van de bodemattesten zou kunnen wijzigen en stelt vast, na kennis te hebben genomen van de lijst van risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie, dat geen enkele van deze activiteiten is uitgeoefend noch wordt uitgeoefend op de percelen die het voorwerp uitmaken van onderhavige akte.*

*De partijen verklaren een afschrift van de bodemattesten te hebben ontvangen.*

## **STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN**

### ***a. Beknopte beschrijving***

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn gebracht van de verplichting om bij de vraag om stedenbouwkundige inlichtingen een beknopte beschrijving van het betreffende goed, in zijn feitelijke toestand, te verschaffen.

Om te voldoen aan die verplichting verklaart de grondeigenaar de voornoemde beschrijving te hebben opgemaakt en dat de beschrijving overeenkomt met de realiteit van het goed.

### ***b. Brief van de gemeente***

Overeenkomstig de artikelen 275 en 276/1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), heeft de instrumenterende notaris aan de gemeente Anderlecht, op grond van het formulier en de bijlagen vereist door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 maart 2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, gevraagd om hem deze inlichtingen te verschaffen die van toepassing zijn op het goed.

Het antwoord van de Gemeente Anderlecht, a dato **8 januari 2020 en 23 maart 2020** luidt letterlijk als volgt:

#### **met betrekking tot het perceel 21305 C 0319 00 D 004 (brief van 23 maart 2020)**

*“In antwoord op uw vraag om stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen Tweestationsstraat 91, gekadastriseerd 21305C0319/00D004, hebben wij de eer u onderhavig document te verschaffen, opgemaakt onder voorbehoud van de resultaten van het diepgaand onderzoek waartoe zou worden overgegaan in het geval dat een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning was ingediend met betrekking tot het betreffende goed.*

*Stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de gewestelijke en gemeentelijke regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op het goed.*

#### ***1. Wat de ligging betreft:***

*Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan, van kracht sinds 29 juni 2001, bevindt het goed zich in **sterk gemengde gebieden, langs een structureerende ruimte.***

*Het goed bevindt zich binnen de perimeter van het verkavelingsplan:*

*1. -Voorwerp: De site "Goederen" verdelen in 3 kavels met de aanleg van een privéweg.*

*-Adres: Grondelsstraat + Tweestationsstraat + Goederenstraat - 1070 Anderlecht*

*-Gewestelijke ref.: 3/FL/96*

*-Datum laatste kennisgeving: 23-12-2016*

*-Kadastraal nr.: Sect C, 5e Afd nr. 276T2, 276B3, 276C3, 276M2 en 319B4*

*-Aanvrager: Citydev.brussels (G.O.M.B.)*

*-NOVA nr.: 01/LPFD/559955*

*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een Richtplan van Aanleg (RPA).*

*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan.*

***2. Wat de voorwaarden betreft waaraan een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest zou moeten voldoen:***

*De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);*

*De voorschriften van voornoemd Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) – het saldo van de toelaatbare vloeropervlaktes voor kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële*

goederen (CASBA) is te raadplegen op de volgende website:  
<http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm>;;

*De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), goedgekeurd bij besluit van de Regering van 21 november 2006 of van een Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GGSV);*

*De voorschriften van voornoemd verkavelingsplan;*

*De voorschriften van de hiernavolgende Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen en Bijzondere of Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen:*

° *Bijzondere Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening: “RCU\_2016”, Belgisch Staatsblad van 17/10/2019.*

*De voorschriften van het GBP en van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening(GSV) zijn te raadplegen op het gewestelijk portaal van de stedenbouw: <http://urbanisme.brussels>.*

**3. Wat een eventuele onteigening betreft die zou slaan op het goed:**

*Het goed is niet opgenomen binnen de perimeter van een onteigeningsplan.*

**4. Wat het bestaan van een voorkooperimeter betreft:**

*Het goed is niet opgenomen binnen een voorkooperimeter.*

**5. Wat de maatregelen betreft ter bescherming van het patrimonium die betrekking hebben op het goed:**

*Het goed is niet ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed.*

*Het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst.*

*Het goed is niet opgenomen in de lijst van geklasseerde goederen.*

**6. Wat de inventaris van onbenutte bedrijfsterreinen betreft:**

*Het goed is niet opgenomen in de inventaris van onbenutte bedrijfsterreinen.*

**7. Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:**

*Het aangepaste rooilijnplan voor dit goed is tot op heden niet gekend.*

**8. Andere inlichtingen:**

*Het goed is gelegen binnen de perimeter van een zone voor stedelijke herwaardering.*

*Het goed is niet opgenomen in een wijkcontract.*

*Het goed is niet begrepen in een stadsvernieuwingscontract.*

*Bepaalde activiteiten en technische installaties zijn onderworpen aan een omgevingsvergunning. Dat is met name het geval voor mazoutketels, garageboxen en parkeerplaatsen in open lucht en andere industriële en artisanale activiteiten. Teneinde na te gaan of het goed het voorwerp uitmaakt van een omgevingsvergunning, gelieve de kaart van de omgevingsvergunningen van Leefmilieu Brussel te raadplegen: <http://novac-pe.irisnet.be/permis-environnement.html>;*

*Om te weten te komen onder welke categorie het goed valt in de inventaris van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde gronden, kunnen inlichtingen worden verkregen bij Leefmilieu Brussel, Site Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000 te 1000 Brussel of via haar website [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels);*

*Teneinde na te gaan of het goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid voor leidingen voor het vervoer van gasachtige producten in het kader van de wet van 12 april 1965, kunnen inlichtingen worden verkregen bij Fluxys Belgium NV, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel;*

*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een gebied zoals bedoeld in artikel 129 van de wet van 04 april 2014 op de landverzekeringsovereenkomsten.*

*Om inlichtingen te verkrijgen over overstromingsgebieden, gelieve de kaart van de overstromingsgebieden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te raadplegen: [http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation\\_carte.phtml](http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation_carte.phtml);*

*De kaart van de opmerkelijke bomen is beschikbaar via de website [www.mybrugis.irisnet.be](http://www.mybrugis.irisnet.be). Er zijn bijkomende bijzondere regels van toepassing voor het kappen of snoeien/aftoppen van die bomen.*

*Wat een eventuele vraag over veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen betreft, verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;*

*Wat een eventuele vraag over riolering betreft, verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru.*

*Aanvullende stedenbouwkundige inlichtingen bestemd voor de houder van een zakelijk recht op een onroerend goed, de personen die hij toelating geeft of mandateert alsook elke persoon die tussenkomt ter gelegenheid van de mutatie van een onroerend goed, in het licht van de administratieve elementen waarover wij beschikken.*

***1. Wat de afgeleverde vergunningen en attesten alsook de eventuele beroepen of weigeringen betreft:***

<i>Aanvraag voor toelating/vergunning/attest</i>	<i>Voorwerp</i>	<i>Beslissing en datum</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 46024-PUM</i>	<i>wijziging van bestemming (van spinatelier naar gebedshuis)</i>	<i>Afleveren op 04/11/2008.</i>

*De beschrijving van de toegelaten werken en de eventuele toekenningsvoorwaarden zijn op aanvraag te verkrijgen bij de afleverende autoriteit (gemeente of Gewest).*

*Beschrijving van het goed, zoals gekend door onze diensten:*

<i>Gebouw</i>	<i>Afmetingen</i>	<i>Opmerking</i>
<i>Gebouw aan de straatkant</i>		<i>Gelijkvloers + mezzanine</i>

***2. Wat de rechtmatige bestemmingen en gebruiken van dit goed betreft, in elk van zijn onderdelen:***

*Gelet op de administratieve elementen die ons ter beschikking staan, huisvest het goed de hiernavolgende bestemmingen en gebruiken, verdeeld als volgt:*

<i>Gebouw</i>	<i>Ligging</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Aantal</i>	<i>Commentaar</i>
<i>Gebouw aan de straatkant</i>	<i>Hele gebouw</i>	<i>Uitrusting</i>	<i>1</i>	<i>Gebedszaal</i>

***3. Wat de vaststellingen van overtreding betreft:***

*Het goed maakt geen voorwerp uit van een vaststelling van overtreding.*

*Uit de afwezigheid van een opgestelde vaststelling van overtreding mag niet worden afgeleid dat er geen overtreding is.*

***4. Wat de vermoedens van overtreding betreft:***

*Het goed maakt geen voorwerp uit van een vermoeden van overtreding.*

***5. Wat de administratieve aanpassing van de toestand van het goed betreft:***

*Voor zover wij weten is geen enkele aanpassing van de plannen nodig.*

*Bijkomende opmerkingen.*

***De beknopte beschrijving is geen officieel document. De gemeente neemt niet deel aan de uitwerking ervan en valideert ze niet. De inhoud ervan houdt geen enkele verbintenis vanwege de gemeente in.***

*De verschafte stedenbouwkundige inlichtingen zijn geldig ten tijde van deze brief. Een latere wijziging van de wetgeving of het verschaffen van nieuwe bewijzen van bestemming kunnen tot gevolg hebben dat de verschafte informatie wijzigt.*

*Dit document ontslaat niet van de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen voor het uitvoeren van werken of het verrichten van handelingen opgesomd in de artikelen 98§1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde Wetboek.*

***Iedereen kan bij de stedenbouwkundige dienst van de gemeente kennis nemen van de inhoud van de ingediende aanvragen voor stedenbouwkundige attesten of vergunningen of van verkavelingsaanvragen, of van de afgeleverde attesten en vergunningen, en een afschrift verkrijgen van de elementen die mogen meegegeed worden krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en informatie over ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wij raden u ten zeerste aan om deze stappen te ondernemen teneinde voor uzelf na te gaan of er eventuele stedenbouwkundige overtredingen aanwezig zijn die verborgen zijn voor onze administratie, door de wettelijke plannen te vergelijken met wat u weet over het goed.***

*Afschriften van of uittreksels uit goedgekeurde ontwerpen van plannen, niet-ervallen verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur worden verkregen. Laatstgenoemde zou kunnen kosten vragen voor het afleveren van die documenten, en zelfs eigendomsbewijzen in het geval van plannen van stedenbouwkundige vergunningen.”*

**met betrekking tot het perceel 21305 C 0276 00 D 003 (brief van 8 januari 2020)**

*“In antwoord op uw vraag om stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Grondelsstraat 128-144, gekadastréerd 21305C0276/00D003**, hebben wij de eer u onderhavig document te verschaffen, opgemaakt onder voorbehoud van de resultaten van het diepgaand onderzoek waartoe zou worden overgegaan in het geval dat een aanvraag voor een stedenbouwkundig attest, stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning was ingediend met betrekking tot het betreffende goed.*

*Stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de gewestelijke en gemeentelijke regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op het goed.*

***1. Wat de ligging betreft:***

*Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan, van kracht sinds 29 juni 2001, bevindt het goed zich in een **sterk gemengd gebied, langs een structurerende ruimte.***

*Het goed bevindt zich binnen de perimeter van het verkavelingsplan: L94*

*1. -Voorwerp: De site "Goederen" verdelen in 3 kavels met de aanleg van een privéweg.*

*-Adres: Tweestationsstraat nr. – 1070 Anderlecht, Goederenstraat nr. - 1070 Anderlecht, Grondelsstraat nr. – 1070 Anderlecht*

*-Gewestelijke ref.: 3/FL/96*

*-Eindtoestand: Vergunning toegekend*

*-Datum laatste kennisgeving: 23-12-2016*

*-Vergunning toegekend : Vergunning afgeleverd*

*-Datum kennisgeving : 23-12-2016*

*-Kadastraal nr.: Sect C, 5e Afd nr. 276T2, 276B3, 276C3, 276M2 en 319B4*

*-Aanvrager: Citydev.brussels (G.O.M.B.)*

*-NOVA nr.: 01/LPFD/559955*

*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een Richtplan van Aanleg (RPA).*

*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan.*

**2. Wat de voorwaarden betreft waaraan een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest zou moeten voldoen:**

*\*De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);*

*\*De voorschriften van voornoemd Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) – het saldo van de toelaatbare vloeroppervlaktes voor kantoren en activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen (CASBA) is te raadplegen op de volgende website: <http://www.casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm>;;*

*\*De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), goedgekeurd bij besluit van de Regering van 21 november 2006 of van een Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GGSV);*

*\*De voorschriften van de hiernavolgende Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen en Bijzondere of Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordeningen:*

*° Bijzondere Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening: “RCU\_2016”, Belgisch Staatsblad van 17/10/2019.*

*De voorschriften van het GBP, het RPA en de GSV zijn te raadplegen op het gewestelijk portaal van de stedenbouw: <http://urbanisme.brussels>.*

*De perimeters van de BBP's en de verkavelingsplannen zijn te raadplegen op de volgende website: [www.brugis.be](http://www.brugis.be).*

*De inhoud ervan is op verzoek beschikbaar bij de stedenbouwkundige dienst van de gemeente.*

**3. Wat een eventuele onteigening betreft die zou slaan op het goed:**

*Het goed is niet opgenomen binnen de perimeter van een onteigeningsplan.*

**4. Wat het bestaan van een voorkooperimeter betreft:**

*Het goed is niet opgenomen binnen een voorkooperimeter.*

**5. Wat de maatregelen betreft ter bescherming van het patrimonium die betrekking hebben op het goed:**

*Het goed is niet ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed.*

*Bij wijze van overgangmaatregel worden de onroerende goederen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een bouwtoelating of een bouw vóór 1 januari 1932, beschouwd als zijnde ingeschreven op de inventaris van het onroerend erfgoed van het Gewest (artikel 333 van het BWRO).*

*Het goed is niet ingeschreven op de bewaarlijst.*

*Het goed is niet opgenomen in de lijst van geklasseerde goederen.*

**6. Wat de inventaris van onbenutte bedrijfsterreinen betreft:**

*Het goed is niet opgenomen in de inventaris van onbenutte bedrijfsterreinen.*

**7. Wat het bestaan van een rooilijnplan betreft:**

*Het aangepaste rooilijnplan voor dit goed is tot op heden niet gekend.*

**8. Andere inlichtingen:**

*Het goed is begrepen in de zone voor stedelijke herwaardering.*

*Het goed is niet opgenomen in een wijkcontract.*

*Het goed is niet begrepen in een stadsvernieuwingscontract.*

*\*Bepaalde activiteiten en technische installaties zijn onderworpen aan een omgevingsvergunning. Dat is met name het geval voor mazoutketels, garageboxen en parkeerplaatsen in open lucht en andere industriële en artisanale activiteiten. Teneinde na te gaan of het goed het voorwerp uitmaakt van een omgevingsvergunning, gelieve de kaart van de omgevingsvergunningen van Leefmilieu Brussel te raadplegen: <http://novac-pe.irisnet.be/permis-environnement.html>;*

*\*Om te weten te komen onder welke categorie het goed valt in de inventaris van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde gronden, kunnen inlichtingen worden verkregen bij Leefmilieu Brussel, Site Thurn & Taxis, Havenlaan 86C/3000 te 1000 Brussel of via haar website [www.leefmilieu.brussels](http://www.leefmilieu.brussels);*

*\*Teneinde na te gaan of het goed bezwaard is met een erfdienstbaarheid voor leidingen voor het vervoer van gasachtige producten in het kader van de wet van 12 april 1965, kunnen inlichtingen worden verkregen bij Fluxys Belgium NV, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel;*

*\*Het goed is niet gelegen binnen de perimeter van een gebied zoals bedoeld in artikel 129 van de wet van 04 april 2014 op de landverzekeringsovereenkomsten.*

*\*Om inlichtingen te verkrijgen over overstromingsgebieden, gelieve de kaart van de overstromingsgebieden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te raadplegen: [http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation\\_carte.phtml](http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation_carte.phtml);*

*\*De kaart van de opmerkelijke bomen is beschikbaar via de website [www.mybrugis.irisnet.be](http://www.mybrugis.irisnet.be). Er zijn bijkomende bijzondere regels van toepassing voor het kappen of snoeien/aftoppen van die bomen.*

*\*Wat een eventuele vraag over veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen betreft, verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;*

*\*Wat een eventuele vraag over riolering betreft, verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru.*

*Aanvullende stedenbouwkundige inlichtingen bestemd voor de houder van een zakelijk recht op een onroerend goed, de personen die hij toelating geeft of mandateert alsook elke persoon die tussenkomt ter gelegenheid van de mutatie van een onroerend goed, in het licht van de administratieve elementen waarover wij beschikken.*

**1. Wat de afgeleverde vergunningen en attesten alsook de eventuele beroepen of weigeringen betreft:**

<i>Aanvraag voor toelating/vergunning/attest</i>	<i>Voorwerp</i>	<i>Beslissing en datum</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F14921-PU</i>	<i>Het bouwen van een muur aan de straat</i>	<i>****</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F15089-PU</i>	<i>Aansluiting</i>	<i>****</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige</i>	<i>Het bouwen van een achteruitspringende winkel</i>	<i>***</i>

*De Nederlandstalige versie van deze basisakte is een vrije vertaling – de Franstalige versie is de officiële versie*

<i>vergunning nr. F16812-PU</i>		
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F15269-PU</i>	<i>Verbouwing</i>	<i>****</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F7818-PU</i>	<i>Het bouwen van 2 huizen</i>	<i>Op 12/02/1898</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F24705-PU</i>	<i>Het slopen en heropbouwen van de fabriek</i>	<i>Op 12/03/1946</i>
<i>Aanvraag voor steenbouwkundige vergunning nr. F25235-PU</i>	<i>Het bouwen van een werkplaats</i>	<i>Op 26/03/1946</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F26172-PU</i>	<i>Verbouwing</i>	<i>Op 20/05/1948</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F27209-PU</i>	<i>Verbouwingen</i>	<i>Op 31/01/1950</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F28013-RU</i>	<i>Het verbouwen van de fabriek</i>	<i>Op 12/12/1950</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. F28413-PU</i>	<i>Het bouwen van gebouwen</i>	<i>Op 28/08/1951</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 38671-PU</i>	<i>Het bouwen van een werkplaats</i>	<i>Op 18/01/1983</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 39545-PU</i>	<i>Uitbreiding</i>	<i>Op 19/05/1987</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 40420-PU</i>	<i>Verbouwen en uitbreiden van magazijnen</i>	<i>Op 14/08/1990</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 45047-RPU</i>	<i>Verandering van bestemming van een industrieel gebouw naar een speelzaal (paintball)</i>	<i>Weigeren Op 11/07/2006</i>
<i>Aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning nr. 49246-PUFD</i>	<i>Conform maken van de sloop van de gebouwen van het blok en het slopen van het resterende gebouw op kadastraal perceel 319B4</i>	<i>Afleveren Op 19/12/2016</i>

*De beschrijving van de toegelaten werken en de eventuele toekenningsvoorwaarden zijn op aanvraag te verkrijgen bij de afleverende autoriteit (gemeente of Gewest).*

*Beschrijving van het goed, zoals gekend door onze diensten:*

<i>Gebouw</i>	<i>Afmetingen</i>	<i>Opmerking</i>
<i>Perceel grond</i>	<i>00</i>	



**2. Wat de rechtmatige bestemmingen en gebruiken van dit goed betreft, in elk van zijn onderdelen:**

*Gelet op de administratieve elementen die ons ter beschikking staan, huisvest het goed de hiernavolgende bestemmingen en gebruiken, verdeeld als volgt:*

<i>Gebouw</i>	<i>Ligging</i>	<i>Bestemming</i>	<i>Aantal</i>	<i>Commentaar</i>
<i>Perceel grond</i>	<i>00</i>	<i>1</i>		<i>Perceel grond</i>

*Gelet op de administratieve elementen die ons ter beschikking staan, bedraagt het aantal onafhankelijke wooneenheden die als regelmatig kunnen worden beschouwd 0.*

*Het te koop gestelde goed is een bouwgrond.*

**3. Wat de vaststellingen van overtreding betreft:**

*Het goed maakt geen voorwerp uit van een vaststelling van overtreding.*

*Uit de afwezigheid van een opgestelde vaststelling van overtreding mag niet worden afgeleid dat er geen overtreding is.*

**4. Wat de vermoedens van overtreding betreft:**

*Het goed maakt geen voorwerp uit van een vermoeden van overtreding.*

**5. Wat de administratieve aanpassing van de toestand van het goed betreft:**

*Voor zover wij weten is geen enkele aanpassing van de plannen nodig.*

*Bijkomende opmerkingen.*

***\*De beknopte beschrijving is geen officieel document. De gemeente neemt niet deel aan de uitwerking ervan en valideert ze niet. De inhoud ervan houdt geen enkele verbintenis vanwege de gemeente in.***

*\*De verschafte stedenbouwkundige inlichtingen zijn geldig ten tijde van deze brief. Een latere wijziging van de wetgeving of het verschaffen van nieuwe bewijzen van bestemming kunnen tot gevolg hebben dat de verschafte informatie wijzigt.*

*\*Dit document ontslaat niet van de verplichting om een stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen voor het uitvoeren van werken of het verrichten van handelingen opgesomd in de artikelen 98§1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) of door een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of de verkavelingsvergunning vereist door artikel 103 van hetzelfde Wetboek.*

***\*Iedereen kan bij de stedenbouwkundige dienst van de gemeente kennis nemen van de inhoud van de ingediende aanvragen voor stedenbouwkundige attesten of vergunningen of van verkavelingsaanvragen, of van de afgeleverde attesten en vergunningen, en een afschrift verkrijgen van de elementen die mogen meegedeeld worden krachtens de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en informatie over ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Wij raden u ten zeerste aan om deze stappen te ondernemen teneinde voor uzelf na te gaan of er eventuele stedenbouwkundige overtredingen aanwezig zijn die verborgen zijn voor onze administratie, door de wettelijke plannen te vergelijken met wat u weet over het goed.***

*\*Afschriften van of uittreksels uit goedgekeurde ontwerpen van plannen, niet-ervallen verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur worden verkregen. Laatstgenoemde zou kunnen kosten vragen voor het afleveren van die documenten, en zelfs eigendomsbewijzen in het geval van plannen van stedenbouwkundige vergunningen.”*

De comparanten erkennen de nodige uitleg te hebben gekregen, alsook een afschrift van het antwoord van de Gemeente en de beknopte beschrijving van het goed, in bijlage bij de aanvraag en bepaald in genoemd Besluit.

***c. Onteigening - Monumenten/Landschappen - Rooilijn/Onbenutte bedrijfsterreinen***

De grondeigenaar verklaart dat bij zijn weten op het goed geen maatregelen van onteigening of bescherming van toepassing zijn die zijn genomen op grond van de wetgeving betreffende monumenten en landschappen en dat het niet getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn.

***d. Bestaande toestand***

Onder voorbehoud van de informatie opgenomen in de stedenbouwkundige inlichtingen waarvan hierboven sprake, garandeert de grondeigenaar dat alle handelingen en werken die hij persoonlijk zou hebben verricht aan het goed zijn verricht in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften. Hij verklaart bovendien dat bij zijn weten het goed niet is bezwaard met onregelmatige handelingen of werken in hoofde van derden.

De grondeigenaar verklaart dat het goed momenteel bestemd is om gebruikt te worden als woningen, kinderopvang, werkplaatsen en polyvalente ruimten. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze niet betwist wordt. De grondeigenaar neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de Bouwheer aan het goed zou willen geven. De Bouwheer zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de grondeigenaar.

De grondeigenaar verklaart dat het goed het voorwerp heeft uitgemaakt van de hierboven in de stedenbouwkundige inlichtingen vermelde stedenbouwkundige vergunningen en de stedenbouwkundige vergunning van 24 april 2020 en de omgevingsvergunning van 30 april 2020 met als referentie 03/04/2020/IBGE/AUT/1.710.652/BWI/LGI/.

De grondeigenaar verklaart dat het goed niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een andere vergunning die de mogelijkheid voorziet om daar handelingen en werken uit te voeren of te handhaven zoals bedoeld in de van toepassing zijnde gewestelijke wetgevingen en dat hij geen enkele verbintenis aangaat betreffende de mogelijkheid om aan het goed een van de handelingen en werken uit te voeren zoals bedoeld in genoemde wetgevingen.

Geen enkele van de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, §1, en 205/1 van het genoemde wetboek kunnen worden verricht aan het goed dat het voorwerp van deze akte uitmaakt, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen of zolang de voorafgaande stedenbouwkundige verklaring niet is gedaan.

***e. Voorkooprecht***

De grondeigenaar verklaart dat het goed niet bezwaard is met een voorkooprecht, een voorkeursrecht of conventioneel terugkooprecht.

De grondeigenaar verklaart dat tot op heden hem geen enkele kennisgeving is gedaan dat het goed zou gelegen zijn binnen de door de Regering vastgelegde perimeter met de verschillende gebouwen die onderworpen zijn aan het voorkooprecht zoals bedoeld in het BWRO.

***f. Leegstaand, onbewoond of onafgewerkt gebouw***

De verkoper verklaart dat tot op heden hem geen enkele kennisgeving is gedaan door het gemeentebestuur dat het goed gedeeltelijk of volledig leegstaand, onbewoond of onafgewerkt zou zijn.

***g. Overstroming – risicozones***

In uitvoering van artikel 129 §1 en §4 van de wet betreffende verzekeringsovereenkomsten van 4 april 2014, deelt de ondergetekende notaris mee dat het verkochte goed gelegen is in een zwakke gevarezone met risico op overstroming zoals beschreven in het koninklijk besluit van 28/02/2007 tot vaststelling van de risicozones. Een zwakke gevarezone is een zone die mogelijks overstroomd kan worden, maar zeer uitzonderlijk.

#### **POSTINTERVENTIEDOSSIER**

In hun hoedanigheid van toekomstige bouwheren delegeren de mede-eigenaars hun taken en verplichtingen betreffende het gedeelte van het postinterventiedossier dat betrekking heeft op de gemene delen, aan de syndicus van het pand.

Dit postinterventiedossier zal bewaard worden op het kantoor van de syndicus, waar het gratis geraadpleegd zal mogen worden door iedere belanghebbende. De verplichting van overdracht van het postinterventiedossier aan de opvolgende eigenaars van de privatieve kavels is beperkt tot de delen van het dossier die betrekking hebben op die privatieve kavels.

### **II. BOUW VAN EEN VASTGOEDCOMPLEX – STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Volgend op deze uiteenzetting, hebben de comparanten verklaard dat een gebouwencomplex gebouwd zal worden op het voorschreven vastgoed.

Het complex zal in totaal 106 woningen, 1 kinderopvang, 4 productiewerkplaatsen, meerdere polyvalente ruimtes, 113 ondergrondse parkeerplaatsen voor voertuigen, 8 bovengrondse parkeerplaatsen voor voertuigen, 9 parkeerplaatsen voor motorfietsen en 107 kelders omvatten.

De gebouwen zullen worden gebouwd volgens de plannen opgemaakt door het landmeter- en expertisebureau TENSEN & HUON, vertegenwoordigd door Mevr. Kathy Mignon.

De stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 24 april 2020, waarvan een afschrift samen met de plannen hier aangehecht zal blijven.

Het goed heeft eveneens het voorwerp uitgemaakt van een omgevingsvergunning op datum van 30 april 2020 met referentie 03/04/2020/IBGE/AUT/1.710.652/BWI/LGI/.

### **III. STATUTEN**

#### **ALGEMEEN**

De comparanten verklaren aan ondergetekende notarissen bij onderhavige authentieke akte over te gaan tot het vaststellen van de statuten van het gebouwencomplex, overeenkomstig artikel 3.84 tot 3.100 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze statuten bestaan enerzijds uit de basisakte van het complex, en anderzijds uit het reglement van mede-eigendom van de vereniging van mede-eigenaars van residentie “**GOEDEREN**”, alsook uit het reglement van inwendige orde.

Voor al wat niet in onderhavige statuten geregeld is, wordt door de comparanten uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 3.79 tot 3.100 van het Burgerlijk Wetboek aangaande “Gedwongen mede-eigendom in het algemeen” en “Gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen” in het bijzonder.

Onderhavige akte zal, overeenkomstig artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek, worden overgeschreven in de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Ingevolge de statuten, vastgesteld bij huidige akte, zal het hierna beschreven complex bestaan uit enerzijds privatieve delen die de exclusieve eigendom zijn van één eigenaar of van

onverdeelde mede-eigenaars, en anderzijds uit gemeenschappelijke delen die in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars van het gebouwencomplex.

De gemeenschappelijke delen worden verdeeld in fracties die, via de hierna vast te stellen quotiteiten, verbonden worden aan de privatieve delen.

Ingevolge deze verdeling bekomt vanaf heden elke privatieve kavel, met inbegrip van de eraan verbonden fracties in de gemeenschappelijke delen, een afzonderlijk juridisch bestaan, en wel zo dat er vanaf heden afzonderlijk over beschikt kan worden, ten bezwarende of ten kosteloze titel, en dat ze vanaf heden afzonderlijk met zakelijke rechten kan worden bezwaard.

Bij vervreemding wordt ook het aandeel in de gemeenschappelijke delen overgedragen. Ook voor nieuwe eigenaars (herverkoop) gelden deze statuten.

Betreffende de tegenstelbaarheid van de statuten, alsook van het reglement van inwendige orde en de beslissingen van de algemene vergadering, wordt uitdrukkelijk verwezen naar de desbetreffende wettelijke bepalingen (artikel 3.93 van het Burgerlijk Wetboek).

## **DE VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN HET GEBOUWENCOMPLEX**

De vereniging van mede-eigenaars van het gebouwencomplex heeft als naam “**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN RESIDENTIE GOEDEREN**”, met zetel in het complex gelegen te 1070 Anderlecht, tussen de Grondelsstraat, de Goederenstraat, de Tweestationsstraat en de spoorweg.

Overeenkomstig de wet verkrijgt de vereniging van mede-eigenaars rechtspersoonlijkheid na de overschrijving van de statuten van de residentie in de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en vanaf de overdracht of de toekenning van minstens één kavel.

De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen, nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van de residentie.

Alle documenten uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van deze vereniging.

### **ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VOORWAARDEN**

De grondeigenaar verklaart dat er voor zover hij weet geen bijzondere voorwaarde of erfdiensbaarheid op het goed bestaat en dat hij er persoonlijk geen heeft verleend.

### **CHARTER VAN DUURZAME ONTWIKKELING GOEDEREN**

Een Charter van Duurzame Ontwikkeling GOEDEREN zal aan de verkoopcompromis gehecht worden.

Dit Charter voorziet in specifieke doelstellingen inzake duurzame ontwikkeling, gezelligheid, participatie en voorbeeldig gedrag die aan de basis liggen van het ontwerp van dit vastgoedproject.

De kopers van de woningen zullen bij de ondertekening van de verkoopcompromis en van de koopakte van hun woning daarmee instemmen en zich ertoe verbinden de voorwaarden ervan te aanvaarden en in de mate van hun mogelijkheden bij te dragen tot het verwezenlijken van de doelstellingen ervan en de verwezenlijking van die doelstellingen te bevorderen, zowel individueel als collectief.

De krachtlijnen van het Charter zullen door de bewoners gedetailleerd en uitgediept kunnen worden in het kader van het Reglement van Inwendige Orde (RIO). De bewoners zullen aldus het gezellige en verantwoorde leefklimaat definiëren dat het best bij hen past in het kader van de nieuwe mede-eigendom.

Het Charter wordt voorzien als een open instrument waardoor het project GOEDEREN kan worden opgenomen in een dynamisch en interactief netwerk van duurzame wijken.

### **INSTELLINGEN VAN OPENBAAR NUT (HOOGSPANNINGSCABINE)**

De comparanten behouden zich het recht voor met het oog op de nutsvoorzieningen van het complex en van eventueel omliggende gebouwen, contracten af te sluiten en zelfs een recht van opstal, erfpacht, erfdienstbaarheid, een verkoop en gratis overdracht of terbeschikkingstelling toe te staan op een deel van het complex, zowel privaat als gemeenschappelijk, onder de voorwaarden die zij zullen goedvinden en zonder tussenkomst van een derde, zelfs niet van de eigenaar van dit complex. De voordelen van welke aard ook (waaronder financieel, ...) die voortkomen uit deze contracten en/of rechten zullen exclusief toekomen aan de Bouwheer en niet aan de mede-eigendom.

Voor de inplanting van een hoogspanningspost en, indien nodig, eveneens voor de openbare netten, zal in voorkomend geval aan Sibelga en/of elk ander openbaar nutsbedrijf en/of de Gemeente Anderlecht en haar rechtsopvolgers (i) een lokaal met bijhorende grondpercelen ter beschikking gesteld worden, en (ii) zal een erfdienstbaarheid gevestigd worden in de ondergrond voor de doorgang van de kabels en leidingen, zonder een vergoeding verschuldigd te zijn en zonder een bijdrage in de gemeenschappelijke kosten te moeten betalen. Dit houdt eveneens het recht van doorgang in naar bedoeld lokaal via de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, voor de installatie en het onderhoud. Een erfdienstbaarheid van toegang, zowel boven- als ondergronds, wordt verleend:

- Steeds vierentwintig uur op vierentwintig betreedbaar door Sibelga en/of elk ander nutsbedrijf en zijn rechtsopvolgers, zonder tussenkomst van derden.

- Een recht van doorgang en toegang tot de leidingen in alle ondergrondse doorgangen wordt eveneens gevestigd.

### **BEHEER VAN DUURZAME UITRUSTINGEN EN INSTALLATIES**

In het gebouwencomplex, voorwerp van onderhavige akte, zullen verschillende uitrustingen en installaties worden voorzien met het oog op het tot stand brengen van een duurzaam pand en duurzame woningen, alsook een kinderopvang, polyvalente ruimtes en productiewerkplaatsen, en om te beantwoorden aan ambitieuze doelstellingen op het vlak van milieubescherming zoals het verlagen van het energieverbruik, biodiversiteit, de productie van groene energie, rationeel waterbeheer, sensibilisering en burgerparticipatie.

Om het meest doeltreffende gebruik, beheer en onderhoud van de duurzame uitrustingen en installaties te verzekeren, behouden de comparanten zich het recht voor om contracten af te sluiten en zelfs om een recht van opstal, erfpacht, erfdienstbaarheid en een gratis overdracht of terbeschikkingstelling toe te staan op deze duurzame uitrustingen en systemen, onder de voorwaarden die ze zullen goedkeuren en zonder tussenkomst van een derde, zelfs niet van de toekomstige eigenaar(s) van dit complex.

Deze contracten zullen tot doel hebben, zonder dat onderstaande opsomming limitatief is: de exploitatie, het beheer, het onderhoud, de depannages en herstellingen van de duurzame uitrustingen en installaties, teneinde te verzekeren dat ze ten volle operationeel zijn in de beste omstandigheden inzake comfort en veiligheid.

Met het oog op het garanderen van de goede uitvoering van deze algemene bepaling zullen de mede-eigenaars en bewoners aan de aannemers en onderaannemers, alsook aan hun personeel toegang moeten verlenen tot de gemene delen en privaat delen.

**Er wordt gepreciseerd dat de duurzame uitrustingen en installaties essentiële elementen zijn voor de duurzaamheid van het project en de goede werking van de mede-eigendom; zij maken dus deel uit van de gemene delen.**

### **HOOFDSTUK 1. BASISAKTE**

Volgende documenten worden aan deze akte gehecht om er één geheel mee te vormen:

a) de bouwplannen met als datum 24 april 2020, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

b) een kopie van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 24 april 2020 onder referentienummer 01/PFD/1710400, met haar bijlagen, met inbegrip van de plannen;

c) een rapport opgemaakt op 17 november 2021 door het landmeter- en expertisebureau TENSEN & HUON, vertegenwoordigd door Mevr. Kathy Mignon, te Sint-Jans-Molenbeek, Leopold II-laan 166, overeenkomstig artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek en de uitvoeringsplannen daaraan gehecht;

De uitvoeringsplannen zijn opgemaakt op verantwoordelijkheid van de Bouwheer die zich ertoe verbindt ze desgevallend te laten goedkeuren door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De comparanten merken op dat de constructies zullen uitgevoerd worden volgens de definitieve uitvoeringsplannen en dat de nummering, benaming en indeling beschreven in huidige basisakte verwijzen naar die uitvoeringsplannen.

In geval van tegenstrijdigheid tussen de teksten van de basisakte en de plannen, wordt voorrang gegeven aan de inhoud van de plannen (en ingeval van tegenstrijdigheid tussen de plannen, zal voorrang gegeven worden aan de uitvoeringsplannen).

De afmetingen op de plannen zijn slechts weergegeven ten indicatieve titel.

De plannen zijn opgenomen in de databank van afbakeningsplannen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **21305/10269**, zonder sindsdien te zijn gewijzigd.

De Bouwheer verbindt zich ertoe de voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning, waarvan een kopie hierbij aangehecht zal blijven, te respecteren.

#### **AFDELING 1 – BESCHRIJVING VAN HET GEBOUWENCOMPLEX**

De op te richten gebouwen bestaande uit woningen, een kinderopvang, polyvalente ruimtes, werkplaatsen, parkeerplaatsen en kelders, zijn gelegen te 1070 Anderlecht, tussen de Grondelsstraat, de Goederenstraat, de Tweestationsstraat en de spoorweg.

#### **AFDELING 2 – BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE EN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN**

Het eigendom, voorwerp van deze akte, bestaat enerzijds uit gemeenschappelijke delen welke in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars en anderzijds uit private delen welke de uitsluitende eigendom zijn van één eigenaar of onverdeelde mede-eigenaars.

##### **A. Beschrijving van de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex**

###### Artikel 1 – Omschrijving van het begrip aandelen

Overeenkomstig de wet worden aan ieder van de private kavels aandelen toegekend in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond. Deze onverdeelde aandelen zijn niet vatbaar voor verdeling. De aandelen daarin kunnen niet overgedragen worden, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag worden genomen dan samen met de private kavel waarvan ze onafscheidbaar zijn.

###### Artikel 2 – Beschrijving van de gemeenschappelijke delen

**1.** De voorschreven **grond**, met een oppervlakte volgens recent uittreksel uit de kadastrale matrix van zevenenzestig are vierentachtig centiare (67a84ca), omvattende de binnentuin, en het privésteegje langs de spoorweg.

**2.** De **constructies** en in het algemeen alles wat niet beschreven staat als privaat onder het hierna vermelde punt b. en meer in het bijzonder hetgeen volgt, namelijk:

###### **OP DE ONDERGRONDSE VERDIEPING**

5 traphallen met 5 trappen leidend van de ondergrondse naar de gelijkvloerse verdieping, 10 liftkokers met lift, verschillende technische lokalen (Lokaal voor gasinstallatie, twee lokalen met elektrische tellers (in deze lokalen bevinden zich tevens de telefoon- en kabeltelevisietoeverleidingen), sanitair lokaal brandcollector, technisch onderhoudslokaal, hulplokaal centrale stookruimte, lokaal centrale stookruimte, lokaal voor waterleidingen, lokaal stookruimte kinderopvang, lokaal voor ventilatie kinderopvang), verschillende gangen, de manoeuvreerruimtes en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

De hoofdingang die toegang verschaft tot de gemeenschappelijke tuin, 6 andere ingangen, 14 traphallen met 14 trappen leidend van de gelijkvloerse naar de eerste verdieping, 2 buitentrappen, 10 liftkokers, het hellend vlak van de parking leidend naar de ondergrondse parking, 6 fietsenlokalen met fietsenstaanplaatsen en een lokaal voor fietsen en kinderwagens, en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE EERSTE VERDIEPING**

10 traphallen met 10 trappen leidend van de eerste naar de tweede verdieping, 10 liftkokers, technische ruimte, en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE TWEEDE VERDIEPING**

10 traphallen met 10 trappen leidend van de tweede naar de derde verdieping, 10 liftkokers, groendaken (gemeenschappelijke tuinen) en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE DERDE VERDIEPING**

10 traphallen met 10 trappen leidend van de derde naar de vierde verdieping, 10 liftkokers en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE VIERDE VERDIEPING**

10 traphallen met 10 trappen leidend van de vierde naar de vijfde verdieping, 10 liftkokers en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE VIJFDE VERDIEPING**

3 traphallen met 3 trappen leidend van de vijfde naar de zesde verdieping, 3 liftkokers en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE ZESDE VERDIEPING**

3 traphallen met 3 trappen leidend van de zesde naar de zevende verdieping, 3 liftkokers en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP DE ZEVENDE VERDIEPING**

2 traphallen, een liftkoker, technische ruimtes, groendaken (gemeenschappelijke tuinen) en alle luchtkokers en technische kokers;

#### **OP HET DAK**

Het gehele dak en alle installaties die zich daarop bevinden met alle zonne- of fotovoltaïsche panelen van alle aard die zich daar zouden kunnen bevinden.

### **B. Beschrijving van de privatieve kavels en eraan verbonden gemeenschappelijke delen**

#### **Artikel 1 – Omschrijving van het begrip kavels.**

De hierna beschreven gedeelten van het complex zijn bestemd om het voorwerp te worden van een exclusief of privaat eigendomsrecht. Elk onderdeel met dergelijke bestemming wordt privaat gedeelte of privaat kavel genoemd.

#### **Artikel 2 – Onderdelen van privaat kavels.**

Elke privaat kavel omvat de samenstellende delen van elke woning, kinderopvang, polyvalente ruimte, productiewerkplaats, parking en kelder, met uitzondering van de gemeene delen, en onder meer (niet limitatief):

- de vloerbekleding, de chape en isolatie;

- de eventuele terrasbekleding en de eventuele zonnewering van de terrassen;
- de inwendige scheidingswanden die geen steunmuren zijn of die geen deel uitmaken van een koker;
- de deuren uitgevend op de gemeenschappelijke gedeelten, de deuren binnen de kavels en de deuren van privatieve afhankelijkheden, de terrasdeuren, eventueel het glas in de privatieve deuren;
- de vensters met name het raam, het glaswerk en eventueel het rolluik of het scherm;
- alle binnenleidingen van de appartementen, werkplaatsen, kelders in zoverre deze niet tot gemeen gebruik bestemd zijn, de parlofoon- of videofooninstallatie binnen het appartement;
- de individuele sanitaire installaties, lavabo's, wasbakken, wc's, badkuip, douche, enzovoort;
- de individuele keuken en keukentoeestellen;
- de betegeling van muren, de radiatoren, en voor zover aanwezig, de individuele brander of boiler en verwarmingsleidingen die zich in iedere privatieve kavel bevinden;
- de binnenplafonnering, de binnendecoratie van de privatieve kavels, kortom alles wat zich binnen in de privatieve kavels bevindt en tot hun uitsluitend gebruik dient, en bovendien, alles wat zich buiten de privatieve kavels bevindt maar tot hun uitsluitend gebruik dient (bijvoorbeeld: de privatieve leidingen van water, gas, elektriciteit, telefoon, de bel aan de inkomdeur van het appartement of de werkplaats, enzovoort).

Het privaat en exclusief genot van de **staanplaatsen voor fietsen** wordt toegekend aan privatieve delen. Er wordt geen enkel individueel aandeel in de gemeenschappelijke delen van het gebouw toegekend aan de staanplaatsen voor fietsen.

Bijgevolg is het niet mogelijk om eigenaar te zijn van een staanplaats voor fietsen zonder eigenaar te zijn van een privatieve kavel. De staanplaatsen voor fietsen mogen niet verhuurd worden en het genot mag niet afgestaan worden, dan aan andere mede-eigenaars of huurders van de mede-eigendom.

De kosten van onderhoud, herstelling en vernieuwing van de fietsinstallaties zijn gemeenschappelijk, behalve wanneer ze veroorzaakt worden door een gebruiker. Indien een eigenaar of een gebruiker zelf verantwoordelijk is voor de schade aan de fietsinstallatie, dan zal hij de kosten zelf ten laste moeten nemen of zal de algemene vergadering de kosten bij hem kunnen recupereren.

Het privaat en exclusief genot van de **terrassen** is verbonden met het eigendomsrecht van het privaat deel aan hetwelk de terrassen worden toegekend, met als last om de kosten van onderhoud of herstelling die voortvloeien uit het genot van die terrassen te dragen.

Alle kosten van onderhoud, herstelling en/of vervanging van de vloerbekleding van die terrassen zijn ten laste van het begunstigde privatieve deel. De andere kosten, zoals onder andere de kosten verbonden aan de water-/luchtdichtheid, alsook de kosten van onderhoud (met uitsluiting van de schoonmaak), herstelling en/of vervanging van de leuning en scheidingsmuren zijn een gemeenschappelijke last.

De verschillende lagen die de water-/luchtdichtheid van het terras garanderen, moeten worden gerespecteerd. Zo is het verboden om de water-/luchtdichtheid te doorbreken of op de terrassen beplantingen of andere constructies aan te brengen die de water-/luchtdichtheid kunnen beschadigen. Indien een eigenaar zelf verantwoordelijk is voor de schade aan de water-/luchtdichtheid, zal hij de kosten ten laste moeten nemen of zal de algemene vergadering de kosten bij hem kunnen recupereren.

Daarenboven zijn de terrassen bezwaard, ten gunste van de gemeenschappelijke delen van de residentie, met een erfdienstbaarheid van doorgang, om alle onderhoudswerken aan het dak of andere gemeenschappelijke of privatieve delen van de residentie, die op geen andere



manier toegankelijk zijn, te kunnen verrichten, alsook om de eigenaars van andere appartementen toe te staan te kunnen vluchten in geval van brand of ander gevaar in de residentie.

Artikel 3 – Opsomming van de privatieve kavels

**OP DE ONDERGRONDSE VERDIEPING**

\* **Kelder “C-1”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0068

\* **Kelder “C-2”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0069

\* **Kelder “C-3”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0130

\* **Kelder “C-4”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0131

\* **Kelder “C-5”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0132

\* **Kelder “C-6”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0133

\* **Kelder “C-7”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0134

\* **Kelder “C-8”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000)*

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0135

\* **Kelder “C-9”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0136

\* **Kelder “C-10”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0137

\* **Kelder “C-11”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0138

\* **Kelder “C-12”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0139

\* **Kelder “C-13”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0140

\* **Kelder “C-14”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0141

\* **Kelder “C-15”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0142

\* **Kelder “C-16”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0143

\* **Kelder “C-17”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0144

\* **Kelder “C-18”**, omfattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0145

- \* **Kelder “C-19”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0146
- \* **Kelder “C-20”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0147
- \* **Kelder “C-21”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0148
- \* **Kelder “C-22”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0149
- \* **Kelder “C-23”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0150
- \* **Kelder “C-24”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0151
- \* **Kelder “C-25”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0152
- \* **Kelder “C-26”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0153
- \* **Kelder “C-2.1”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.
  - b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0070
- \* **Kelder “C-2.2”**, omvattende:
  - a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0071

\* **Kelder “C-2.3”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0072

\* **Kelder “C-2.4”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0073

\* **Kelder “C-2.5”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0074

\* **Kelder “C-2.6”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0075

\* **Kelder “C-2.7”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0076

\* **Kelder “C-2.8”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0077

\* **Kelder “C-2.9”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0078

\* **Kelder “C-2.10”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0079

\* **Kelder “C-2.11”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0080

- \* **Kelder “C-2.12”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0081
- \* **Kelder “C-2.13”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0082
- \* **Kelder “C-2.14”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0083
- \* **Kelder “C-2.15”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0084
- \* **Kelder “C-2.16”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0085
- \* **Kelder “C-2.17”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0086
- \* **Kelder “C-2.18”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0087
- \* **Kelder “C-2.19”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0088
- \* **Kelder “C-2.20”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0089
- \* **Kelder “C-2.21”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0090

\* **Kelder “C-2.22”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0091

\* **Kelder “C-2.23”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0092

\* **Kelder “C-2.24”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0093

\* **Kelder “C-2.25”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0094

\* **Kelder “C-2.26”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0095

\* **Kelder “C-2.27”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0096

\* **Kelder “C-2.28”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0097

\* **Kelder “C-2.29”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0098

\* **Kelder “C-2.30”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0099

- \* **Kelder “C-2.31”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0100
- \* **Kelder “C-2.32”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0101
- \* **Kelder “C-2.33”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0102
- \* **Kelder “C-2.34”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0103
- \* **Kelder “C-2.35”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0104
- \* **Kelder “C-2.36”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0105
- \* **Kelder “C-2.37”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0106
- \* **Kelder “C-2.38”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0107
- \* **Kelder “C-2.39”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0108
- \* **Kelder “C-2.40”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0109

\* **Kelder “C-2.41”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0110

\* **Kelder “C-2.42”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0111

\* **Kelder “C-2.43”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0112

\* **Kelder “C-2.44”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0113

\* **Kelder “C-2.45”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0114

\* **Kelder “C-2.46”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0115

\* **Kelder “C-2.47”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0116

\* **Kelder “C-2.48”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0117

\* **Kelder “C-2.49”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0118



- \* **Kelder “C-2.50”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0119
- \* **Kelder “C-2.51”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0120
- \* **Kelder “C-2.52”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0121
- \* **Kelder “C-2.53”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0122
- \* **Kelder “C-2.54”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0123
- \* **Kelder “C-2.55”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0124
- \* **Kelder “C-2.56”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0125
- \* **Kelder “C-2.57”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0126
- \* **Kelder “C-2.58”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0127
- \* **Kelder “C-2.59”**, omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur.

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0128

\* **Kelder “C-2.60”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur.*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0129

\* **Parking “P-1.01”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0239

\* **Parking “P-1.02”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0240

\* **Parking “P-1.03”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0241

\* **Parking “P-1.04”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0242

\* **Parking “P-1.05”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0243

\* **Parking “P-1.06”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0244

\* **Parking “P-1.07”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0245

**\* Parking “P-1.08”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0246

**\* Parking “P-1.09”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0247

**\* Parking “P-1.10”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0248

**\* Parking “P-1.11”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0249

**\* Parking “P-1.12”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0250

**\* Parking “P-1.13”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0251

**\* Parking “P-1.14”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0252

**\* Parking “P-1.15”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0253

**\* Parking “P-1.16”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0254

**\* Parking “P-1.17”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0255

**\* Parking “P-1.18”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0256

**\* Parking “P-1.19”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0257

**\* Parking “P-1.20”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0258

**\* Parking “P-1.21”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0259

**\* Parking “P-1.22”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0260

**\* Parking “P-1.23”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0261

**\* Parking “P-1.24”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0262

**\* Parking “P-1.25”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0263

**\* Parking “P-1.26”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0264

**\* Parking “P-1.27”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0265

**\* Parking “P-1.28”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0266

**\* Parking “P-1.29”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0267

**\* Parking “P-1.30”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0268

**\* Parking “P-1.31”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0269

**\* Parking “P-1.32”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0270

**\* Parking “P-1.33”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0271

**\* Parking “P-1.34”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0272

**\* Parking “P-1.35”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0273

**\* Parking “P-1.36”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0274

**\* Parking “P-1.37”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0275

**\* Parking “P-1.38”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0276

**\* Parking “P-1.39”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0277

**\* Parking “P-1.40”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0278

**\* Parking “P-1.41”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0279

**\* Parking “P-1.42”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0280

**\* Parking “P-1.43”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0281

**\* Parking “P-2.01”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0282

**\* Parking “P-2.02”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0283

**\* Parking “P-2.03”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0285

**\* Parking “P-2.04”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0286

**\* Parking “P-2.05”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0287

**\* Parking “P-2.06”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0288

**\* Parking “P-2.07”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0289

**\* Parking “P-2.08”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0290

**\* Parking “P-2.09”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0291

**\* Parking “P-2.10”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0292

**\* Parking “P-2.11”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0293

**\* Parking “P-2.12”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*



*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0294

**\* Parking “P-2.13”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0295

**\* Parking “P-2.14”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0296

**\* Parking “P-2.15”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0297

**\* Parking “P-2.16”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0298

**\* Parking “P-2.17”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0299

**\* Parking “P-2.18”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0300

**\* Parking “P-2.19”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0301

**\* Parking “P-2.20”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0302

**\* Parking “P-2.21”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0284

**\* Parking “P-2.22”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0303

**\* Parking “P-2.23”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0304

**\* Parking “P-2.24”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0305

**\* Parking “P-2.25”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0306

**\* Parking “P-2.26”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0307

**\* Parking “P-2.27”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0308

**\* Parking “P-2.28”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0309

**\* Parking “P-2.29”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0310

**\* Parking “P-2.30”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0311

**\* Parking “P-2.31”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0312

**\* Parking “P-2.32”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0313

**\* Parking “P-2.33”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0314

**\* Parking “P-2.34”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0315

**\* Parking “P-2.35”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0316

**\* Parking “P-2.36”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0317

**\* Parking “P-2.37”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0318

**\* Parking “P-2.38”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0319

**\* Parking “P-2.39”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0320

**\* Parking “P-2.40”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0321

**\* Parking “P-2.41”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0322

**\* Parking “P-2.42”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0323

**\* Parking “P-2.43”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0324

**\* Parking “P-2.44”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0325

**\* Parking “P-2.45”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0326

**\* Parking “P-2.46”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0327

**\* Parking “P-2.47”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0328

**\* Parking “P-2.48”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0329

**\* Parking “P-2.49”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0330

**\* Parking “P-2.50”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0331

**\* Parking “P-2.51”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0332

**\* Parking “P-2.52”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0333

**\* Parking “P-2.53”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0334

**\* Parking “P-2.54”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0335

**\* Parking “P-2.55”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0336

**\* Parking “P-2.56”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0337

**\* Parking “P-2.57”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0338

**\* Parking “P-2.58”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0339

**\* Parking “P-2.59”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0340

**\* Parking “P-2.60”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0341

**\* Parking “P-2.61”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0342

**\* Parking “P-2.62”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0343

**\* Parking “P-2.63”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0344

**\* Parking “P-2.64”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0345

**\* Parking “P-2.65”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0346

**\* Parking “P-2.66”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0347

**\* Parking “P-2.67”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0348

**\* Parking “P-2.68”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0349

**\* Parking “P-2.69”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0350

**\* Parking “P-2.70”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0351

**\* Parking “MOTO 1.1”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0230

**\* Parking “MOTO 1.2”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0231

**\* Parking “MOTO 1.3”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0232

**\* Parking “MOTO 1.4”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0233

**\* Parking “MOTO 1.5”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0234

**\* Parking “MOTO 1.6”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*



*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0235

\* **Parking “MOTO 2.1”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0236

\* **Parking “MOTO 2.2”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0237

\* **Parking “MOTO 2.3”**, omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0238

#### **OP DE ONDERGRONDSE EN GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

\* **De kinderopvang**, gelegen op de ondergrondse en gelijkvloerse verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de inkomsgang met hal, een wachtruimte, een kantoor dat dienst doet als secretariaat en ontvangstruimte voor de ouders, een directiekantoor, een wasplaats, 7 slaapzalen, 4 omkleedruimtes, een wc, 4 activiteitensecties en hun ontvangstruimtes, sanitaire voorzieningen en vestiaire voor vrouwen, sanitaire voorzieningen en vestiaire voor mannen, een vuilnisruimte, een dienstenhal, een diensteningang, een productiekeuken, sanitaire voorzieningen voor het personeel en sas, een berging voor psychomotorische instrumenten, een ontspanningslokaal voor het personeel, een datalokaal, een ruimte voor psychomotorische activiteiten/polyvalente ruimte, een opslagruimte voor voedingsmiddelen, een berging voor onderhoudsmateriaal, een toilet voor personen met beperkte mobiliteit, een berging, twee lokalen voor kinderwagens*

*b) in privaatief en exclusief genot:*

- op de ondergrondse verdieping: stookruimte kinderopvang en ventilatieruimte kinderopvang

- op de gelijkvloerse verdieping: een terras en zijn gangpaden en een tuin

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdvijf tienduizendste (505/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0055

#### **OP DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING**

\* **Polyvalente ruimte “A.0.1”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A: polyvalente ruimte 1*

- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfenveertig tienduizendste (145/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0001  
**\* Polyvalente ruimte “G.0.1”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern G: polyvalente ruimte 2*  
*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzesentien tienduizendste (116/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C0341AP0181  
**\* Polyvalente ruimte “I.0.1”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern I: polyvalente ruimte 4*  
*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijfenvijftig tienduizendste (155/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C0341AP0197  
**\* Polyvalente ruimte “I.0.2”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern I: polyvalente ruimte 3*  
*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdvijf tienduizendste (105/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C0341AP0198  
**\* Appartement “D.0.2”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern D: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, en twee slaapkamers.*  
*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 85 en 86.*  
*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeënvijftig tienduizendste (52/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0154  
**\* Appartement “E.0.1”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern E: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.*  
*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 131 en 132.*  
*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzeventig tienduizendste (71/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0163  
**\* Appartement “F.0.2”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern F: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, nachthal, berging, doucheruimte, badkamer met wc en drie slaapkamers.*  
*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 57, 58, 59 en 60.*  
*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenzeventig tienduizendste (79/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0172  
**\* Parking “3.1”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:

- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0352
- \* **Parking “3.2”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0353
- \* **Parking “3.3”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0354
- \* **Parking “3.4”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0355
- \* **Parking “3.5”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0356
- \* **Parking “3.6”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0357
- \* **Parking “3.7”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0358
- \* **Parking “3.8”** gelegen op de gelijkvloerse verdieping en omvattende:
- a) in privatieve en exclusieve eigendom:* een op de grond met verfmarkering afgebakende parkeerplaats
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* twee tienduizendste (2/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0359

### **OP DE GELIJKVLOERSE EN EERSTE VERDIEPING**

\* **Werkplaats “1”** gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een lokaal voor productiewerkplaats  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdvijfveertig tienduizendste (145/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0043

\* **Werkplaats “2”** gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een lokaal voor productiewerkplaats  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdvijfveertig tienduizendste (145/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0044

\* **Werkplaats “3”** gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een lokaal voor productiewerkplaats  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdvijfveertig tienduizendste (145/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0045

\* **Werkplaats “4”** gelegen op de gelijkvloerse en eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een lokaal voor productiewerkplaats  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdvijfveertig tienduizendste (145/10.000) in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0046

### **OP DE EERSTE VERDIEPING**

\* **Polyvalente ruimte “I.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom in kern I*: polyvalente ruimte 5  
b) *in privaatief en exclusief genot*: een terras en tuin direct toegankelijk via de polyvalente ruimte

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: driehonderdvijf tienduizendste (305/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0199

\* **Kelder “A.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0002

\* **Kelder “A.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0005

\* **Kelder “A.3”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur  
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0009

\* **Kelder “A.4”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:  
a) *in privatieve en exclusieve eigendom*: de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0013

\* **Kelder “A.5”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0017

\* **Kelder “A.6”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0021

\* **Kelder “A.7”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0025

\* **Kelder “A.8”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0029

\* **Kelder “A.9”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0030

\* **Kelder “A.10”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0031

\* **Kelder “A.11”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0032

\* **Kelder “A.12”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0033

\* **Kelder “A.13”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder met deur*

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: een tienduizendste (1/10.000) onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0034

\* **Kelder “A.14”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0035

\* **Kelder “A.15”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0036

\* **Kelder “A.16”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0037

\* **Kelder “A.17”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0038

\* **Kelder “A.18”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0039

\* **Kelder “A.19”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0040

\* **Kelder “A.20”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0041

\* **Kelder “A.21”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom:* de kelder met deur

*b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* een tienduizendste (1/10.000)

onverdeeld in de gemene delen, waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0042

\* **Appartement “A.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 1, 2, 3 en 4.

- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzeventig tienduizendste (73/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0003  
**\* Appartement “A.1.3”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, badkamer met wc, living, keuken en een slaapkamer.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaats voor fietsen nummer 159.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvieftig tienduizendste (46/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0004  
**\* Appartement “B.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 234, 235 en 236.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzeventig tienduizendste (71/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0047  
**\* Appartement “B.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 237 en 238.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0048  
**\* Appartement “C.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken en een slaapkamer.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaats voor fietsen nummer 156.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvieftig tienduizendste (46/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0056  
**\* Appartement “C.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 157 en 158.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0057

\* **Appartement “C.1.3”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, kantoor, berging, nachthal, en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 103, 104, 105 en 106.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* tachtig tienduizendste (80/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0058

\* **Appartement “D.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 87 en 88.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenvijftig tienduizendste (55/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0155

\* **Appartement “D.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 89 en 90.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0156

\* **Appartement “E.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 133 en 134.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0164

\* **Appartement “E.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 135, 136 en 137.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0165

\* **Appartement “F.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.



*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 61 en 62.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0173

\* **Appartement “F.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, nachthal, berging, doucheruimte, badkamer met wc en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 63, 64, 65 en 66.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenzeventig tienduizendste (77/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0174

\* **Appartement “G.1.1”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, berging, nachthal en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 160, 161, 162 en 163.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfentachtig tienduizendste (85/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0182

\* **Appartement “G.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 164 en 165.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0183

\* **Appartement “H.1.2”** gelegen op de eerste verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* twee terrassen en een tuin, direct via het appartement toegankelijk, en staanplaatsen voor fietsen nummers 184 en 185.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenenzestig tienduizendste (61/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0190

#### **OP DE TWEEDE VERDIEPING**

\* **Polyvalente ruimte “J.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* een kantoorruimte.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een terras

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* honderdtweeënveertig tienduizendste (142/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0215

\* **Polyvalente ruimte “J.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern J:* een kantoorruimte.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een terras

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* honderdvijfentwintig tienduizendste (125/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0216

\* **Appartement “A.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 5, 6 en 7.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0006

\* **Appartement “A.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging, doucheruimte, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 256 en 257.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0007

\* **Appartement “A.2.3”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 258, 259 en 260.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenzeventig tienduizendste (75/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0008

\* **Appartement “B.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern B:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 239, 240 en 241.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0049

\* **Appartement “B.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern B:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte, nachthal en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 242, 243 en 244.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0050

\* **Appartement “C.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 107 en 108.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenvijftig tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0059

\* **Appartement “C.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 109 en 110.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenenzestig tienduizendste (61/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0060

\* **Appartement “C.2.3”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, kantoor, berging, nachthal en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 111, 112, 113 en 114.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenentachtig tienduizendste (81/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0061

\* **Appartement “D.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 91 en 92.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenvijftig tienduizendste (55/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0157

\* **Appartement “D.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 93 en 94.

- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0158  
**\* Appartement “E.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 138, 139 en 140.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzeventig tienduizendste (71/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0166  
**\* Appartement “E.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 141, 142 en 143.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0167  
**\* Appartement “F.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 67 en 68.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0175  
**\* Appartement “F.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, nachthal, berging, doucheruimte, badkamer met wc en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 69, 70, 71 en 72.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzeventig tienduizendste (77/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0176  
**\* Appartement “G.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte, nachthal en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 166, 167, 168 en 169.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentachtig tienduizendste (84/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0184

\* **Appartement “G.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 170 en 171.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0185

\* **Appartement “H.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 186 en 187.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0191

\* **Appartement “H.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 188 en 189.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0192

\* **Appartement “I.2.1”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 198 en 199.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzestig tienduizendste (61/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0200

\* **Appartement “I.2.2”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 200 en 201.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenzestig tienduizendste (69/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0201

\* **Appartement “I.2.3”** gelegen op de tweede verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 202 en 203.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0202

#### **OP DE DERDE VERDIEPING**

**\* Polyvalente ruimte “J.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J: een kantoorruimte.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een terras*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdzesendertig tienduizendste (136/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0217

**\* Polyvalente ruimte “J.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J: een kantoorruimte.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een terras*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtwintig tienduizendste (120/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0218

**\* Appartement “A.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 8, 9 en 10.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0010

**\* Appartement “A.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging, doucheruimte, twee slaapkamers en kantoor.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 11 en 12.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenzestig tienduizendste (64/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0011

**\* Appartement “A.3.3”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 13, 14 en 15.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenzestig tienduizendste (69/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0012

**\* Appartement “B.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 245, 246 en 247.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0051

**\* Appartement “B.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, nachthal, berging, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 248, 249 en 250.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0052

**\* Appartement “C.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 115 en 116.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierenvijftig tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0062

**\* Appartement “C.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 117 en 118.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenenzestig tienduizendste (61/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0063

**\* Appartement “C.3.3”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, kantoor, berging, nachthal en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 119, 120, 121 en 122.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenentachtig tienduizendste (81/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0064

**\* Appartement “D.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 95 en 96.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenvijftig tienduizendste (55/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0159

\* **Appartement “D.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 97 en 98.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0160

\* **Appartement “E.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 144, 145 en 146.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenenzeventig tienduizendste (71/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0168

\* **Appartement “E.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 147, 148 en 149.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0169

\* **Appartement “F.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 73 en 74.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0177

\* **Appartement “F.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, nachthal, berging, doucheruimte, badkamer met wc en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 75, 76, 77 en 78.



- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzeventig tienduizendste (77/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0178  
**\* Appartement “G.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte, nachthal en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 172, 173, 174 en 175.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentachtig tienduizendste (84/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0186  
**\* Appartement “G.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 176 en 177.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0187  
**\* Appartement “H.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 190 en 191.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig tienduizendste (59/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0193  
**\* Appartement “H.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 192 en 193.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0194  
**\* Appartement “I.3.1”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 204 en 205.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0203

\* **Appartement “I.3.2”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I*: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging en twee slaapkamers.

b) *in privaatief en exclusief genot*: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 206 en 207.

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0204

\* **Appartement “I.3.3”** gelegen op de derde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I*: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

b) *in privaatief en exclusief genot*: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 208 en 209.

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0205

#### **OP DE VIERDE VERDIEPING**

\* **Polyvalente ruimte “J.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een kantoorruimte.

b) *in privaatief en exclusief genot*: twee terrassen

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdzevenendertig tienduizendste (137/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0219

\* **Polyvalente ruimte “J.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J*: een kantoorruimte.

b) *in privaatief en exclusief genot*: twee terrassen

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: honderdeenentwintig tienduizendste (121/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0220

\* **Appartement “A.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A*: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

b) *in privaatief en exclusief genot*: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 16, 17 en 18.

c) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0014

\* **Appartement “A.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

a) *in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A*: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging, doucheruimte, twee slaapkamers en kantoor.

b) *in privaatief en exclusief genot*: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 19 en 20.

- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenzestig tienduizendste (64/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0015  
**\* Appartement “A.4.3”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.
- b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 21, 22 en 23.
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* negenenzestig tienduizendste (69/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0016  
**\* Appartement “B.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging, twee slaapkamers en kantoor.
- b) in privaatief en exclusief genot:* twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 251 en 252.
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenzestig tienduizendste (65/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0053  
**\* Appartement “B.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern B:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, nachthal, berging, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.
- b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 253, 254 en 255.
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0054  
**\* Appartement “C.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.
- b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 123 en 124.
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenvijftig tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0065  
**\* Appartement “C.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.
- b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 125 en 126.
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenenzestig tienduizendste (61/10.000) in de gemene delen waaronder de grond  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0066

\* **Appartement “C.4.3”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern C:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, kantoor, berging, nachthal en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 127, 128, 129 en 130.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenentachtig tienduizendste (81/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0067

\* **Appartement “D.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 99 en 100.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenvijftig tienduizendste (55/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0161

\* **Appartement “D.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern D:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, twee slaapkamers en kantoor.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 101 en 102.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0162

\* **Appartement “E.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 150, 151 en 152.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenenzeventig tienduizendste (71/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0170

\* **Appartement “E.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern E:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 153, 154 en 155.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zeventig tienduizendste (70/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0171

\* **Appartement “F.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 79 en 80.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0179

**\* Appartement “F.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern F: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, nachthal, berging, doucheruimte, badkamer met wc en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 81, 82, 83 en 84.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzeventig tienduizendste (78/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0180

**\* Appartement “G.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, berging, living, keuken, doucheruimte, nachthal en drie slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 178, 179, 180 en 181.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierentachtig tienduizendste (84/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0188

**\* Appartement “G.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern G: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, nachthal en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 182 en 183.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0189

**\* Appartement “H.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 194 en 195.*

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenvijftig tienduizendste (59/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0195

**\* Appartement “H.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern H: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*

*b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 196 en 197.*

- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig tienduizendste (56/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0196  
**\* Appartement “I.4.1”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 210 en 211.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0206  
**\* Appartement “I.4.2”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc, berging en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 212 en 213.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenzestig tienduizendste (66/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0207  
**\* Appartement “I.4.3”** gelegen op de vierde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I: inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 214 en 215.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0208
- OP DE VIJFDE VERDIEPING**
- \* Appartement “A.5.1”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte, en drie slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 24, 25 en 26.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*  
Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0018  
**\* Appartement “A.5.2”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:
- a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A: inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en vier slaapkamers.*
- b) in privaatief en exclusief genot: twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 27, 28, 29, 30 en 31.*
- c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtentachtig tienduizendste (88/10.000) in de gemene delen waaronder de grond*

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0019

\* **Appartement “A.5.3”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 32, 33 en 34.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* negenenzestig tienduizendste (69/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0020

\* **Appartement “I.5.1”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 216 en 217.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0209

\* **Appartement “I.5.2”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en vier slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* twee direct via het appartement toegankelijke terrassen en staanplaatsen voor fietsen nummers 218, 219, 220, 221 en 222.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* honderdacht tienduizendste (108/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0210

\* **Appartement “I.5.3”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 223 en 224.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0211

\* **Appartement “J.5.1”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* het appartement zelf voor een oppervlakte van vijfentachtig komma negentien vierkante meter (85,19m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 261 en 262.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* drieënvijftig tienduizendste (53/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0221

\* **Appartement “J.5.2”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern J:* het appartement zelf voor een oppervlakte van vijftien negentig komma vierennegentig vierkante meter (95,94m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 263 en 264.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* negenenvijftig tienduizendste (59/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0222

\* **Appartement “J.5.3”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern J:* het appartement zelf voor een oppervlakte van zeventig komma nul twee vierkante meter (70,02m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaats voor fietsen nummer 265.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenvertig tienduizendste (44/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0223

\* **Appartement “J.5.4”** gelegen op de vijfde verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern J:* het appartement zelf voor een oppervlakte van tachtig komma eenenvertig vierkante meter (80,41m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 266 en 267.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijftig tienduizendste (50/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0224

#### **GELEGEN OP DE VIJFDE, ZESDE EN ZEVENDE VERDIEPING**

\* **Appartement “J.6.4”** gelegen op de vijfde, zesde en zevende verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern J:* op de vijfde verdieping: het appartement zelf voor een oppervlakte van zesennegentig komma eenenvijftig vierkante meter (96,51m<sup>2</sup>).

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras op de zesde verdieping en een terras met tuin op de zevende verdieping en staanplaatsen voor fietsen nummers 273 en 274.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vijfenzestig tienduizendste (65/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0228

#### **GELEGEN OP DE ZESDE VERDIEPING**

\* **Appartement “A.6.1”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 35, 36 en 37.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond



Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0022

\* **Appartement “A.6.2”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en vier slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 38, 39, 40, 41 en 42.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenentachtig tienduizendste (81/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0023

\* **Appartement “A.6.3”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 43, 44 en 45.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* negenenzestig tienduizendste (69/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0024

\* **Appartement “I.6.1”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 225 en 226.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenvijftig tienduizendste (57/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0212

\* **Appartement “I.6.2”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en vier slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 227, 228, 229, 230 en 231.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* honderddrie tienduizendste (103/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0213

\* **Appartement “I.6.3”** gelegen op de zesde verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern I:* inkomhal, wasplaats, wc, living, keuken, badkamer met wc en twee slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 232 en 233.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zestig tienduizendste (60/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0214

**GELEGEN OP DE ZESDE EN ZEVENDE VERDIEPING**

\* **Appartement “J.6.1”** gelegen op de zesde en zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* op de zesde verdieping: het appartement zelf voor een oppervlakte van vijfentachtig komma nul negen vierkante meter (85,09m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* op de zesde verdieping een direct via het appartement toegankelijk terras en een terras en tuin op de zevende verdieping en staanplaatsen voor fietsen nummers 268 en 269.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* achtenvijftig tienduizendste (58/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0225

**\* Appartement “J.6.2”** gelegen op de zesde en zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* op de zesde verdieping: het appartement zelf voor een oppervlakte van vijfnegentig komma zesenzeventig vierkante meter (95,76m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* op de zesde verdieping een direct via het appartement toegankelijk terras en een terras en tuin op de zevende verdieping en staanplaatsen voor fietsen nummers 270 en 271.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenzestig tienduizendste (64/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0226

**\* Appartement “J.6.3”** gelegen op de zesde en zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* op de zesde verdieping: het appartement zelf voor een oppervlakte van negenzestig komma zevenveertig vierkante meter (69,47m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* op de zesde verdieping een direct via het appartement toegankelijk terras en een terras en tuin op de zevende verdieping en staanplaats voor fietsen nummer 272.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* achtenveertig tienduizendste (48/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0227

**\* Appartement “J.6.5”** gelegen op de zesde en zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern J:* op de zesde verdieping: het appartement zelf voor een oppervlakte van tachtig komma vijfendertig vierkante meter (80,35m<sup>2</sup>)

*b) in privaatief en exclusief genot:* op de zesde verdieping een direct via het appartement toegankelijk terras en een terras en tuin op de zevende verdieping en staanplaatsen voor fietsen nummers 275 en 276.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* vierenvijftig tienduizendste (54/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0229

#### **GELEGEN OP DE ZEVENDE VERDIEPING**

**\* Appartement “A.7.1”** gelegen op de zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 46, 47 en 48.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* zevenenzestig tienduizendste (67/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0026

\* **Appartement “A.7.2”** gelegen op de zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en vier slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 49, 50, 51, 52 en 53.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* eenentachtig tienduizendste (81/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0027

\* **Appartement “A.7.3”** gelegen op de zevende verdieping en omvattende:

*a) in privaatieve en exclusieve eigendom in kern A:* inkomhal, wasplaats, wc, badkamer met wc, living, keuken, doucheruimte en drie slaapkamers.

*b) in privaatief en exclusief genot:* een direct via het appartement toegankelijk terras en staanplaatsen voor fietsen nummers 54, 55 en 56.

*c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* achtenzestig tienduizendste (68/10.000) in de gemene delen waaronder de grond

Gereserveerde perceelsidentificatie: C341AP0028

**HETZIJ SAMEN TIENDUIZEND TIENDUIZENDSTE (10.000/10.000) VAN DE GEMENE DELEN, WAARONDER DE GROND.**

### **C. Opmerkingen**

(1) De kelders: De kelders mogen enkel worden verkocht aan eigenaars van appartementen in het gebouw.

(2) De staanplaatsen voor fietsen: de staanplaatsen voor fietsen maken deel uit van de gemene delen van het pand, volgens het statuut zoals hierboven nader bepaald. Aan de appartementen wordt het privaatieve en exclusieve genot van een zeker aantal staanplaatsen voor fietsen toegekend, zoals hierboven nader bepaald.

De staanplaatsen voor fietsen mogen enkel worden verhuurd aan eigenaars van appartementen in het gebouw.

(3) De 3 polyvalente ruimtes op de gelijkvloerse verdieping die uitgeven op de Tweestationsstraat, alsook de polyvalente ruimte op de eerste verdieping: Voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten, wordt het uitdrukkelijk toegestaan om twee of meerdere van die polyvalente ruimtes samen te voegen tot één enkele eenheid zonder wijziging van de basisakte. In dat geval zullen de quotiteiten in de gemene delen worden opgeteld. De kavels kunnen te allen tijde worden herverdeeld zonder wijziging van de basisakte voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten en de herverdeling overeenkomt met de huidige verdeling.

(4) Gebouw met meerdere bestemmingen, afgekort GMB

\* verdiepingen G +2, G +3 en G +4: De stedenbouwkundige vergunning voorziet dat de eenheden van de verdiepingen G+2, G+3 en G+4 in het GMB kunnen worden samengevoegd tot één module en in voorkomend geval kunnen worden herverdeeld.

Voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten, wordt het uitdrukkelijk toegestaan om twee of meerdere modules van verschillende verdiepingen samen te voegen zonder wijziging van de basisakte. In dat geval zullen de quotiteiten in de gemene delen worden opgeteld. De kavels kunnen te allen tijde worden herverdeeld zonder wijziging van de basisakte voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten en de herverdeling overeenkomt met de huidige verdeling.

\* *Verdiepingen G+5 en G+6*: Voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten, wordt het uitdrukkelijk toegestaan om meerdere appartementen op dezelfde of verschillende verdiepingen samen te voegen zonder wijziging van de basisakte. In dat geval zullen de quotiteiten in de gemene delen worden opgeteld. De kavels kunnen te allen tijde worden herverdeeld zonder wijziging van de basisakte voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten en de herverdeling overeenkomt met de huidige verdeling.

\* *De vier werkplaatsen*

Voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten, wordt het uitdrukkelijk toegestaan om twee of meerdere werkplaatsen samen te voegen tot één enkele eenheid zonder wijziging van de basisakte. In dat geval zullen de quotiteiten in de gemene delen worden opgeteld. De kavels kunnen te allen tijde worden herverdeeld zonder wijziging van de basisakte voor zover, in voorkomend geval, de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde autoriteiten en de herverdeling overeenkomt met de huidige verdeling.

De eigenaars van de werkplaatsen hebben het recht om een mezzanine te installeren in hun werkplaats zonder wijziging van hun quotiteiten in de gemene delen

### **AFDELING 3 – WIJZIGINGEN: VOORBEHOUD EN VOLMACHTEN**

#### **A. Voorbehouden rechten met betrekking tot wijzigingen**

(1) De Bouwheer behoudt zich het recht voor, zonder uit hoofde hiervan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, tijdens de constructiewerkzaamheden aan de plannen en de uitvoering ervan, alle veranderingen aan te brengen:

1.1. om te voldoen aan de eisen van de stedenbouwkundige vergunning, van de diensten van Stedenbouw en/of van de openbare nutsbedrijven, zoals onder meer de distributiemaatschappijen voor water, gas en elektriciteit, de kabeltelevisiebedrijven, de telecombedrijven en de diensten die instaan voor de brandveiligheid.

1.2. om de bouwwerken uit te voeren in overeenstemming met de noodwendigheden van de bouwkunst, omwille van de verplichtingen op het vlak van stabiliteit of energie, of om technische of esthetische redenen, of met het oog op het verkrijgen van een passief-certificaat;

1.3. om het gebruik van de gemene delen te verbeteren;

1.4. om de hierna vermelde wijzigingen sub 2. te verwezenlijken.

(2) De Bouwheer behoudt zich bovendien het recht voor om, in voorkomend geval onder voorbehoud van het verkrijgen van de nodige vergunningen:

2.1. niet-verkochte privatieve kavels te verplaatsen of delen ervan in de gemene delen op te nemen; zo ook kunnen van de gemene delen bepaalde delen afgenomen worden en bij bepaalde private kavels gevoegd worden.

Indien voor de uitvoering van de werken of voor het doelmatig gebruik, wijzigingen aan de gemene delen moeten worden aangebracht, dan zullen deze mogen uitgevoerd worden zonder dat de mede-eigenaars, bijvoorbeeld wegens de verplaatsing van de gemene delen ten overstaan van hun privatieve kavels, enige vergoeding kunnen vorderen.

De Bouwheer kan onder toezicht van de architect, zowel tijdens de opbouw als na de oprichting, de indeling, de afwerking en om het even wat van of betreffende één of meerdere privatieve kavels wijzigen en aanpassen in functie van de praktische uitvoering van de werken en desiderata van de kopers.

2.2. privatieve eigendoms- en/of gebruiksrechten toe te kennen aan om het even wie op de gemene ruimten indien deze ruimten om één of andere reden niet als dusdanig dienen gebruikt te worden of naar elders in het complex of daarbuiten worden verplaatst.

Zo onder meer, en zonder dat zulks als beperkend kan aangezien worden, kan de Bouwheer, zolang hij mede-eigenaar is, bepaalde kopers toelaten om aan de straatzijde naamplaten te plaatsen, waarop nuttige gegevens worden vermeld zoals onder meer naam, telefoon, beroep en dagen en uren van bereikbaarheid; alsook kleine richtingaanwijzers laten plaatsen die de toegang naar bepaalde kavels aanduiden en kunnen vergemakkelijken (de grootte en materialen van deze naamplaten en richtingaanwijzers zullen dan enkel en alleen door de Bouwheer goedgekeurd worden).

Verder zal de Bouwheer – zonder wijziging van de basisakte of van de quotiteiten in de gemene delen - privatieve eigendoms- en/of gebruiksrechten mogen toekennen aan om het even wie betreffende een deel of het geheel van het dak; zo kunnen er steeds externe eenheden worden geïnstalleerd voor ventilatie- of airco-installaties.

Tevens behoudt de Bouwheer zich het recht voor om in eigen naam en in deze van de mede-eigenaars, elke overeenkomst, betreffende onder meer de vestiging van een opstalrecht, een erfpacht of erfdienstbaarheden en zelfs een verkoop, af te sluiten met om het even welk nutsbedrijf, zowel in het voordeel van dit complex als in het voordeel van de naburige gebouwen, en dit ook met betrekking tot de gemene en/of privatieve delen in het complex.

2.3. de bestemming of de functie van de niet-verkochte kavels zoals deze in de statuten van het complex of in de aangehechte stukken wordt bepaald of gesuggereerd, te wijzigen, indien daardoor de verkoop van de betrokken kavel wordt vergemakkelijkt.

2.4. na de hierboven vermelde wijzigingen uitgevoerd te hebben, terug te keren naar de oorspronkelijke optie of te opteren voor eender welke andere optie die verenigbaar is met de techniek en de stevigheid van de gebouwen.

2.5. bijkomende ramen te voorzien, wijzigingen aan voorziene ramen uit te voeren of in de gevels of in het dak voorziene ramen te schrappen in de niet-verkochte kavels.

(3) Alle afmetingen op de plannen aangeduid worden slechts gegeven ten titel van inlichting; de werkelijke uitvoering van de constructies zal steeds primeren boven de plannen; een afwijking is dus toegelaten tussen de opgegeven afmetingen en de werkelijke toestand, zonder enige vergoeding noch verhaal. Elk verschil in meer of in min dat binnen de getolereerde grenzen blijft, betekent verlies of winst voor de toekomstige eigenaar zonder dat dit aanleiding geeft tot herziening van de prijs.

De Bouwheer behoudt zich eveneens het recht voor de voorziene materialen te vervangen door materialen van gelijkwaardige kwaliteit.

Ofschoon de bouwwerken principieel zullen worden uitgevoerd volgens het lastenboek, waarvan de kopers een exemplaar zullen ontvangen, behoudt de Bouwheer zich het recht voor aan dit lastenboek die wijzigingen aan te brengen, die hem toegelaten zijn ingevolge de bepalingen in deze akte.

De Bouwheer zal, volgens de wensen van de kopers of op eigen initiatief, ook wijzigingen kunnen aanbrengen aan de afwerking van de gevels of aan andere elementen die het buitenaanzicht van het complex kunnen beïnvloeden.

(4) Al deze constructieve wijzigingen zoals ze hierboven worden voorzien, zullen moeten worden uitgevoerd onder toezicht van de architect van het complex, of door een architect aangesteld door de Bouwheer, zolang hij mede-eigenaar is.

(5) Voor al deze wijzigingen, zoals hierboven voorzien, dienen desgevallend de nodige vergunningen van de bevoegde autoriteiten te worden verkregen.

#### **B. Voorbehouden rechten met betrekking tot reclame**

Zolang niet alle privatieve delen verkocht zijn, hebben de comparanten het recht om reclame te maken en op het goed reclame te afficheren/op te hangen/te plakken met het oog op de commercialisering van het project.

#### **C. Volmacht**

Door het ondertekenen van enige aankoopakte in verband met de privatieve delen van het complex, voorwerp van onderhavige akte, geven deze kopers zo onherroepelijk aan de Grondeigenaar en/of de Bouwheer de toelating:

- om voor hen en in hun naam alle akten goed te keuren en te ondertekenen waarin aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen aan de constructies, de plannen en andere worden vastgesteld, wanneer dergelijke aanpassingen, wijzigingen of verbeteringen noodzakelijk zijn, met dien verstande dat deze wijzigingen geen betrekking hebben op de reeds verkochte privatieve delen van het complex;

- om in hun naam aanvragen in te dienen tot het bekomen van een aangepaste of gewijzigde stedenbouwkundige vergunning;

- om, indien vereist, gedurende of na de verwezenlijking van de werken, deze kopers te vertegenwoordigen voor de stedenbouwkundige regularisatie van de uitgevoerde werken en het verkrijgen van een stedenbouwkundig attest;

- om over te gaan tot overgave van scheidingsmuren en meer in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de uitvoering van hetgeen voorafgaat of volgt, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vervat;

- om in te tekenen op de eerste verzekeringspolissen zolang de syndicus het niet doet;

- om contracten aan te gaan betreffende openbare nutsvoorzieningen, om ze aan te sluiten/te laten aansluiten en ze in gebruik te (doen) nemen (op kosten van de kopers).

Evenwel zal door middel van deze volmacht niet kunnen worden geraakt aan de reeds verkochte privatieve kavels, noch aan de aandelen daarvan in de gemene delen.

Meer in het bijzonder zal elke toekomstige eigenaar of titularis van een zakelijk recht volmacht geven aan de Grondeigenaar en/of de Bouwheer om

- alle contracten en aktes te ondertekenen tot vestiging van een recht van opstal, erfpacht, een erfdienstbaarheid of afstand of een gratis terbeschikkingstelling op een deel van het complex met het oog op het daar vestigen van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld een elektriciteitscabine).

- alle contracten en aktes te ondertekenen tot vestiging van een recht van opstal, erfpacht, een erfdienstbaarheid of afstand of een gratis terbeschikkingstelling op een deel van het complex met het oog op het beheer van de duurzame uitrustingen en installaties (zonnepanelen, centrale verwarming met warmtekrachtkoppeling (met uitzondering van de kinderopvang) en behandeling van grijs water).

Deze volmachten en alle andere voorzien in onderhavige akte en in de mogelijke wijzigende statuten van het complex, door de verkrijgers van een kavel ten gunste van de Bouwheer en/of de Grondeigenaar verleend, dienen beschouwd te worden als zijnde gesteld ten gunste van de gevolmachtigde teneinde een goede verwezenlijking van het project mogelijk te maken en ook om deze verwezenlijking of noodzakelijke wijzigingen aan de statuten van het complex op een pragmatische wijze door te voeren.

Hieruit volgt dat:

1. Alle volmachten met recht van indeplaatsstelling toegekend door de verkrijgers of hun rechthebbenden aan de Bouwheer en/of de Grondeigenaar de onherroepelijkheid als essentiële voorwaarde kennen, zonder welke de verkoop niet tot stand zou zijn gekomen.

2. Al deze volmachten niet alleen onherroepelijk zijn, maar ook post mortem behouden blijven; bovendien zullen zij geacht worden over te gaan op de rechthebbenden en rechtverkrijgenden in alle rechten van de lastgever-verkrijger.

Zodoende zal iedere rechtsopvolger in alle rechten en plichten worden gesteld die verbonden zijn met de onherroepelijke volmachten zoals bepaald in deze akte.

#### **D. Eventuele wijzigingen aan de statuten van mede-eigendom**

##### 1. Vóór de eerste overdracht van een privatieve kavel

De comparant verklaart zich exclusief het recht voor te behouden om de statuten van mede-eigendom of het reglement van inwendige orde te wijzigen vóór de eerste verkoop van een privatieve kavel.

##### 2. Vóór de voorlopige oplevering van de gemene delen

De partijen die de oorspronkelijke statuten hebben ondertekend, hebben het recht, tot op het ogenblik van de voorlopige oplevering van de betrokken gemeenschappelijke delen, wijzigingen aan de statuten aan te brengen, voor zover dit door technische omstandigheden of door het rechtmatig belang van de vereniging van mede-eigenaars is ingegeven, niet aan de rechten van de andere mede-eigenaars op hun privatieve gedeelte raakt en de verplichtingen van een of meerdere mede-eigenaars niet verzwakt. De partijen die de oorspronkelijke statuten getekend hebben, dragen de kosten voor deze wijziging.

Deze partijen sturen per aangetekend schrijven naar alle andere mede-eigenaars een ontwerp van wijzigende statuten, minstens twee maanden vóór het verlijden van de akte van wijziging, waarin de contactgegevens van de instrumenterende notaris uitdrukkelijk worden vermeld. Op straffe van verval van zijn rechten moet een mede-eigenaar zich tegen de voorgenomen wijziging verzetten binnen de twee maanden volgend op de ontvangst van deze zending, door middel van een aangetekend schrijven aan de betrokken notaris en, in voorkomend geval, in rechte treden. Hier wordt gepreciseerd dat deze partijen zich, op hun kosten, zullen moeten laten bijstaan door een ingenieur of een architect, die voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars zal handelen.

##### 3. Andere gevallen

Na de voorlopige oplevering van de betrokken gemeenschappelijke delen of wegens alle andere oorzaken dan deze die in het punt 2) hiervoor vermeld worden, zal de comparant het akkoord moeten verkrijgen van de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, die met de vereiste meerderheid beslist.

De syndicus zal de vereniging van mede-eigenaars geldig kunnen vertegenwoordigen teneinde de beslissing van de algemene vergadering uit te voeren, zonder dat hij ten opzichte van de bevoegde ambtenaar het bewijs van zijn volmacht moet leveren.

#### **AFDELING 4 – VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEDEN**

##### **1. Algemene erfdiensbaarcheden:**

De juridische verdeling van het pand, zoals beschreven, zal tussen de verschillende privatieve kavels erfdiensbaarcheden creëren indien de kavels toebehooren aan verschillende eigenaars.

Deze erfdiensbaarcheden zullen effectief tot stand worden gebracht zodra elk van de dominante of dienende kavels toebehoort aan een verschillende eigenaar; zij vinden hun grondslag in de overeenkomst van de partijen of de bestemming van de goede huisvader voorzien in de artikelen 3.119 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Dit geldt meer bepaald voor:

- de eventuele uitzichten van de ene kavel op de andere;
- de doorgang van de ene kavel naar de andere van leidingen van allerlei aard (regenwater en afvalwater – gas – elektriciteit – telefoon) die de ene of de andere kavel ten dienste zijn, waarbij deze doorgang onder, op of boven de grond kan uitgevoerd worden;
- en meer algemeen alle erfdienstbaarheden die op een kavel zijn gesteld ten gunste van een andere kavel zoals blijkt uit de plannen of de uitvoering ervan of het gebruik dat ervan wordt gemaakt.

De mede-eigenaars die titularis zijn van een zakelijk recht in het gebouw zullen in alle rechten en plichten worden gesteld die voortvloeien uit de hierboven vermelde bepalingen en dit, voor zover ze nog van toepassing zijn (en voor zover daarvan niet wordt afgeweken door onderhavige akte) en betrekking hebben op het onroerend goed en dit, zonder tussenkomst van de comparant noch verhaal tegen laatstgenoemde.

## **2. Bijzondere erfdienstbaarheden**

(1) Er wordt ten behoeve van de voetgangers en fietsers op het privésteegje een gratis en eeuwigdurende openbare erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd.

(2) Er wordt ten behoeve van de brandweer, andere hulpdiensten en Net Brussel op het privésteegje een gratis en eeuwigdurende openbare erfdienstbaarheid van toegang gevestigd voor het ophalen van het afval.

De mede-eigenaars die titularis zijn van een zakelijk recht in het pand zullen in alle rechten en plichten worden gesteld die voortvloeien uit de hierboven vermelde bepalingen.

(3) Parking “MOTO 2.1” wordt bezwaard met een recht op doorgang om toegang te krijgen tot kelder “C-2.41”.

(4) Parking “P-2.36” wordt bezwaard met een recht op doorgang om toegang te krijgen tot het centrale stooklokaal.

(5) Parking “P-2.11” wordt bezwaard met een recht op doorgang om toegang te krijgen tot het ventilatielokaal van de kinderopvang.

## **AFDELING 5 – BEREKENINGSWIJZE VAN DE QUOTITEITEN IN DE GEMENE DELEN VAN DE MEDE-EIGENDOM**

De quotiteiten in de gemene delen die verbonden zijn aan elke privé-entiteit worden vastgelegd in punt B in de tweede afdeling van het eerste hoofdstuk van onderhavige akte, overeenkomstig voornoemd rapport, opgemaakt in toepassing van artikel 3.85 van het Burgerlijk Wetboek door het landmeter- en expertisebureau TENSEN & HUON, vertegenwoordigd door Mevr. Kathy Mignon, te Sint-Jans-Molenbeek, Leopold II-laan 166, voornoemd, waarin rekening wordt gehouden met de respectieve waarde van deze delen, die is vastgelegd in functie van de netto vloeroppervlakte, de bestemming (nut) en de ligging van het privatieve gedeelte. Om deze waarde te bepalen, zonder dat er met name rekening moet worden gehouden met de materialen die worden gebruikt voor de afwerking of de verfraaiing van de goederen of de wijzigingen die zijn gebeurd in de onmiddellijke omgeving van het pand, zal er moeten verwezen worden naar de waarde van een goed dat zodanig is uitgerust dat het een normaal gebruik kan verzekeren (intrinsieke waarde).

Er wordt formeel bepaald dat, ongeacht de latere veranderingen die de respectieve waarden van de appartementen of andere lokalen ondergaan, met name ten gevolge van wijzigingen of verbouwingen of ten gevolge van alle mogelijke andere omstandigheden, de opsplitsing van de duizendsten zoals vastgesteld door de basisakte, enkel kan worden gewijzigd via een beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars van de betreffende residentie genomen met eenparigheid van stemmen, onder voorbehoud van wat vermeld wordt in artikel 3.88 §3, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek.



De nieuwe verdeling van de duizendsten onder de gewijzigde delen zal vastgelegd worden door een notaris die door de algemene vergadering met een absolute meerderheid is gekozen.

Elke mede-eigenaar beschikt over het recht om aan de Vrederechter te vragen om de volgende zaken te corrigeren:

1° de verdeling van de quotiteiten in de gemene delen, als deze verdeling onjuist is berekend of als ze onjuist is geworden ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht aan het pand;

2° de wijze van verdeling van de lasten als deze hem een echt nadeel bezorgt, evenals de berekening daarvan als deze onjuist is of als deze onjuist is geworden ten gevolge van wijzigingen die zijn aangebracht aan het pand.

Deze intrinsieke waarde staat los van de verkoopprijs van de kavels. Ze wordt vastgelegd op grond van alinea's 1 en 2 van onderhavig artikel.

Onverminderd wat hierna zal worden bepaald met betrekking tot de lasten, zal geen enkele vergoeding verschuldigd zijn of moeten worden betaald in geval van wijziging van de verdeling van de quotiteiten van mede-eigendom.

## **HOOFDSTUK 2. ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM** **AFDELING 1 – RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE MEDE-EIGENAARS MET** **BETREKKING TOT DE PRIVATIEVE DELEN EN DE GEMENE DELEN.**

In eerste instantie wordt benadrukt dat iedere mede-eigenaar wordt verondersteld alle privatieve en gemene delen van voornoemd complex te onderhouden als een goede huisvader, de "bonus pater familias".

### **A. Privatieve delen**

Iedere eigenaar zal over de kavel, die hem uitsluitend toebehoort, genieten en beschikken als over zaken die hem in volle eigendom toebehoren, behoudens hetgeen hierna wordt bedongen, en dan nog zonder de rechten van de andere mede-eigenaars te schaden noch iets te verrichten dat de stevigheid van de gebouwen in gevaar zou kunnen brengen.

Iedere eigenaar mag naar eigen goeddunken de inwendige verdeling van zijn privatieve kavel wijzigen, voor zover hij in voorkomend geval de nodige vergunningen verkrijgt.

#### ***Verdeling - vereniging.***

Het is aan de eigenaars van privatieve kavels verboden om ze te verdelen in meerdere privatieve kavels of ze geheel of gedeeltelijk samen te voegen, behoudens toelating van de algemene vergadering beslissend met een vier vijfde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars en volgens de regels ingeval van wijziging van de aandelen in de gemene delen.

Het is aan een mede-eigenaar van twee privatieve kavels, waarvan de ene boven de andere gelegen is en die elkaar met de vloer en het plafond raken, verboden deze tot één enkele privatieve kavel samen te voegen, behoudens toelating van de algemene vergadering beslissend met een vier vijfde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars en volgens de regels vermeld ingeval van wijziging van de aandelen in de gemene delen.

Deze verbouwing mag enkel gebeuren in zover zij volgens de regels van de kunst wordt uitgevoerd en de rechten van de anderen respecteert, zowel wat de privatieve als de gemene delen betreft.

In dat geval zijn de toelating van en het toezicht door een door de syndicus aangestelde architect of ingenieur vereist, op kosten van de mede-eigenaar die deze samenvoeging wenst uit te voeren.

Na twee privatieve kavels te hebben samengevoegd is het vervolgens toegelaten deze opnieuw te verdelen, onder dezelfde voorwaarden als deze voorzien voor de samenvoeging van de kavels.

**Wat de geconventioneerde appartementen betreft wordt gepreciseerd dat gedurende de eerste twintig (20) jaar vanaf de voorlopige oplevering voor een aankoop op plan of vanaf de ondertekening van de authentieke akte als de voorlopige oplevering al heeft plaatsgevonden, het verboden is de interne verdeling van de privatieve lokalen te wijzigen.**

**De werkplaatsen en polyvalente ruimtes die uitgeven op de Tweestationsstraat, alsook de eenheden die zich in de GMB-toren bevinden, kunnen worden samengevoegd en opnieuw worden verdeeld zoals hierboven voorzien in afdeling 2.C.**

***Werken aan de privatieve kavels.***

De werkplaatsen in het “gebouw met meerdere bestemmingen” bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping maar hun volume strekt zich uit tot op de eerste verdieping. Het is aan de eigenaars en/of bewoners van deze werkplaatsen toegestaan om een mezzanine in hun werkplaats te installeren, zonder wijziging van de basisakte noch van hun quotiteiten in de gemene delen, onder voorbehoud, in voorkomend geval, van het verkrijgen van de nodige vergunningen en/of toelatingen van de bevoegde autoriteiten.

Wanneer werken aan privatieve kavels de stevigheid van gemeenschappelijke delen in het gedrang kunnen brengen, moet de eigenaar vooraf de syndicus hierover inlichten, met voorlegging van de plannen van de voorgenomen werken.

Als er werken moeten worden uitgevoerd in een privatieve kavel en de eigenaar nalaat te laten overgaan tot deze werken, terwijl deze nalatigheid schade kan veroorzaken aan de andere mede-eigenaars of aan de gemene delen, stelt de syndicus hem bij aangetekende brief in gebreke en laat hij de dringende werken zelf uitvoeren op kosten van de eigenaar. De kosten daarvan worden verdeeld: de kosten voor de werken aan de gemene delen zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars; de rest is enkel ten laste van de mede-eigenaar die heeft geweigerd de nodige werken uit te voeren.

Privatieve leidingen mogen niet worden geïnstalleerd in de gemene delen, behoudens toelating van de algemene vergadering en in zover de harmonie van het gebouw wordt gerespecteerd.

Deze laatste regel is niet van toepassing op het Gebouw met Meerdere Bestemmingen. De eigenaars en/of bewoners van de privatieve kavels die zich in dit gebouw bevinden hebben het recht om leidingen te installeren in een daartoe voorziene trechter.

De eigenaars en/of bewoners van de werkplaatsen op de gelijkvloerse verdieping hebben het recht om ventilatiegroepen of koelaggregaten te installeren in het ventilatielokaal op de eerste verdieping.

De eigenaars en/of bewoners van de polyvalente ruimtes van het GMB hebben het recht om koelaggregaten te installeren in de technische zone op het dak op de zevende verdieping.

***Bestemming.***

De geconventioneerde appartementen zijn bestemd om dienst te doen als privéwoningen, met uitsluiting van alle commerciële uitbating, onder voorbehoud van hetgeen hierna wordt vermeld in het reglement van inwendige orde.

De polyvalente ruimtes op de gelijkvloerse en eerste verdieping, alsook de privatieve kavels die zich op de verschillende verdiepingen van de GMB-toren bevinden zijn bestemd om gebruikt te worden zoals hierboven beschreven, maar zouden bestemd kunnen worden voor gebruik als handelszaak of kantoor op voorwaarde dat, in voorkomend geval, de nodige vergunningen bij de bevoegde autoriteiten zijn verkregen.

De werkplaatsen in het Gebouw met Meerdere Bestemmingen zijn bestemd om gebruikt te worden voor een productieve activiteit, maar zouden kunnen worden bestemd voor gebruik als handelszaak of kantoor op voorwaarde dat, in voorkomend geval, de nodige vergunningen bij de bevoegde autoriteiten zijn verkregen.

***Veiligheid.***

De gebruikers moeten zich schikken naar de politiereglementen met betrekking tot gebruik of opslag van goederen of toestellen die gevaarlijk of schadelijk voor de gezondheid zijn. Er mag geen enkel schadelijk, gevaarlijk of ontvlambaar product in het complex worden opgeslagen.

In de werkplaatsen en polyvalente ruimtes kunnen in voorkomend geval schadelijke producten worden opgeslagen, na het verkrijgen van de nodige vergunningen.

***Toezicht.***

Met het oog op toezicht op de gemene delen en naleving van het reglement van mede-eigendom, de beslissingen van de algemene vergadering, het reglement van inwendige orde, moeten de eigenaars de syndicus permanent toegang verlenen tot hun kavel, middels een voorafgaande afspraak, en dit zonder recht op enige schadevergoeding.

In geval van afwezigheid moeten zij erop toezien dat de syndicus zich indien nodig toegang kan verschaffen.

De eigenaars moeten eveneens zonder recht op enige schadevergoeding en indien nodig onverwijld, toegang verlenen aan architecten, aannemers, uitvoerders van dringende of noodzakelijke herstel-/onderhoudswerken aan de gemene delen of aan de privaatieve delen van andere mede-eigenaars of aan hun eigen privaatieve delen, in geval van nalatigheid van hunnentwege ten nadele van de andere eigenaars. Dit is onder andere van toepassing op de toegang tot de afsluiters, de gemeenschappelijke leidingen die zich in een privaatieve kavel bevinden.

De eigenaars moeten eveneens, zonder recht op enige schadevergoeding en indien nodig onverwijld, toegang verlenen aan de aannemers/onderaannemers of hun personeel, die belast zijn met het beheer van de duurzame uitrustingen en installaties, waarvan hierboven sprake onder punt “Beheer van duurzame uitrustingen en installaties”.

***Harmonie.***

Niets wat de stijl en de harmonie van het gebouw betreft, zelfs indien het zaken betreft die uitsluitend van privaatieve kavels afhangen, mag worden gewijzigd, tenzij bij beslissing van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars en bovendien, voor zover het de architectuur van de straatgevels betreft, met het akkoord van een architect aangesteld door de algemene vergadering die beslist bij absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, of bij hoogdringendheid door de syndicus.

De werken met betrekking tot de privé-zaken waarvan het onderhoud belang heeft voor de eenvormigheid van het gebouw moeten door elke eigenaar tijdig uitgevoerd worden, opdat het gebouw er goed verzorgd en onderhouden zou blijven uitzien.

Indien de bewoners aan de ramen gordijnen, zonblindes, luifels of zonnegordijnen willen aanbrengen, dan moeten deze van een model en kleur zijn die door de algemene vergadering, beslissend met een twee derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, worden vastgelegd. Het is evenwel toegelaten om aan de binnenkant van de ramen draperieën en gordijnen in een neutrale kleur (wit, beige, grijs) aan te brengen.

De mede-eigenaars en/of bewoners van de geconventioneerde appartementen mogen aan of op de vensters, gevels en balkons geen uithangborden, reclames, meubels, wasgoed, of enige andere voorwerpen plaatsen.

De mede-eigenaars en/of bewoners van de kinderopvang, de polyvalente ruimtes en de privatieve kavels in het Gebouw met Meerdere Bestemmingen mogen aan of op de vensters, gevels en balkons geen uithangborden, reclames, meubels, wasgoed, of enige andere voorwerpen plaatsen, met uitzondering van reclames en uithangborden die betrekking hebben op hun activiteit, voor zover in voorkomend geval bij de bevoegde autoriteiten de nodige vergunningen zijn verkregen.

De vervanging van de privatieve vensters, openslaande deuren, ramen en ruiten, luiken en zonneblinden vormt een privatieve last van elke privatieve kavel.

Om niettemin de perfecte harmonie van het gebouw te verzekeren:

- zorgt de mede-eigendom voor de schilderwerken aan de vensters, openslaande deuren en ramen en deze vormen dan ook een gemene last.

Deze werken zullen echter niet worden uitgevoerd aan vensters, openslaande deuren of ramen van een privatieve kavel die op kosten van de betrokken mede-eigenaar werden geschilderd gedurende de twee jaar die de beslissing van de algemene vergadering voorafgaan. Hetzelfde geldt indien de ramen vervangen werden door ramen in een materiaal dat niet geschilderd hoeft te worden, onverminderd alle administratieve vergunningen. In die gevallen zal de betrokken mede-eigenaar niet moeten delen in die kosten.

- kan de stijl van de vensters, openslaande deuren en ramen, evenals de kleur van de verf slechts gewijzigd worden mits het akkoord van de algemene vergadering, die beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

#### ***Staanplaatsen voor fietsen.***

Zoals hierboven in Hoofdstuk 1 'Basisakte', Afdeling 2 gepreciseerd, wordt aan de privatieve delen het privatieve en exclusieve genot van de staanplaatsen voor fietsen toegekend.

Een staanplaats voor fietsen mag niet worden gebruikt voor motorvoertuigen (met uitzondering van elektrische fietsen).

#### **B. Gemene delen**

##### Algemeen

##### ***Gebruik van de gemene delen***

(1) De eigenaars moeten de gemene delen gebruiken overeenkomstig hun normale bestemming en in de mate waarin dit gebruik verenigbaar is met de rechten van de andere mede-eigenaars.

De gemene delen, zoals de inkomhallen, de overlopen, de trappen, de gangen, de doorgangen, ... moeten op ieder ogenblik vrij en toegankelijk zijn. Het is verboden in bovenvermelde gemene delen kindervagens, paraplubakken, matten, fietsen of privévoorwerpen te plaatsen.

(2) Het steegje is een gemeen deel, het is bezwaard met een gratis eeuwigdurend recht op doorgang ten gunste van voetgangers, fietsers en de brandweer, hulpdiensten en Net Brussel voor het ophalen van het afval zoals hierboven gepreciseerd.

De werkplaatsen die uitgeven op dit steegje zijn via dit steegje bereikbaar met een vrachtwagen, bestelwagen, oplegger of wagen. De eigenaars van deze werkplaatsen kunnen beslissen om dit steegje af te sluiten voor elk ander voertuig dan de fiets, voor een betere controle op de wagens die zich toegang verschaffen tot het steegje, maar moeten een permanente toegang garanderen voor de brandweer, de hulpdiensten en Net Brussel.

Het steegje is eveneens toegankelijk voor verhuishagens en -liften. Als dit steegje wordt afgesloten zoals hierboven vermeld, zal op voorhand toelating moeten worden gevraagd aan de syndicus van het complex.

De eigenaars van deze werkplaatsen zullen alle kosten dragen voor afsluiting, onderhoud, herstelling en renovatie van dit steegje.

Het steegje wordt onderverdeeld in drie stroken, toegankelijk voor diverse transportwijzen:

1) een strook bestemd voor personen met beperkte mobiliteit (PBM's), zijnde het voetpad langs de gevel: dit voetpad wordt gebruikt door voetgangers, waaronder personen met beperkte mobiliteit.

2) een berijdbare strook: dit is een strook die wordt gedeeld tussen het verkeer dat zich naar de werkplaatsen begeeft en de fietsers die de privéweg gebruiken om de site over te steken. De weg is tevens toegankelijk voor de brandweer en de hulpdiensten en Net Brussel voor het ophalen van het afval, die de rechte weg gebruiken om vanop een afstand van 4 meter van de gevel interventies te kunnen uitvoeren.

Vrachtwagens, bestelwagens en opleggers die naar de werkplaatsen moeten, moeten aan zeer beperkte snelheid rijden.

De vluchtheuvels en de breedte van de weg zorgen ervoor dat de fietsers de weg in alle veiligheid kunnen delen met het verkeer dat verbonden is aan de werkplaatsen.

3) een groene strook langs de spoorweg: alle voetgangers maken gebruik van deze strook.

(3) De technische ruimtes op de eerste verdieping van het gebouw met meerdere bestemmingen zijn gemene delen. De technische ruimtes zijn enkel toegankelijk voor de bewoners/eigenaars van de werkplaatsen van het gebouw met meerdere bestemmingen; zij zullen alle kosten dragen voor onderhoud, herstelling en renovatie ervan.

(4) De groendaken (gemeenschappelijke tuinen) op de tweede verdieping van het Gebouw met Meerdere Bestemmingen zijn gemene delen. Deze daken zijn toegankelijk voor alle bewoners/eigenaars van het complex met uitzondering van de bewoners/eigenaars van de kinderopvang, de werkplaatsen en parkings (tenzij indien laatstgenoemden tevens eigenaar of bewoner van een appartement zijn). Laatstgenoemden dragen bijgevolg niet bij in de kosten voor onderhoud, herstelling en renovatie van deze groendaken.

(5) De technische ruimtes en groendaken (gemeenschappelijke tuinen) op de zevende verdieping van het gebouw met meerdere bestemmingen zijn gemene delen. Deze technische ruimtes en groendaken zijn enkel toegankelijk voor de bewoners/eigenaars van de polyvalente ruimtes en appartementen van het gebouw met meerdere bestemmingen; zij zullen alle kosten dragen voor onderhoud, herstelling en renovatie ervan.

#### ***Gebruik van de traphal/lift***

Het intrekken, het verhuizen en elk ander vervoer van goederen en/of personen via de traphal/de lift moet gebeuren met de voorzichtigheid en het respect dat men kan verwachten van een goede huisvader, teneinde de gemene delen, met inbegrip van de traphal en de lift, niet te beschadigen.

Iedere beschadiging veroorzaakt aan de gemene delen van het gebouw door bovengenoemde handelingen wordt aangerekend aan de mede-eigenaar die dit vervoer zal hebben laten uitvoeren.

#### ***Wijziging van de gemene delen - onderhoud***

De gemene delen en de elementen in verband met het buitenaanzicht, de inrichting of de beschikking van het complex kunnen enkel worden gewijzigd na een beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars, die beslist met een meerderheid van de stemmen gekoppeld aan het complex en onder toezicht van de architect van het complex, aangesteld door de Bouwheer of nadien door de algemene vergadering van de vereniging, en onder toezicht van de syndicus van de vereniging, dit alles middels de goedkeuring van de Bouwheer voor zolang deze nog mede-eigenaar is.

Verder kunnen de inkomdeuren van de lokalen en van de kamers van de privatieve woningen, de vensters, de borstweringen van de terrassen en de bergplaatsen, alle vanop de straat en de achterkant van het gebouw zichtbare delen, met inbegrip van de schilderwerken en over het algemeen alles wat bijdraagt tot het esthetische aspect van het complex, enkel worden gewijzigd onder de voorwaarden voorzien in de voorgaande alinea. Het geheel moet in goede staat worden onderhouden en gehandhaafd.

### ***Veiligheid***

De gebruikers moeten zich schikken naar de politiereglementen met betrekking tot gebruik of opslag van goederen of toestellen die gevaarlijk of schadelijk voor de gezondheid zijn. Er mag geen enkel schadelijk, gevaarlijk of ontvlambaar product in de gemene delen van het vastgoedcomplex worden opgeslagen.

### ***Daken***

Niemand mag gebruik maken van de daken, voor zover het niet gaat om terrassen of toegankelijke tuinen, behoudens voorafgaande schriftelijke toelating van de Bouwheer zolang deze nog mede-eigenaar is en nadien van de algemene vergadering van mede-eigenaars van de vereniging.

Er zal geen enkele antenne of schotel worden geplaatst op het dak, behoudens schriftelijke toelating van de Bouwheer zolang hij nog mede-eigenaar is en nadien mits de toelating van de algemene vergadering van de vereniging en in voorkomend geval mits een vergunning.

Onderhavige akte stelt bovendien ten gunste van alle betrokken partijen en ten laste van alle terrassen en de terrassen die in voorkomend geval op de daken zijn geïnstalleerd, een recht op doorgang vast zodat herstellingen aan gemene en privatieve delen, alsook het onderhoud ervan, via deze terrassen op de gemakkelijkste en meest economische manier mogelijk worden.

### ***Fotovoltaïsche panelen – centrale verwarming met warmtekrachtkoppeling***

#### ***Algemene aspecten***

Zoals hierboven onder punt “Beheer van duurzame uitrustingen en installaties” vermeld zal het beheer van de duurzame uitrustingen en installaties het voorwerp moeten uitmaken van onderhoudscontracten en zullen ze zelfs het voorwerp kunnen uitmaken van een recht van opstal, erfpacht, erfdiensbaarheid of overdracht of kosteloze terbeschikkingstelling.

Over deze contracten, alsook de keuze van de aannemers of onderaannemers, zal worden beslist door de comparanten, onder de voorwaarden die ze zullen goedkeuren en zonder tussenkomst van een derde, zelfs niet van de toekomstige eigenaar(s) van dit complex, en dit voor een eerste periode die nog zal worden bepaald door de comparanten.

Na het verstrijken van de eerste periode zal het contract worden verlengd of zal een nieuw contract worden ondertekend door de syndicus. Ingeval de algemene vergadering beslist het contract/de contracten niet meer te verlengen of geen nieuwe contracten meer aan te gaan, zal deze beslissing genomen moeten worden met een meerderheid van **vier vijfde (4/5)** van de stemmen.

De contracten zullen verplicht moeten worden nageleefd door elke mede-eigenaar en/of bewoner en elke rechthebbende of rechtverkrijgende.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat alle duurzame uitrustingen en installaties waarvan hieronder sprake aan de mede-eigendom zullen toebehoren.

***Zonnepanelen***

Op het dak van de gebouwen is de plaatsing van zonnepanelen voorzien.

***Centrale verwarming met warmtekrachtkoppeling***

Het gehele complex zal worden verwarmd door een centraal verwarmingssysteem met een warmtekrachtkoppelingseenheid, met uitzondering van de kinderopvang, die haar eigen stookruimte heeft.

**Kabels, leidingen, uitrustingen**

In het geval voorzien in artikel 3.82 §1 van het Burgerlijk Wetboek staat het elk van de mede-eigenaars vrij om op zijn kosten de gemene zaak te wijzigen, op voorwaarde dat hij daarvan de bestemming niet verandert en dat hij de rechten van de andere mede-eigenaars niet schendt.

In het geval voorzien in artikel 3.82 §2 van het Burgerlijk Wetboek hebben de individuele mede-eigenaars en de erkende openbare nutsbedrijven rechtsgeldig en kosteloos het recht om daarbij horende kabels, leidingen en uitrustingen te installeren, te onderhouden en te herstellen in of op de gemene delen, voor zover die werken tot doel hebben om de infrastructuur te optimaliseren voor de eigenaar(s) en gebruikers van de betrokken privaatieve delen op het vlak van energie, water of telecommunicatie en voor zover de andere individuele mede-eigenaars of, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars de financiële lasten daarvan niet moeten dragen. Hij die deze infrastructuur voor eigen rekening heeft geïnstalleerd blijft eigenaar van deze infrastructuur die zich in de gemene delen bevindt.

Daartoe zendt de individuele mede-eigenaar of de operator minstens twee maanden vóór het begin der werken naar alle andere mede-eigenaars of indien er een syndicus is, naar deze laatste, per aangetekende zending en, indien mogelijk, een kopie per e-mail met vermelding van het adres van de afzender, een beschrijving van de voorgenomen werken en een rechtvaardiging van de beoogde optimalisering van de infrastructuur. De mede-eigenaars of, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars kunnen beslissen om zelf de werken uit te voeren die, in het algemeen, de optimalisering van de infrastructuur voor energie, water of telecommunicatie beogen. In dat geval brengen zij de andere mede-eigenaars en de operator op de hoogte van hun intenties zoals aangegeven in artikel 3.82 §2 van het Burgerlijk Wetboek. Deze door de mede-eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars gerealiseerde werken moeten dan starten binnen de zes maanden volgend op de ontvangst van de aangetekende zending vermeld in deze alinea.

Op straffe van verval kunnen de mede-eigenaars of, in voorkomend geval, de vereniging van mede-eigenaars binnen de twee maanden volgend op de ontvangst van deze aangetekende zending verzet aantekenen tegen de voorgenomen werken via een aangetekende zending naar de afzender, en dit op grond van een rechtmatig belang. Er is sprake van een rechtmatig belang in de volgende situaties:

- Er bestaat al een dergelijke infrastructuur in de betreffende gemene delen van het pand, of;
- De infrastructuur of de werken ter uitvoering daarvan veroorzaken grote schade betreffende het uitzicht van het pand of van de gemene delen, het gebruik van de gemene delen, de hygiëne of de veiligheid ervan, of;
- Uit de voorgenomen werken vloeit geen enkele optimalisering van de infrastructuur voort of de voorgenomen werken verzwaren de financiële last van de andere mede-eigenaars of gebruikers.

Hij die deze infrastructuur installeert, onderhoudt of herstelt verbindt er zich toe de werken uit te voeren op de wijze die de minst mogelijke hinder met zich meebrengt voor de bewoners en om daartoe te goeder trouw overleg te plegen met de andere mede-eigenaars of, indien er een syndicus is, met deze laatste. De mede-eigenaars, de bewoners of, indien er een syndicus is, deze laatste kunnen op ieder ogenblik de werken volgen en daaromtrent informatie vragen aan de mede-eigenaar of operator van het nutsbedrijf in kwestie.

Als het gaat om het doorboren van dikke muren of spouwmuren of het wijzigen van het geraamte in gewapend beton, kunnen de werken enkel worden uitgevoerd onder toezicht van een architect, een ingenieur, of bij gebreke daarvan, elke andere techniekier die wordt aangeduid door de algemene vergadering van mede-eigenaars die beslist met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De aan de architect, ingenieur of techniekier verschuldigde honoraria evenals de andere kosten zijn ten laste van diegene die de werken laat uitvoeren.

## **AFDELING 2 – CRITERIA EN BEREKENINGSWIJZE VAN DE LASTEN**

### **HOOFDSTUK IV – GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN**

#### Artikel 1 – Criteria en berekeningswijze van de verdeling van de gemeenschappelijke lasten

De gemeenschappelijke lasten zijn verdeeld in:

- 1° algemene gemeenschappelijke lasten die voor rekening zijn van alle mede-eigenaars in verhouding tot de aandelen die zij bezitten in de gemene delen;
- 2° bijzondere gemeenschappelijke lasten die voor rekening zijn van bepaalde mede-eigenaars in verhouding tot het nut voor elke kavel of dienst die een gemeen deel vormt dat aanleiding geeft tot die lasten.

Worden beschouwd als **algemene gemeenschappelijke lasten**: alle kosten en lasten die niet worden beschouwd als zijnde bijzondere lasten.

Elke mede-eigenaar zal bijdragen in deze algemene gemeenschappelijke lasten ten belope van de aandelen die hij in de gemene delen bezit. Deze aandelen in de gemeenschappelijke lasten kunnen enkel worden gewijzigd mits akkoord van vier vijfde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Worden beschouwd als **bijzondere gemeenschappelijke lasten**: de hiernavolgende uitgaven en lasten:

- De kosten betreffende de centrale stookruimte, dewelke ten laste zijn van de bewoners/eigenaars van de woningen, polyvalente ruimtes en werkplaatsen.

- De kosten betreffende de stookruimte voor de kinderopvang zijn ten laste van de eigenaar van de kinderopvang.

- De kosten van onderhoud, herstelling en renovatie betreffende de technische ruimtes op de eerste verdieping van het gebouw met meerdere bestemmingen, dewelke ten laste zijn van de bewoners/eigenaars van de werkplaatsen.

De kosten van onderhoud, herstelling en renovatie betreffende de tuin op de gelijkvloerse verdieping zijn ten laste van alle bewoners/eigenaars met uitzondering van de eigenaars/bewoners van de kinderopvang en de werkplaatsen.

- De kosten van onderhoud, herstelling en renovatie betreffende de groendaken (gemeenschappelijke tuinen) op de tweede verdieping van het gebouw met meerdere bestemmingen, dewelke ten laste zijn van alle bewoners/eigenaars met uitzondering van de eigenaars/bewoners van de kinderopvang en de werkplaatsen.

- De kosten van onderhoud, herstelling en renovatie betreffende de technische ruimtes op het dak op de zevende verdieping zijn ten laste van de polyvalente ruimtes van het GMB, en het gemeenschappelijke terras met tuin op de zevende verdieping van het gebouw met meerdere



bestemmingen is ten laste van de bewoners/eigenaars en polyvalente ruimtes en van de appartementen van het GMB.

- Alle kosten van onderhoud, herstelling en renovatie betreffende de traphallen worden verdeeld per kern (trap – lift) of voor het geheel van de mede-eigendom en dit bij beslissing van de algemene vergadering op voorstel van de syndicus.

De deelname van elk der eigenaars die daarin moeten bijdragen, zal onder hen worden verdeeld a rato van hun aandelen in de gemene delen.

Met betrekking tot deze bijzondere gemeenschappelijke lasten nemen enkel deze mede-eigenaars deel aan de stemming, op voorwaarde dat deze beslissingen geen afbreuk doen aan het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom. Ieder van hen neemt aan de stemming deel met een aantal stemmen dat evenredig is met zijn aandeel in voornoemde lasten. De beslissingen worden voorbereid door een bijzondere algemene vergadering, waarvan sprake in het reglement van inwendige orde.

#### Artikel 2 - Verwarming

Elk appartement, elke werkplaats en elke polyvalente ruimte is aangesloten op het centrale verwarmingssysteem (warmtekrachtkoppeling en gasketel).

De kosten die daaruit voortvloeien worden gedragen door elke mede-eigenaar op basis van de opmeting van de meters die in elke privatieve kavel geplaatst zijn.

De kinderopvang beschikt over een aparte stookruimte en zij draagt de kosten die daaruit voortvloeien.

#### Artikel 3 – Water

Elke eigenaar ondertekent of hernieuwt afzonderlijk het abonnement met de watermaatschappij voor zijn privatieve entiteit, tenzij de watervoorziening plaatsvindt door middel van een doorstroommeter.

In voorkomend geval zal de syndicus aan de watermaatschappij de lijst van privatieve delen overmaken die in de loop van het jaar zouden zijn verkocht of overgedragen, met vermelding van de identiteit en het adres van de nieuwe eigenaars daarvan.

Het waterverbruik voor gemeenschappelijk gebruik en niet in voorgaande paragraaf bedoeld gebruik wordt door een specifieke meter gemeten.

De kosten van dit verbruik en van de huur van de meter worden verdeeld tussen de eigenaars in verhouding tot hun ondeelbare aandelen in de gemene delen, tenzij de syndicus doorstroommeters heeft geplaatst waarvan het verbruik aan de effectieve verbruikers zal worden aangerekend.

Dit artikel is enkel van toepassing op waterverbruik dat niet valt onder het regenwatersysteem, noch onder het systeem voor de terugwinning van grijs water, waarvan hieronder in punt 4 van dit hoofdstuk sprake.

#### Artikel 4 - Gas - Elektriciteit

Het totale door de gemeenschappelijke meters geregistreerde verbruik, alsook de huur van deze meters, vormen een gemeenschappelijke last die verdeeld zal worden naar verhouding van de ondeelbare aandelen die elke eigenaar van privatieve kavels in de gemene delen bezit.

Elke privatieve kavel is voorzien van een meter die de hoeveelheid elektriciteit meet die door zijn bewoners wordt verbruikt.

De huur van de privatieve meters en de verbruikskosten die daaraan verbonden zijn zullen uitsluitend en volledig door hun eigenaars of bewoners worden gedragen.

#### Artikel 5 - Belastingen

Tenzij de belastingen betreffende het gebouw door de administratieve overheid rechtstreeks gevestigd worden op elk privé-eigendom, zullen deze belastingen verdeeld worden tussen de mede-eigenaars, in verhouding tot hun aandeel in de gemene delen van het gebouw.

Artikel 6 - Lasten – of verhoging van de lasten – te wijten aan het toedoen van een mede-eigenaar

Het schilderen van de buitenkant van de portaaldeuren is een gemeenschappelijke last.

Maar de kosten die voortvloeien uit de herstelling van een beschadiging veroorzaakt door de bewoner zijn te zijnen laste of, bij gebrek aan betaling, ten laste van de eigenaar van de betrokken privaatieve kavel.

Zo ook moeten de kosten die door de mede-eigendom zouden zijn opgelopen voor de terrassen en balkons waarvan het privaatieve gebruik is toegekend aan een privaatieve kavel terugbetaald worden door de betrokken eigenaar indien het vaststaat dat de aan de bekleding veroorzaakte schade aan zijn toedoen te wijten is.

Ingeval een mede-eigenaar of zijn huurder of bewoner de lasten van mede-eigendom zou verhogen door zijn toedoen, zal hij alleen deze verhoging moeten dragen.

Artikel 7 – Ontvangsten ten voordele van de gemene delen

Indien er ontvangsten zouden geïnd worden ter zake van de gemene delen, zullen zij verworven worden voor de vereniging van mede-eigenaars, die over de bestemming ervan zal beslissen.

Artikel 8 – Wijziging van de verdeling van de lasten

De algemene vergadering beslissend met een vier vijfde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars kan beslissen de verdeling van de gemeenschappelijke lasten te wijzigen.

Iedere mede-eigenaar kan eveneens aan de rechter vragen de wijze van verdeling van de lasten te wijzigen, indien deze hem persoonlijk nadeel veroorzaakt, evenals de berekening ervan te wijzigen, indien deze onjuist is of onjuist geworden is ingevolge aan het gebouw aangebrachte wijzigingen.

Indien de nieuwe verdeling gevolgen heeft die de datum van de beslissing van de algemene vergadering of van het in kracht van gewijsde gegane vonnis voorafgaan, zal de syndicus, binnen de maand die daarop volgt, een nieuwe afrekening moeten opmaken, zonder dat deze afrekening verder dan vijf jaar in de tijd kan teruggaan.

Deze afrekening zal met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars moeten worden goedgekeurd door de algemene vergadering bijeengeroepen door toedoen van de syndicus binnen de twee maanden volgend op die beslissing.

Deze afrekening zal de sommen bevatten die moeten worden terugbetaald aan iedere mede-eigenaar waarvan de aandelen in de lasten naar beneden toe herzien werden, en deze die moeten betaald worden door elke mede-eigenaar waarvan de aandelen in de lasten naar boven toe herzien werden.

Deze betalingen zullen zonder interest moeten gebeuren binnen de vijf maanden volgend op de algemene vergadering die deze afrekening heeft goedgekeurd.

De schuldvordering of schuld waarvan hiervoor sprake wordt beschouwd verjaard te zijn voor de periode die de vijf jaar vóór de beslissing van de algemene vergadering of het in kracht van gewijsde gegane vonnis, dat de wijziging van de verdeling van de gemeenschappelijke lasten uitsprekt, overtreft.

In geval van overdracht van een kavel zal de schuldvordering of de schuld waarvan hiervoor sprake prorata temporis ten goede komen aan of gedragen worden door de overdrager en de verkrijger. De datum waarmee rekening moet worden gehouden zal de dag zijn waarop de overdracht vaste datum kreeg.

Artikel 9 – Overdracht van een kavel

a) *Verplichtingen die de overdracht van de eigendom van een kavel voorafgaan*

In het vooruitzicht van een rechtshandeling tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden deelt de instrumenterende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de uittredende mede-eigenaar, naargelang het geval, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, aan de nieuwe mede-eigenaar de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek binnen een termijn van vijftien dagen bezorgt:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, waarvan hierna sprake;

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de door het artikel 3.94 § 1 en §2 van het Burgerlijk Wetboek vereiste informatie;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en de bedragen die in het geding zijn;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de afgelopen drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de afgelopen twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

De notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, stelt de partijen in kennis van het verzuim van de syndicus indien deze laatste nalaat volledig of gedeeltelijk te antwoorden binnen de vijftien dagen na het verzoek.

*b) Verplichtingen van de notaris die de ondertekening van de authentieke akte voorafgaan*

In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht op een kavel onder levenden of in geval van eigendomsovergang wegens overlijden, is de instrumenterende notaris ertoe gehouden, bij aangetekende brief, de syndicus te verzoeken hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen alsook, in voorkomend geval, de bijgewerkte versies van de in het punt a) hiervoor bedoelde informatie:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas na die datum door de syndicus werd gevraagd;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum de betaling heeft gevraagd;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemene delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum betaling heeft gevraagd;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum de betaling heeft gevraagd.

Indien de nieuwe mede-eigenaar nog niet in het bezit is van de in punt a) van onderhavig artikel vermelde documenten en de onderhandse overeenkomst hun ontvangst door hem niet

vermeldt, verzoekt de notaris de syndicus per aangetekende brief hem deze binnen de dertig dagen volgend op zijn verzoek te bezorgen.

De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de nieuwe mede-eigenaar. Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek bedoeld in punt *b)* van onderhavig artikel, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

*c) Verplichting tot de schuld – bij de ondertekening van de authentieke akte – Verdeling van de lasten*

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in punt *b)* van onderhavig artikel onder de nummers 1°, 2°, 3° en 4° vermelde schulden; hij draagt de gewone lasten vanaf de dag waarop hij gebruik van de gemene delen kan maken.

Bij een overdracht van het eigendomsrecht is de nieuwe mede-eigenaar evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte, als hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

Ingeval van overgang van de eigendom van een privaatieve kavel:

1° is de uittredende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij geen gebruik meer kon maken van de gemene delen; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld; het aandeel van de kavel in het werkkapitaal wordt terugbetaald aan de uittredende mede-eigenaar en opgevraagd bij de nieuwe mede-eigenaar.

Onder "werkkapitaal" wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemene delen en de beheerskosten;

2° het aandeel van de uittredende mede-eigenaar in het reservekapitaal blijft eigendom van de vereniging, ongeacht een overeenkomst van de partijen betreffende de terugbetaling door de overnemer aan de overdrager van een bedrag dat gelijk is aan dat aandeel of aan een deel ervan.

Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking;

3° de schuldvorderingen ontstaan na de datum van de overgang van een kavel ingevolge een procedure ingesteld vóór deze datum behoren de vereniging van mede-eigenaars toe. De algemene vergadering van mede-eigenaars beslist soeverein met absolute meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars over de bestemming ervan.

Voor de periodieke lasten die jaarlijks afgesloten worden, zal de afrekening forfaitair worden opgemaakt zowel ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars als tussen de partijen op basis van het voorgaande boekjaar.

*d) Verplichtingen van de notaris na de ondertekening van de authentieke akte*

In geval van een akte tot overdracht of aanwijzing onder levenden van de eigendom van een kavel of van verdeling onder levenden van het eigendomsrecht op een kavel, deelt de instrumenterende notaris binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte aan de syndicus mee op welke dag de authentieke akte is verleden, alsook de identificatie van de betrokken kavel, de identiteit en het huidige, en eventueel nieuwe adres van de betrokken

personen en, in voorkomend geval, de identiteit van de lasthebber aangesteld overeenkomstig artikel 3.87, § 1, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek.

*e) Kosten betreffende het meedelen van informatie*

Alle kosten die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit het meedelen van de informatie bedoeld in de punten *a)*, *b)* en *d)* van dit artikel zullen gedragen worden door de uittredende mede-eigenaar.

*f) Achterstallen op lasten*

Bij het verlijden van de authentieke akte moet de instrumenterende notaris op de verschuldigde sommen de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke invordering van de lasten, afhouden, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens artikel 3.94, §§ 1 tot 3 van het Burgerlijk Wetboek vereiste informatie. De instrumenterende notaris betaalt echter eerst de eerder ingeschreven bevoorrechte schuldeisers, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis zouden hebben gegeven van een overdracht van schuldvordering.

Indien de uittredende mede-eigenaar deze achterstallen of kosten betwist, brengt de instrumenterende notaris binnen drie werkdagen na het verlijden van de authentieke akte de syndicus daarvan bij aangetekende zending op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na de verzending van de in de tweede alinea bedoelde aangetekende zending, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de uittredende mede-eigenaar betalen, onder voorbehoud van het punt *g)* hierna.

*g) Voorrecht*

De vereniging van mede-eigenaars beschikt over een onroerend voorrecht op de kavel in een gebouw of groep van gebouwen voor de bijdragen verschuldigd met betrekking tot deze kavel. Dit onroerend voorrecht is beperkt tot de bijdragen van het lopende boekjaar en het eraan voorafgaande boekjaar. Het neemt rang in, zonder verplichting tot inschrijving, na het voorrecht van de gerechtskosten bepaald in artikel 17, het voorrecht bedoeld in artikel 114 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de eerder ingeschreven voorrechten.

De syndicus zal ervoor moeten zorgen dat de optredende notaris wordt ingelicht over alle bijgewerkte versies van de afrekening van de door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde lasten.

Bij de overdracht van een kavel moet de syndicus alle verplichtingen vervullen die voortvloeien uit de artikelen 3.94 en 3.95 van het Burgerlijk Wetboek. Hij zal bovendien ofwel aan de uittredende mede-eigenaar, ofwel aan de optredende notaris, binnen drie werkdagen volgend op het verzoek, een attest moeten afleveren dat bevestigt dat alle door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde schulden betaald zijn. Daaruit volgt dat de vereniging van mede-eigenaars zich niet meer zal kunnen beroepen op het onroerend voorrecht bedoeld in artikel 27 7° van de hypotheekwet.

Wanneer de syndicus bij de overdracht van een kavel alle of een deel van zijn verplichtingen voortvloeiend uit de artikelen 3.94 en 3.95 van het Burgerlijk Wetboek en uit onderhavig reglement van mede-eigendom niet vervult, zal hij aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van alle door de uittredende mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigde achterstallen, onverminderd elk verhaal dat hij tegen de uittredende mede-eigenaar zou kunnen hebben. In dat geval zal de vereniging van mede-eigenaars over geen enkel recht beschikken dat de nieuwe mede-eigenaar zou kunnen schaden.

#### Artikel 10 - Werkkapitaal

Ter betaling van de lopende uitgaven van de mede-eigendom, zal iedere eigenaar van een privaatieve kavel een provisie betalen gelijk aan de geschatte uitgaven over een periode van drie maanden in functie van het aantal aandelen dat hij bezit in de gemene delen van het gebouw.

De syndicus zorgt voor het opvragen van deze permanente provisie aan elke eigenaar van een privaatieve kavel en stelt aldus het werkkapitaal voor het beheer van het gebouw samen.

Het bedrag van deze provisie wordt op basis van een evaluatie bepaald door de algemene vergadering en opgevraagd door de syndicus; het bedrag is opeisbaar ten laatste op de dag van inbezitneming van elk privaatief element.

Het staat de comparant nochtans vrij het eerste voorschot voor de gemeenschappelijke lasten aan de koper van elke privaatieve kavel te vragen bij de ondertekening van zijn authentieke koopakte.

#### Artikel 11 – Gewoon reservekapitaal – Bijzondere reservekapitalen

Ingeval van uitzonderlijke uitgaven, meer bepaald voor de uitvoering van belangrijke werken, zal de syndicus een aanvullende provisie kunnen vragen waarvan het bedrag bepaald wordt door de algemene vergadering met volstreckte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

Ingeval van bijzondere gemeenschappelijke lasten die uitsluitend door bepaalde mede-eigenaars verschuldigd zijn wegens het feit dat zij alleen het gebruik van bepaalde gemene delen hebben, wordt er een bijzonder reservekapitaal gevormd, bestemd voor de betaling van de bedragen die zij alleen verschuldigd zijn. Over de oproepen tot kapitaalbreng zal beslist worden door de bijzondere vergadering waarvan sprake in het reglement van inwendige orde, met volstreckte meerderheid van de stemmen van de betrokken mede-eigenaars.

De vereniging van mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van een termijn van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemene delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging van mede-eigenaars kan met een meerderheid van vier vijfde van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

Die bedragen, met inbegrip van het werkkapitaal, moeten op diverse rekeningen worden geplaatst, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en afzonderlijke rekeningen voor de reservekapitalen; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geopend.

De algemene vergadering kan nadien beslissen over bijzondere schikkingen in verband met het beheer van dit reservekapitaal, onverminderd de aan de syndicus opgelegde wettelijke verplichtingen.

#### Artikel 12 - Hoofdelijkheid – Betaling van de gemeenschappelijke lasten

Wanneer de eigendom van een kavel bezwaard is met een vruchtgebruik, zijn de titularissen van de zakelijke rechten hoofdelijk gehouden tot de betaling van die lasten.

Onverminderd artikel 3.92, § 5 van het Burgerlijk Wetboek kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van de aandelen gebruikt voor de stemming overeenkomstig artikel 3.87, § 6 van het Burgerlijk Wetboek, hetzij in het eerste lid, hetzij in het tweede lid, naargelang het geval.

De syndicus deelt bij de oproep tot kapitaalbreng aan alle betrokken partijen mee welk deel bestemd zal zijn voor het reservekapitaal.

Alle mede-eigenaars moeten binnen de dertig dagen volgend op de datum van de betalingsuitnodiging de betaling van de gemeenschappelijke lasten aan de syndicus uitvoeren.

Elke som die niet betaald is na het verstrijken van de termijn van 30 dagen is van rechtswege en zonder ingebrekestelling rentedragend aan een rentevoet van 7% per jaar, en dit tot de integrale betaling en onverminderd de opeisbaarheid van alle andere schadevergoedingen.

Deze verwijlvergoeding wordt van rechtswege op 15% van het nog verschuldigde bedrag gebracht, met een minimum van vijfenzeventig euro (75,00 EUR) vanaf de tiende dag volgend op het door de syndicus bij de post neerleggen van een aangetekende brief waarin de betaling van de provisie wordt gevorderd en die als ingebrekestelling geldt tot en met de dag van volledige betaling. De algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars beslist over de bestemming van de gestorte vergoedingen.

De mede-eigenaars die nalaten te betalen, ondanks de ingebrekestelling door de syndicus met vermelding van de hiervoor genoemde vergoedingen, kunnen door de syndicus in rechte vervolgd worden.

De syndicus kan bovendien een bijkomend bedrag van vijftien euro (15,00 EUR) vorderen bij de eerste herinnering, van vijftentwintig euro (25,00 EUR) bij de tweede herinnering, van vijftig euro (50,00 EUR) bij de ingebrekestelling, alsook een forfaitair bedrag van honderdvijftig euro (150,00 EUR) dossierkosten voor elk geschil dat aan de advocaat van de vereniging van mede-eigenaars zou worden overgemaakt.

De algemene vergadering, die beslist met volstreekte meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, kan de syndicus machtigen om in naam van de vereniging van mede-eigenaars een rechtsbijstandsverzekering af te sluiten om zich te verzekeren tegen de geschillen die zich tussen de vereniging van mede-eigenaars en een van hen kunnen voordoen.

De vervallen gemeenschappelijke lasten of de lasten die blijken uit de afrekening of afrekeningen opgemaakt door de syndicus mogen in geen geval worden vereffend met behulp van het werkkapitaal, dat onaangetaast moet blijven.

Alle hiervoor voorziene vergoedingen en boetes zijn gekoppeld aan de officiële index van de consumptieprijs van het Rijk, waarbij de referentie-index deze van de maand december 2021 is, namelijk 114,79 punten (basis 2013).

Ingeval van toepassing van deze sancties, zal de aanpassing gebeuren op hun toepassingsdatum op basis van de formule:

De nieuwe index is dan deze van de maand die de maand waarin de sanctie moet worden toegepast voorafgaat.

#### Artikel 13 – Invordering van de gemeenschappelijke lasten

De syndicus is er in zijn hoedanigheid van orgaan van de vereniging van mede-eigenaars toe gehouden alle maatregelen te treffen ter vrijwaring van de schuldvorderingen van de gemeenschap van mede-eigenaars.

Te dien einde wordt de syndicus voor het innen van de gemeenschappelijke lasten gemachtigd:

a) de in gebreke blijvende mede-eigenaars te dagvaarden in betaling van de verschuldigde bedragen.

Hij zal de bekomen beslissingen doen uitvoeren door elk middel, daarin begrepen het beslag op alle roerende en onroerende goederen van de in gebreke blijvende mede-eigenaar.

Hiervoor dient hij geen speciale machtiging te bewijzen ten overstaan van de rechtbanken of derden;

b) de huurgelden en lasten die aan de in gebreke blijvende mede-eigenaar toekomen zelf te innen of de inning ervan op te dragen aan een door hem aangeduide bankinstelling voor het verschuldigde bedrag. Deze contractuele en onherroepelijke overdracht

van de huurgelden, is door ieder van de mede-eigenaars aan de syndicus gegeven voor het geval zij tegenover de mede-eigendom in gebreke zouden blijven.

In toepassing van de huidige bepalingen zal de huurder of bewoner zich tegen deze betalingen niet kunnen verzetten en zal hij geldig ontslagen zijn ten opzichte van zijn verhuurder van de bedragen voor welke de syndicus hem kwijting heeft gegeven;

c) van de mede-eigenaars het aandeel van de in gebreke blijvende mede-eigenaar in de gemeenschappelijke lasten te vorderen bij wijze van provisie, in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen van het gebouw.

Alle mede-eigenaars worden uitdrukkelijk geacht, ieder voor wat hem persoonlijk aangaat, met deze procedure in te stemmen en van nu af aan hun volledig akkoord te verlenen met de overdracht van bevoegdheden die de eventuele toepassing van hoger vermelde bepalingen met zich meebrengt ten opzichte van henzelf en van hun huurders.

#### Artikel 14 – Jaarrekeningen van de syndicus

De boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars moet worden opgemaakt op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde manier volgens het genormaliseerd minimaal boekhoudkundig plan zoals vastgesteld bij Koninklijk besluit van 12 juli 2012 tot vaststelling van een minimum genormaliseerd rekeningenstelsel voor verenigingen van mede-eigenaars.

Elke mede-eigendom van minder dan twintig kavels, met uitsluiting van de kelders, garages en parkings, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren, waarin minstens worden weergegeven: de ontvangsten en uitgaven, de kastoestand alsook de bewegingen van de beschikbare gelden in speciën en op rekening, het bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal of de reservekapitalen bedoeld in de artikelen 3.86, §3 1° en 3.94, § 5 2° van het Burgerlijk Wetboek, de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars. De algemene vergadering, die beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars, kan het voeren van een dubbele boekhouding opleggen.

De syndicus legt jaarlijks aan de algemene vergadering de rekeningen van de vereniging van mede-eigenaars voor, onderwerpt deze aan haar goedkeuring en krijgt daarvoor in voorkomend geval decharge.

Deze aan de goedkeuring van de algemene vergadering te onderwerpen jaarrekening van de syndicus wordt afgesloten op het einde van het boekjaar waarvan de datum wordt vastgesteld bij beslissing genomen op de algemene vergadering, die beslist met volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

De syndicus bepaalt het aandeel van iedere mede-eigenaar in deze jaarrekening met vermelding van de door ieder van hen gestorte provisies.

De mede-eigenaars melden onmiddellijk aan de syndicus de fouten die zij in de rekeningen zouden hebben opgemerkt.

#### **AFDELING 3 – RAAD VAN MEDE-EIGENDOM**

De raad van mede-eigendom wordt opgericht op de eerste algemene vergadering. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het uitoefenen van de taak van syndicus en lidmaatschap van de raad van mede-eigendom.

Die raad, waarvan de titularissen van een zakelijk recht die stemrecht hebben in de algemene vergadering lid kunnen zijn, heeft als opdracht om erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd de bepalingen van artikel 3.91 van het Burgerlijk Wetboek. In afwachting van de oprichting en de samenstelling van de verplichte raad van mede-eigendom, kan elk lid van de algemene vergadering een rechtsvordering instellen tegen de vereniging van mede-eigenaars om één of meer mede-eigenaars of, op kosten van de vereniging van mede-eigenaars, een derde aan te wijzen die de opdrachten van de raad van mede-eigendom uitvoert.



De algemene vergadering beslist bij volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars over de benoeming van de leden van de raad van mede-eigendom, zulks voor elk lid afzonderlijk. Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom loopt tot de volgende gewone algemene vergadering en is hernieuwbaar.

Om zijn opdracht uit te oefenen kan de raad van mede-eigendom, na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van laatstgenoemde of die van belang zijn voor de mede-eigendom. Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en voor zover zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of bevoegdheidsdelegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar. Tijdens de gewone algemene vergadering bezorgt de raad van mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak.

#### **AFDELING 4 – DE COMMISSARIS**

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris inzake de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is.

Deze commissaris heeft tot taak de rekeningen en de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars na te kijken en de syndicus te adviseren.

Hij brengt schriftelijk en mondeling verslag uit van zijn bevindingen tijdens de algemene vergadering op het ogenblik dat de syndicus zijn rekeningen aan de algemene vergadering voorlegt. In dit verslag moet hij nauwkeurig de punten aanduiden die hij heeft gecontroleerd en waarvoor hij een onregelmatigheid heeft vastgesteld en verder een voorstel formuleren met betrekking tot het goed- of afkeuren van de rekeningen door de algemene vergadering.

Als deze commissaris een mede-eigenaar is, zal zijn burgerlijke aansprakelijkheid verzekerd worden en zullen de verzekeringspremies voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars zijn.

De syndicus kan geen commissaris inzake rekeningen zijn.

#### **AFDELING 5 – VERZEKERINGEN**

##### Artikel 1 - Algemeen

1. Alle verzekeringscontracten van de mede-eigendom worden afgesloten door de syndicus die daartoe al het nodige zal doen. Behoudens een schriftelijke en voorafgaande afwijking toegestaan door de algemene vergadering, kan de syndicus niet optreden als makelaar of verzekeringsagent voor de contracten die hij afsluit voor rekening van de mede-eigendom.

2. De bepalingen en voorwaarden van de verzekeringscontracten die door de syndicus moeten worden afgesloten, worden jaarlijks besproken op de algemene vergadering van mede-eigenaars, behalve als zij niet gewijzigd werden. De door de syndicus afgesloten contracten blijven voortlopen tot op hun einddatum, onverminderd hun opzegging volgens de contractuele voorwaarden en termijnen. Zij kunnen door de syndicus enkel worden opgezegd mits de voorafgaande toelating van de algemene vergadering van mede-eigenaars die beslist met volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars. Indien de opzegging uitgaat van de verzekeringsmaatschappij zal de syndicus ervoor zorgen dat er een voorlopige verzekering wordt afgesloten en dat dit punt op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering van mede-eigenaars wordt geplaatst, welke vergadering hij desgevallend dringend zal bijeenroepen.

3. In geval van schade veroorzaakt aan een privatieve kavel geeft de syndicus zijn akkoord over de door de verzekeraar voorgestelde schadevergoeding niet zonder de handtekening van de betrokken eigenaars.

4. De verzekeringscontracten moeten het gebouw en alle mede-eigenaars dekken, zowel wat de privatieve als de gemene delen betreft, waarbij de verzekeraars verzaken aan elk verhaal tegen de houders van zakelijke rechten en hun personeel, alsook tegen de syndicus, de afgevaardigde syndicus of de voorlopige bewindvoerder, uitgezonderd uiteraard een geval van kwaadwilligheid of van een zware fout die gelijkgesteld kan worden met kwade trouw. In die gevallen kan het eventueel verval echter enkel toegepast worden op de persoon in kwestie en zullen de verzekeraars hun verhaalrecht tegen die persoon in geval van een schadegeval behouden.

5. De aansprakelijkheid die kan voortvloeien uit hoofde van zowel gemeenschappelijke als privatieve delen van het gebouw wordt gedragen door alle mede-eigenaars, in verhouding tot het aantal aandelen van elkeen in de gemene delen, ongeacht of de vordering uitgeoefend wordt door een van de mede-eigenaars of door gelijk welke derde.

6. De mede-eigenaars blijven derden onder elkaar en ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars.

7. Elke mede-eigenaar heeft recht op een exemplaar van de afgesloten verzekeringspolissen.

#### Artikel 2 – Soorten verzekeringen

I. - Bepaalde verzekeringen moeten verplicht worden afgesloten op kosten van de vereniging van mede-eigenaars:

1° Verzekering tegen brand en aanverwante risico's.

Deze verzekering moet minstens de volgende risico's dekken: brand, blikseminslag, ontploffingen, arbeidsconflicten en aanslagen, schade veroorzaakt door elektriciteit, storm, hagel, sneeuwdruk, waterschade, glasbreuk, derdenverhaal, onbeschikbaarheid van het onroerend goed, opruimings- en afbraakkosten, brandweerkosten, bluskosten, reddingskosten en kosten tot behoud van het gebouw, de kosten voor de herstelling van de tuinen en de omgeving, en de expertisekosten.

2° Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid pand en lift.

3° Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de syndicus

Deze verzekering wordt afgesloten ten gunste van de syndicus, indien hij een niet-professionele mede-eigenaar is die zijn mandaat kosteloos uitoefent. Hij zal jaarlijks het bewijs van het afsluiten van dit contract aan de algemene vergadering overleggen.

4° Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de financiële commissaris

Deze verzekering wordt afgesloten ten gunste van de financiële commissaris of het college van commissarissen, indien zij een of meerdere niet-professionele mede-eigenaars zijn.

5° Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid van de leden van de raad van mede-eigendom

Deze verzekering wordt afgesloten ten gunste van zijn leden.

II. – Andere verzekeringen kunnen afgesloten worden indien de algemene vergadering daartoe beslist met volstreekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars.

#### Artikel 3 – Te verzekeren goederen en kapitalen

De verzekering van de goederen dekt het geheel van het pand, zowel de gemene delen als de privatieve delen ervan. Zij kan, in voorkomend geval, worden uitgebreid tot de roerende goederen die eigendom van de vereniging van mede-eigenaars zijn.

Het pand moet worden verzekerd voor de waarde van zijn volledige heropbouw in nieuwe staat, alle taksen en erelonen inbegrepen, en het contract van de brandverzekering moet een beding inhouden volgens welk de verzekeraar verzaakt aan de toepassing van de evenredigheidsregel. Dat bedrag moet geïndexeerd worden volgens de regels die gelden inzake brandverzekering.

#### Artikel 4 – Bijkomende individuele verzekeringen

1. Indien er door mede-eigenaars verfraaiingen aan hun privatieve kavel werden aangebracht, moeten zij deze zelf verzekeren voor hun persoonlijke rekening en op hun kosten.

2. De mede-eigenaars die zouden menen dat de verzekering voor een onvoldoende bedrag werd afgesloten, of die andere risico's zouden willen verzekeren, hebben eveneens de mogelijkheid voor hun persoonlijke rekening en op hun kosten een bijkomende verzekering af te sluiten.

3. In beide gevallen zullen enkel de betrokken mede-eigenaars recht hebben op het surplus van schadevergoeding dat door deze bijkomende verzekering zal kunnen toegekend worden, en zij zullen er vrij over kunnen beschikken.

#### Artikel 5 – Premies en premietoelagen

De syndicus zal de premies van de verzekeringscontracten van de mede-eigendom betalen bij wijze van gemeenschappelijke lasten, terugbetaalbaar door de mede-eigenaars in verhouding tot het aantal aandelen dat elkeen in de gemene delen bezit. Indien hij niet over voldoende geld beschikt voor de betaling van de premies, zal de syndicus de mede-eigenaars daarvan bij aangetekend schrijven op de hoogte brengen.

Indien er voor een verzekeringscontract een premietoelag verschuldigd is wegens het beroep dat door een mede-eigenaar wordt uitgeoefend of uit hoofde van het personeel dat hij tewerkstelt, of uit hoofde van de huurder of de bewoner van zijn privatieve kavel of, meer in het algemeen, wegens elk feit dat toe te schrijven is aan een van de mede-eigenaars of aan zijn bewoner, zal deze premietoelag uitsluitend ten laste van de betrokken mede-eigenaar vallen.

Als de verzekering betrekking heeft op een gedeelte van de gemene delen dat enkel bestemd is voor het gebruik van sommige mede-eigenaars, vormen de premies bijzondere lasten die voor rekening van deze mede-eigenaars zijn. Zij alleen zullen de schadevergoeding innen.

#### Artikel 6 – Aansprakelijkheid van de gebruikers – Clausule van het huurcontract

Behoudens schriftelijke en voorafgaande afwijking van de syndicus, verbinden de mede-eigenaars zich ertoe in alle overeenkomsten betreffende het gebruik van de goederen een clausule op te nemen naar het voorbeeld van de essentiële bepalingen van de hiernavolgende tekst:

"De gebruiker zal de roerende goederen en de inrichtingen die hij in de door hem gebruikte lokalen zal hebben uitgevoerd moeten laten verzekeren tegen het risico van brand en aanverwante risico's, waterschade, glasbreuk en derdenverhaal. Deze verzekering zal moeten afgesloten worden bij een verzekeringsmaatschappij die haar zetel in een land van de Europese Unie heeft. De verzekeringspremies zijn uitsluitend ten laste van de gebruiker, die aan de eigenaar het bewijs zal moeten leveren van zowel het bestaan van dat contract als van de betaling van de jaarlijkse premie, en dit op elk verzoek van de eigenaar."

#### Artikel 7 – Eigen risico

Wanneer het verzekeringscontract van de goederen (verzekering tegen brand en andere risico's) voorziet in een eigen risico ten laste van de verzekerde of verzekerden, zal dit gedragen worden door:

1° de vereniging van mede-eigenaars, bij wijze van gemeenschappelijke last, indien de schade ontstond in een gemeen deel;

2° de eigenaar van de privatieve kavel, indien de schade ontstond in zijn privatieve kavel. Indien het pand globaal evenwel onderhouds- en herstellingswerken vereist, zal de eigenaar van deze kavel enkel gehouden zijn tot betaling van het eigen basisrisico, waarbij het eventueel verhoogd eigen risico ten laste van de vereniging van mede-eigenaars is;

3° de eigenaars van de privatieve kavels, in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen, indien de schade gezamenlijk in meerdere privatieve kavels ontstond.

Wanneer het verzekeringscontract burgerlijke aansprakelijkheid voorziet in een eigen risico ten laste van de verzekerde of verzekerden, vormt dit eigen risico een algemene gemeenschappelijke last.

#### Artikel 8 - Schadegevallen - Procedures en schadevergoedingen

1. - De syndicus zal ervoor zorgen snel de dringende en noodzakelijke maatregelen te nemen om een einde te stellen aan de oorzaak van de schade of om de omvang en de ernst van de schade te beperken, overeenkomstig de bedingen van de verzekeringscontracten. De mede-eigenaars zijn ertoe gehouden hun medewerking te verlenen tot de uitvoering van deze maatregelen. Indien zij dit niet doen zal de syndicus van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling te moeten betekenen rechtstreeks kunnen tussenkomen, zelfs in een privatieve kavel.

2.- De syndicus heeft, zonder dat hij deze persoonlijk rechtstreeks of onrechtstreeks kan uitvoeren, toezicht op alle herstellingswerken die ingevolge schade moeten worden uitgevoerd, behalve indien het gaat om herstellingen die uitsluitend betrekking hebben op een privatieve kavel en wanneer de mede-eigenaar wenst dit op eigen risico voor zijn rekening te nemen.

3.- In geval van een schadegeval zowel aan de gemene delen als aan de privatieve delen, zullen de krachtens het verzekeringscontract toegekende schadevergoedingen door de syndicus geïnd worden en gestort worden op een speciaal met dat doel geopende rekening als er schade is aan de privatieve delen. Hij zal de kwijting van schadeloosstelling of, met betrekking tot schade aan de gemene delen, het eventueel compromisakkoord tekenen. Deze kwijting van schadeloosstelling of dit compromisakkoord kan echter getekend worden door de door de schade getroffen eigenaar of eigenaars, indien de schade geen enkel rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg heeft voor de gemene delen; een afschrift daarvan moet aan de syndicus overhandigd worden.

4.- De schadevergoedingen zullen in eerste instantie worden aangewend voor de herstelling van de schade of voor de heropbouw van het gebouw, indien daartoe besloten werd.

5.- Indien de schadevergoeding onvoldoende is voor de volledige herstelling van de schade zal het supplement ten laste blijven van de mede-eigenaar of mede-eigenaars die door de schade getroffen zijn, of ten laste van de vereniging van mede-eigenaars indien de schade betrekking heeft op een gemeen deel, in verhouding tot de aandelen die elke eigenaar in de gemene delen bezit, maar onder voorbehoud van verhaal tegen diegene die, uit hoofde van de heropbouw, een meerwaarde van zijn goed zou bekomen, en dit ten belope van die meerwaarde. De mede-eigenaars verbinden zich ertoe het supplement te betalen binnen de drie maanden volgend op de verzending van het betalingsbericht door de syndicus. Bij niet-betaling binnen die termijn beginnen de intresten op het verschuldigde bedrag, tegen het wettelijk tarief en verhoogd met vier procentpunten, van rechtswege en zonder ingebrekestelling te lopen.

6.- Indien daarentegen de schadevergoeding groter is dan de herstellingskosten, behoort het overschot toe aan de mede-eigenaars naar verhouding van hun aandeel in de gemene delen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

#### Artikel 9 – Vernietiging en wederopbouw van het pand – Einde van de onverdeeldheid

1.- Onder vernietiging van het pand moet de verdwijning van het geheel of een gedeelte van de ruwbouw of van de structuur van het pand verstaan worden.

De vernietiging is totaal indien het pand volledig vernield werd of minstens voor negentig procent. De volledige vernietiging van een bijgebouw wordt gelijkgesteld met een gedeeltelijke vernietiging.

De vernietiging is gedeeltelijk indien zij minder dan negentig procent van de ruwbouw of van de structuur van het pand treft.

Zijn meer bepaald uitgesloten van het begrip vernietiging:

- de schade die uitsluitend de privatieve delen treft;
- de schade die geen betrekking heeft op de ruwbouw van het pand.

2.- De vernietiging van het pand kan zich voordoen ten gevolge van een door een verzekeringscontract gedekt schadegeval, of ten gevolge van een oorzaak die niet door een verzekeringscontract wordt gewaarborgd; een verlies zal als gelijkwaardig aan vernietiging worden beschouwd als het minstens negentig procent van de gebruikswaarde van het pand bedraagt wegens zijn vervallen staat en wanneer ingevolge tijdsgebonden opvattingen inzake architectuur en bouw, de enige oplossing in het belang van de mede-eigenaars bestaat in de afbraak en de wederopbouw van het pand, ofwel in zijn overdracht.

3.- Volledige of gedeeltelijke vernietiging houdt in dat de algemene vergadering moet beslissen over het lot van het pand, over zijn heropbouw, of over zijn overdracht in zijn geheel en de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

4.- De vernietiging, zelfs volledig, van het pand heeft op zich niet de ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars tot gevolg. Daartoe moet beslist worden door de algemene vergadering.

5.- De algemene vergadering beslist:

- met een vier vijfde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars in geval van een gedeeltelijke wederopbouw of van overdracht van het gebouw in zijn geheel;
- met eenparigheid van de stemmen van alle mede-eigenaars, in geval van afbraak en volledige wederopbouw of ontbinding van de vereniging van mede-eigenaars.

6.- Indien het pand niet heropgebouwd wordt zal de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen van alle mede-eigenaars moeten beslissen over het lot van de vereniging van mede-eigenaars. De gemeenschappelijke zaken zullen dan verdeeld of per opbod verkocht worden. De vergoeding van de verzekering alsook de eventuele opbrengst van de veiling zullen tussen de mede-eigenaars verdeeld worden in verhouding tot hun aandelen in de gemene delen.

#### **AFDELING 6 – RECHTSVORDERINGEN**

Rechtsvorderingen kunnen worden ingesteld overeenkomstig artikel 3.92 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **AFDELING 7 – REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

Het gebouw wordt eveneens beheerst door een reglement van inwendige orde dat met name kan worden tegengesteld door degenen aan wie het kan worden tegengesteld.

Dat reglement zal niet overgeschreven worden en zal hierbij gevoegd worden en ondertekend worden door de comparant en door ons, notaris.

Het reglement van inwendige orde wordt, binnen een maand na de opstelling ervan, op de zetel van de vereniging van mede-eigenaars neergelegd, op initiatief van de syndicus of, wanneer deze nog niet benoemd is, op initiatief van de opsteller ervan.

De syndicus werkt zonder verwijl het reglement van inwendige orde bij, telkens wanneer de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

Het reglement van inwendige orde kan ter plaatse en zonder kosten door iedere belanghebbende geraadpleegd worden.

De syndicus heeft ook de verplichting om het reglement van inwendige orde aan te passen indien de toepasselijke wettelijke regels wijzigen, zonder dat hij hiervoor een voorafgaande beslissing van de algemene vergadering nodig heeft. In voorkomend geval deelt de syndicus dit mee op de eerstvolgende vergadering.

#### **AFDELING 8 – ALGEMEENHEDEN**

##### **A. Verwijzing naar het Burgerlijk Wetboek**

De statuten worden beheerst door de bepalingen van de artikelen 3.78 tot 3.100 van het Burgerlijk Wetboek. De statutaire bepalingen die in strijd zijn met de van kracht zijnde wetgeving worden van rechtswege vervangen door de overeenkomstige wettelijke bepalingen vanaf hun inwerkingtreding.

##### **B. Talen**

Een mede-eigenaar kan op aanvraag een vertaling verkrijgen van alle documenten die betrekking hebben op de mede-eigendom en die uitgaan van de vereniging van mede-eigenaars, indien de gevraagde vertaling dient te gebeuren in de taal of in een van de talen van het taalgebied waarin het pand zich bevindt.

De syndicus zal erover waken dat deze vertaling binnen een redelijke termijn ter beschikking wordt gesteld.

De kosten voor deze vertaling zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

#### **IV. SLOTBEPALINGEN**

##### **KOSTEN**

De kosten verbonden aan het opmaken van huidige statuten, bijkomende reglementen en plannen zijn ten laste van de mede-eigenaars.

##### **VOLMACHT**

De naamloze vennootschap GOOD MERCHANDISE, vertegenwoordigd zoals gezegd, geeft volmacht aan:

- Mevrouw DRIEGE Carla, geboren te Halle op 21 februari 1970, nationaal nummer 70.02.21-412.54, wonende te 1651 Lot, Petrus Dewildestraat 40;

- De Heer VAN BOECKEL Roan, geboren te Ukkel op 6 november 1979, wonende te 1653 Beersel, Kroondallaan 55;

- Mevrouw SMEETS Charlotte, geboren te Brussel op 20 mei 1992, nationaal nummer 92.05.20-422.72, wonende te 1500 Halle, Steenstraat 61;

- Mevrouw DE LOOSE Sara, geboren te Vilvoorde op 29 juli 1992, nationaal nummer 92.07.29-530.96, wonende te 1800 Vilvoorde, Herlaerstraat 30, bus 1;

Met bevoegdheid elk afzonderlijk op te treden.

Wie zij gelasten om voor hen en in hun naam:

1) Te verkopen, het geheel of een deel van voorschreven onroerende goederen.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing, in de vormen, voor de prijzen, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden;

Alle lastenkohieren te doen opstellen; alle kavels te vormen; de oorsprong van eigendom vast te stellen; alle verklaringen te doen; alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemene delen te bedingen;

De lastgevers te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen;

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen; de plaats, wijze en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen; alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven; de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting te geven, met of zonder indeplaatsstelling;

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan, geheel of gedeeltelijk, te ontslaan, om welke reden ook; na of zonder betaling opheffing te verlenen van verzet, inbeslagneming en andere beletselen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van nagenoeg alle inschrijvingen en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan alle voorrechten, hypotheekrechten, ontbindende rechtsvordering en aan alle zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen;

Van de kopers, hoogste bidders en andere, alle waarborgen en hypotheeken te aanvaarden tot zekerheid van betaling of uitvoering van verbintenissen;

Bij gebrek aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen, voor alle rechters en scheidsrechters te verschijnen, als eiser of als verweerder, te pleiten, verzet aan te tekenen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, alle vonnissen en arresten te bekomen; alle, zelfs buitengewone, middelen van uitvoering aan te wenden zoals wederverkoop bij dwaas opbod, verbreking van de verkoping, onroerend beslag, gedwongen tenuitvoerlegging, gerechtelijke rangregeling enzovoorts, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan;

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

2) Elke basisakte en wijzigende basisakte te ondertekenen aangaande voorschreven onroerende goederen.

Ten voorschreven einde alle akten en stukken te verlijden en te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze akte vermeld.

#### **SLOTBEPALING**

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen in kennis heeft gesteld van artikel 9, § 1 van de Organieke Wet Notariaat, dat letterlijk luidt als volgt:

*“De akten worden verleden voor een of meer notarissen. Behoudens de gevallen waarin is voorzien in de aanstelling van de notaris door de rechtbank, kan elke partij vrij een notaris aanwijzen.*

*Wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, vestigt hij hierop de aandacht van de partijen en deelt hun mee dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris maakt hiervan melding in de notariële akte.”*

#### **VRIJSTELLING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING**

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een inschrijving naar aanleiding van de overschrijving van onderhavige akte.

#### **BEVESTIGING VAN IDENTITEIT**

Overeenkomstig de bepalingen van de Organieke Wet op het Notariaat, bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de comparanten-natuurlijke personen te hebben nagekeken op basis van hun identiteitskaart.

De comparanten bevestigen de juistheid van alle vermeldingen in huidige akte betreffende hun verschijning.

#### **WOONSTKEUZE**

Voor de uitvoering van de huidige statuten kiezen de comparanten woonplaats op het adres van hun voornoemde zetel.

Elke mede-eigenaar die niet beschikt over een woonst in België moet een woonplaats kiezen in België; bij gebreke aan een dergelijke keuze, wordt verondersteld dat deze mede-eigenaar woonplaats heeft gekozen op het adres van de privaatieve kavel waarvan hij eigenaar is.

**WAARVAN AKTE**

Verleden te Sint-Jans-Molenbeek, op de plaats en datum, zoals voormeld.

De partijen hebben verklaard kennis te hebben genomen van het ontwerp van onderhavige akte, op 30 november 2021, en bevestigen dat deze termijn voor hen voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken.

En na voorlezing met toelichting van deze akte en haar bijlagen, integraal met betrekking tot de bij wet bedoelde vermeldingen, en gedeeltelijk voor wat de overige bepalingen betreft, hebben de partijen met ons, notarissen, getekend.





bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels

Bruxelles, le

00765122  
30.04.2020

**RECOMMANDE**

**Région de Bruxelles-Capitale**

Nos références :

03/04/2020/IBGE/AUT/1.710.652/BW/LGI/

**GOOD MERCHANDISE**

Monsieur Bart Vanroye

Avenue Antoon van Oss 1 bte bte2

1120 Bruxelles

**Coordonnées à BE :**

Dossier traité par : le service Autorisation

N° de dossier : [IPE/1B/2019/1710652]

Votre contact : GILLES Laurent - Gestionnaire de permis d'environnement

Tél: 02/563.42.16

E-mail: lgilles@environnement.brussels

**Coordonnées du(des) demandeur(s) :**

GOOD MERCHANDISE

Heistraat 129, 2610 Anvers

**Lieu d'exploitation :**

Rue des Goujons 128 – 144, 1070 Anderlecht

INGEKOMEN NOCH

03 MEI 2020

Monsieur,

Vous trouverez, ci-joint, un exemplaire de la décision prise par Bruxelles Environnement - B.E. au sujet de la demande de Permis d'environnement relative à des installations situées à l'adresse reprise ci-dessus.

N'hésitez pas à contacter l'agent ayant traité votre dossier (voir coordonnées ci-dessus) pour toute question portant sur le contenu de cette décision.

**Nous attirons votre attention sur les dispositions suivantes :**

Les informations ou documents suivants doivent être transmis à Bruxelles Environnement dans les délais repris ci-dessous :

Délai	Informations et documents à transmettre à Bruxelles Environnement	Référence du permis
Dans les 15 jours de la mise en œuvre <sup>1</sup> du permis et au plus tard le 1er avril 2022	Date de la mise en œuvre du permis	Art. 3
17 mars 2021	Plan(s) as-built schématisant l'emplacement du dispositif drainant de type passif conforme aux conditions de l'Art. 4 paragraphe C.2.3	Art. 4, § C.2.3
17 mars 2021	Transmission des preuves du respect des conditions relatives à la distinction des affectations des places de parking (photos, factures,...).	Art. 4, C.4.1
17 mars 2021	Preuves (plan modificatifs, photo) du remplacement des portes battantes par des portes coulissantes pour les locaux vélos	Art. 4, C.4.2

<sup>1</sup> Pour toute précision sur ce qu'on entend par « Mise en œuvre », nous vous invitons à consulter notre site Internet : <http://www.environnement.brussels> – Guichet – Le permis d'environnement – Le guide administratif – Dès le permis en main – Délais de mise en œuvre

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL

Site de Tour & Taxis - Avenue du Port 86C/3000 - 1000 Bruxelles  
T +32 2 775 75 11 - F +32 2 775 76 11  
info@environnement.brussels - www.environnement.brussels  
N° d'entreprise 0236.916.955

Site van Thurn & Taxis - Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel  
T +32 2 775 75 11 - F +32 2 775 76 11  
info@leefmilieu.brussels - www.leefmilieu.brussels  
Ondernemingsnr. 0236.916.955

- Conformément à l'article 63 de l'ordonnance du 05/06/1997 relative aux permis d'environnement, vous devez nous informer, au moins quinze jours à l'avance, de la date fixée pour la mise en œuvre du Permis d'environnement qui vous est délivré (= début des travaux).  
**A défaut de nous communiquer cette information, la date de délivrance de votre Permis d'environnement sera considérée comme la date de mise en œuvre de celui-ci et ses 15 ans de validité débiteront à ce moment.**

Sachez que vous disposez d'un délai de 3 ans pour cette mise en œuvre.

Au cas où ce délai ne serait pas suffisant, vous pouvez introduire une demande de prolongation pour une année supplémentaire. Cette demande doit être adressée à Bruxelles Urbanisme et Patrimoine - Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles  
doit intervenir 2 mois au moins avant l'écoulement du délai fixé pour la mise en œuvre.

**Attention, votre Permis d'environnement est périmé si l'exploitation des installations n'a pas débuté dans le délai prévu.**

Nous vous rappelons qu'en cas de désaccord avec cette décision, un recours vous est ouvert, ainsi qu'à tout intéressé, auprès du Collège d'Environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Vous disposez d'un délai de trente jours à dater de la présente notification pour l'introduire par lettre recommandée.

En tant que titulaire du Permis d'environnement, vous devez procéder, dans les quinze jours de la réception de la présente, à l'affichage d'un avis mentionnant l'existence de cette décision, sur l'immeuble abritant les installations et à proximité, en un endroit visible depuis la voie publique. L'affichage doit être maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité pendant une durée de quinze jours.  
**A défaut de quoi, vous ne pourrez pas mettre en œuvre votre permis.**

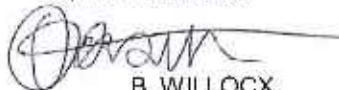
Pour vous aider à réaliser cet affichage, nous avons annexé à ce courrier un exemplaire de l'affiche composée d'un jeu de 4 feuilles de format A4.

**Vous êtes tenu de prendre contact avec le service environnement de l'administration communale du lieu d'exploitation (02/558.08.48) afin de compléter l'affiche et de convenir de la date d'affichage et des modalités en vigueur.**

Enfin, vous recevrez ultérieurement par courrier votre nom d'utilisateur et mot de passe pour le rapportage annuel des consommations énergétiques de votre établissement via la plateforme Badenweb, tel qu'imposé dans votre permis.

En restant à votre disposition pour de plus amples informations, veuillez croire, Monsieur, à l'assurance de notre considération.

op déléguée/sur délégation  
Sophie VANSEVER



B. WILLOCX  
Directeur de la Division  
Autorisations et Partenariats

L'ordonnance du 22 décembre 1994, relative à la reprise de la fiscalité provinciale, prévoit en son chapitre 5 une taxe annuelle sur les établissements de classe 1 ou de classe 2. Le montant de la taxe varie de 125 € à 1250 € (hors index) selon le nombre d'installations classées et la surface de l'établissement.

Pour tout renseignement complémentaire, les services du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, Administration des Finances et du Budget, Direction de l'Enrôlement restent à votre disposition au n° de fax : 02 204 26 31 ou par mail : [afb\\_taxprov@mrbc.lirisnet.be](mailto:afb_taxprov@mrbc.lirisnet.be) ou encore à leur guichet du CCN (gare du Nord), rue du Progrès 80 à 1035 Bruxelles de 9h à 12h, étage 1.5.

BRUXELLES ENVIRONNEMENT | LEEFMILIEU BRUSSEL



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels



RÉGION DE  
BRUXELLES-  
CAPITALE  
BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK  
GEWEST

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

DOSSIER N° 1.710.652

### OCTROI DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT

#### Contenu du document.

	Page :
<b>ARTICLE 1. Décision</b> .....	2
<b>ARTICLE 2. Durée de l'autorisation</b> .....	2
<b>ARTICLE 3. Mise en oeuvre du permis</b> .....	2
<b>ARTICLE 4. Conditions d'exploitation</b> .....	3
A. <i>Délais d'application des conditions d'exploitation et informations à transmettre</i> .....	3
A.1. Délai d'application des conditions .....	3
A.2. Informations à transmettre .....	3
B. <i>Conditions techniques particulières</i> .....	4
B.1. Conditions particulières relatives à la sécurité et à la prévention contre l'incendie .....	4
B.2. Conditions d'exploiter relatives aux installations de chauffage à eau chaude .....	4
B.3. Conditions d'exploiter relatives à l'installation de cogénération .....	6
B.4. Conditions d'exploitation relatives au système de traitement des eaux grises .....	10
B.5. Conditions d'exploiter relatives au parking couvert .....	11
C. <i>Conditions générales</i> .....	15
C.1. Conditions d'exploiter relatives au bruit et aux vibrations .....	15
C.2. Conditions relatives au rejet d'eaux usées en égout, à la gestion des eaux pluviales et à la gestion des flux d'eaux souterraines (impact des infrastructures sur les eaux souterraines) .....	17
C.3. Conditions relatives aux déchets .....	19
C.4. <del>Mobilité</del> Charroi .....	20
C.5. Conditions relatives à la qualité du sol et des eaux souterraines .....	22
C.6. Conditions d'exploiter relatives aux consommations énergétiques .....	22
C.7. Conditions relatives aux chantiers et à la gestion de l'amiante .....	23
<b>ARTICLE 5. Obligations administratives</b> .....	24
<b>ARTICLE 6. Antécédents et documents liés à la procédure</b> .....	25
<b>ARTICLE 7. Justification de la décision (motivations)</b> .....	26
<b>ARTICLE 8. Ordonnances, lois, arrêtés</b> .....	28

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## ARTICLE 1. DÉCISION

Le permis d'environnement est accordé moyennant les conditions reprises à l'article 4 et 5 à :

Titulaire :	Good Merchandise N° d'entreprise :0715.569.493
-------------	---

Pour :

La construction d'un immeuble mixte de logement, commerce, activité productive et bureau

Situé à :

Lieu d'exploitation :	Good Merchandise Rue des Goujons, 128, 134, 144 Rue des Deux Gares, 91 1070 Anderlecht
-----------------------	---

Et comprenant les installations reprises ci-dessous :

N° de rubrique	Installation	Puissance, capacité, quantité	Classe
40 A	Chaudière à gaz de la crèche	120 kW	3
40 B	Chaudière à gaz	550 kW	2
40 B	Chaudière à gaz	550 kW	2
40 B	Cogénération	40 kW	2
56 A	Citerne de traitement des eaux grises	140 équivalents-habitants	2
68 B	Parking couvert	113 véhicules	1B

## ARTICLE 2. DURÉE DE L'AUTORISATION

1. Le permis d'environnement est accordé pour une période de 15 ans.
2. La durée du permis d'environnement peut être prolongée pour une nouvelle période de 15 ans.  
La demande de prolongation devra être introduite au moins 12 mois avant la date d'expiration du présent permis, faute de quoi une nouvelle demande de permis devra être introduite.  
Cette demande de prolongation ne peut être introduite plus de deux ans avant ce terme, sinon la demande est irrecevable.

## ARTICLE 3. MISE EN OEUVRE DU PERMIS

Le permis ne peut être mis en œuvre<sup>1</sup> avant l'obtention d'un permis d'urbanisme.  
Le permis doit être mis en œuvre dans un délai de 3 ans à compter de la date de délivrance de la présente décision ou du permis d'urbanisme corrélatif si celui-ci est délivré postérieurement.  
Le permis est périmé s'il n'a pas été mis en œuvre dans ce délai.

<sup>1</sup> Pour toute précision sur ce qu'on entend par « Mise en œuvre », nous vous invitons à consulter notre site Internet : <http://www.environnement.brussels> – Guichet – Le permis d'environnement – Le guide administratif – Dès le permis en main – Délais de mise en œuvre

Ce délai peut être prolongé d'un an à condition d'en faire la demande à Urban.Brussels. Cette demande doit être introduite 2 mois au moins avant l'écoulement du délai visé au paragraphe précédent.

Cette prorogation d'un an peut également être reconduite annuellement à condition d'en faire la demande dûment justifiée à Urban.Brussels.

Le sol du terrain est en outre pollué. Dès lors, soit un traitement du sol est en cours, soit des restrictions d'usages sont imposées sur le site.

Nous vous rappelons qu'aucun acte ou travaux ne peut entraver le traitement d'une pollution du sol. Par conséquent, et afin d'éviter que la mise en œuvre du projet ne puisse entraver le traitement d'une pollution du sol, nous vous invitons à prendre toutes les dispositions nécessaires, notamment en terme de phasage de chantiers.

Nous vous rappelons également que le traitement d'une pollution du sol suspend de plein droit le délai de mise en œuvre d'un permis d'environnement ou d'urbanisme.

Nous vous rappelons enfin que toute question ou demande relative à la pollution du sol est à adresser à la Sous-Division Sol de Bruxelles Environnement (soilfacilitator@environnement.brussels)

## ARTICLE 4. CONDITIONS D'EXPLOITATION

### A. Délais d'application des conditions d'exploitation et informations à transmettre

#### A.1. DÉLAI D'APPLICATION DES CONDITIONS

Les conditions d'exploitation fixées dans cet article et à l'article 5 sont d'application dès la mise en service des installations.

#### A.2. INFORMATIONS À TRANSMETTRE

Les informations ou documents suivants doivent être transmis à Bruxelles Environnement dans les délais repris ci-dessous :

Délai	Informations et documents à transmettre à Bruxelles Environnement	Référence du permis
Dans les 15 jours de la mise en œuvre <sup>2</sup> du permis et au plus tard le 1 <sup>er</sup> avril 2022	Date de la mise en œuvre du permis	Art. 3
17 mars 2021	Plan(s) as-built schématisant l'emplacement du dispositif drainant de type passif conforme aux conditions de l'Art. 4 paragraphe C.2.3	Art. 4, § C.2.3
17 mars 2021	Transmission des preuves du respect des conditions relatives à la distinction des affectations des places de parking (photos, factures...).	Art. 4, C.4.1
17 mars 2021	Preuves (plan modificatifs, photo) du remplacement des portes battantes par des portes coulissantes pour les locaux vélos	Art. 4, C.4.2

<sup>2</sup> Pour toute précision sur ce qu'on entend par « Mise en œuvre », nous vous invitons à consulter notre site Internet : <http://www.environnement.brussels> – Guichet – Le permis d'environnement – Le guide administratif – Dès le permis en main – Délais de mise en œuvre

## B. Conditions techniques particulières

### B.1. CONDITIONS PARTICULIÈRES RELATIVES À LA SÉCURITÉ ET À LA PRÉVENTION CONTRE L'INCENDIE

#### 1. SÉCURITÉ INCENDIE

##### 1.1. Moyens d'extinctions

Pour toute installation présentant un risque d'incendie, le titulaire met en place les moyens d'extinctions (extincteurs, hydrants,...) adaptés à ses activités. Le cas échéant, ces moyens d'extinction doivent être conformes à l'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente (SIAMU).

Les dispositifs d'extinction d'incendie (extincteurs, hydrants, ...) doivent être placés à des endroits appropriés, facilement accessibles, et bien signalés. Ceux-ci doivent être maintenus en bon état de fonctionnement par un contrôle et un entretien annuel.

##### 1.2. Avis du SIAMU

L'exploitant transmet systématiquement et sans délai à Bruxelles Environnement une copie de tout avis du SIAMU émis durant la validité du présent permis. Le cas échéant, Bruxelles Environnement modifie le permis en y intégrant toute prescription pertinente émise par le SIAMU conformément à l'article 64 de l'ordonnance relative aux permis d'environnement.

Les prescriptions et remarques concernant les installations classées et émises par le SIAMU dans son/ses avis repris en annexe sont d'application immédiate ou, pour les nouvelles installations, dès leur mise en exploitation.

#### 2. RISQUES ELECTRIQUES

L'exploitant veillera au respect de la réglementation en vigueur (RGPT/RGIE) pendant toute la durée d'exploitation de ses installations, entre autres, en effectuant des contrôles réguliers.

### B.2. CONDITIONS D'EXPLOITER RELATIVES AUX INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE À EAU CHAUDE

#### 1. GESTION

##### 1.1. Contrôle périodique PEB

L'exploitant doit faire procéder à un contrôle périodique des installations par un technicien chaudière PEB agréé en Région de Bruxelles-Capitale.

Le contrôle périodique est réalisé en respectant le délai maximal entre deux contrôles périodiques. Ce délai maximal est déterminé en fonction du type de combustible utilisé conformément au tableau suivant :

Combustible	Délai maximal
gazeux	2 ans
liquide	1 an

L'exploitant garde les attestations pendant 5 ans et les met à disposition du fonctionnaire chargé de la surveillance. Elles sont conservées dans le carnet de bord

##### 1.2. Occupation de la chaufferie

La chaufferie ne peut contenir des objets inflammables, des combustibles ou des équipements pouvant nuire au fonctionnement des installations (groupe de refroidissement par exemple).

### 1.3. Gestion de la période de fonctionnement des chaudières

Les chaudières et leurs auxiliaires (pompes) destinés uniquement au chauffage des locaux sont mis à l'arrêt lorsque le climat extérieur permet de satisfaire le confort thermique des occupants.

## 2. CONCEPTION

### 2.1. Local chaufferie

Lorsqu'une chaudière est située dans un bâtiment, les prescriptions suivantes sont applicables, sans préjudice de l'application des prescriptions plus strictes imposées par le SIAMU ou dans d'autres législations ou normes :

- Les parois de la chaufferie, plancher et plafond y compris, doivent présenter une résistance au feu d'une heure (Rf 1h ou R60 ou EI60) ;
- La baie d'accès entre la chaufferie et les autres parties du bâtiment doit être fermée par une porte coupe-feu, d'une résistance au feu d'une demi-heure (Rf ½ h ou R30 ou EI30), munie d'un dispositif de fermeture automatique. La porte s'ouvre dans le sens de l'évacuation.

En cas de remplacement de chaudières au mazout par des chaudières au gaz naturel, les nouvelles chaudières au gaz naturel ne peuvent être installées à un niveau inférieur au -1.

Les chaufferies fonctionnant au **butane propane (LPG)** ne peuvent se situer en sous-sol car ce gaz est plus lourd que l'air.

### 2.2. Cheminée

Sauf dérogation accordée par l'autorité délivrante, les rejets de gaz de combustion sont situés en toiture à au moins 8 mètres de distance d'ouverture et prise d'air frais et de telle sorte qu'il n'en résulte aucun inconvénient pour le voisinage.

### 2.3. Ventilation de la chaufferie

Sans préjudice de prescriptions plus strictes imposées dans la réglementation chauffage PEB ou d'autres législations, la chaufferie est ventilée vers l'extérieur (air libre) par une ventilation haute et basse suffisante. Les ouvertures doivent garantir un apport d'air frais afin d'assurer une bonne combustion des chaudières et permettre une évacuation adéquate de l'air vicié et de la chaleur afin d'éviter tout risque de surchauffe. Une dérogation à l'obligation d'une ventilation haute et basse peut être demandée et accordée par l'autorité délivrante.

Les conduits de ventilation doivent être aussi courts que possible et être constitués de matériaux non combustibles. Les grilles de ventilation ne peuvent en aucun cas être obturées.

Toutes les conduites, gaines, grilles de ventilation, susceptibles de mettre en communication la chaufferie et d'autres locaux annexes à celui-ci, sont munies de clapets coupe-feu ou de grilles feuillonnées dont le degré de résistance au feu est équivalent à celui requis pour les parois ou portes traversées.

### 2.4. Régulation

Les installations doivent comprendre au minimum:

- une régulation de la température de l'eau distribuée en fonction d'une grandeur représentative des besoins (sonde extérieure et/ou thermostat d'ambiance),
- un programmateur à horloge ou à heures variables pour la commutation entre le régime normal et le régime de ralenti.

### 2.5. Distribution

Les conduits et accessoires du système de chauffage dans les locaux non chauffés sont calorifugés.

## 2.6. Coupure alimentation en énergie

L'alimentation en énergie (électricité et combustible) des installations de chauffage doit pouvoir être coupée d'un endroit extérieur à la chaufferie et tout près de la porte d'accès de celle-ci.

## 2.7. Compteurs

Les compteurs principaux de gaz et d'électricité ne peuvent être installés dans la chaufferie.

## 3. **MODIFICATIONS**

L'exploitant doit, préalablement à chaque modification, faire une demande à l'autorité délivrante et recevoir l'accord de celui-ci. Par « modification », il faut comprendre :

- Le déplacement ou l'ajout de chaudières ;
- Le remplacement de chaudières ;
- Le changement du brûleur ;
- Le passage à un autre combustible.

## B.3. **CONDITIONS D'EXPLOITER RELATIVES A L'INSTALLATION DE COGENERATION**

### 1. **DEFINITIONS**

Nouveau moteur : moteur autre qu'existant.

### 2. **GESTION**

#### 2.1. Contrôle et entretien

Le demandeur dispose d'un contrat d'entretien ou à défaut d'une personne dûment habilitée assurant le bon fonctionnement et le contrôle des installations de cogénération.

Les entretiens sont réalisés suivant les instructions du constructeur.

Les filtres à air destinés à la dépollution de l'air sont régulièrement entretenus ou remplacés afin de garantir leur performance.

Lorsque l'intervalle de maintenance a été dépassé, une alarme apparaît et alerte le responsable technique.

#### 2.2. Valeurs limites d'émission

Les valeurs limites d'émission sont reprises aux tableaux ci-dessous.

Les valeurs limites d'émission sont définies pour une température de 273,15 K et une pression de 101,3 kPa, après correction en fonction de la teneur en vapeur d'eau des gaz résiduaux pour une teneur normalisée en O<sub>2</sub> de 15 %.

Moteurs existants au gaz naturel	
Valeurs limites d'émission en mg/Nm <sup>3</sup>	
-	pour les moteurs d'une puissance $\geq 20$ kW et $< 1$ MW
-	jusqu'au 31 décembre 2029 pour les moteurs d'une puissance $\geq 1$ MW et $\leq 5$ MW
-	jusqu'au 31 décembre 2024 pour les moteurs d'une puissance $> 5$ MW
NOx	95
CO	112,5



Moteurs existants au gaz naturel	
Valeurs limites d'émission en mg/Nm <sup>3</sup>	
-	pour les moteurs d'une puissance $\geq 20$ kW et $< 1$ MW
-	jusqu'au 31 décembre 2029 pour les moteurs d'une puissance $\geq 1$ MW et $\leq 5$ MW
-	jusqu'au 31 décembre 2024 pour les moteurs d'une puissance $> 5$ MW
Moteurs existants au gaz naturel	
Valeurs limites d'émission en mg/Nm <sup>3</sup>	
-	à partir du 1er janvier 2030 pour les moteurs d'une puissance $\geq 1$ MW et $\leq 5$ MW
-	à partir du 1er janvier 2025 pour les moteurs d'une puissance $> 5$ MW
NOx	95
CO	112,5

Nouveaux moteurs		
Valeurs limites d'émission en mg/Nm <sup>3</sup>		
NOx	Puissance nominale absorbée	Gaz naturel
	$\geq 20$ kW et $< 1$ MW	95
$\geq 1$ MW et $\leq 5$ MW	95	
$> 5$ MW	35	
CO	$\geq 20$ kW	112,5

Une première mesure des paramètres concernés doit être effectuée dans les 4 mois qui suivent la mise en service.

Pour les moteurs d'une puissance nominale absorbée de 20 kW à 300 kW, l'échantillonnage et l'analyse des émissions sont réalisées par un technicien compétent une fois par an.

Pour les moteurs d'une puissance nominale absorbée de  $> 300$  kW à  $< 1$  MW, l'échantillonnage et l'analyse des émissions sont réalisées par un technicien compétent deux fois par an.

Pour les moteurs existants d'une puissance nominale absorbée  $\geq 1$  MW, l'échantillonnage et l'analyse des émissions sont réalisées par un laboratoire agréé pour le domaine air/gaz de fumée en Région de Bruxelles-Capitale au plus tard pour le 27/02/2019 ou un contrat est conclu avec un laboratoire au plus tard pour le 27/02/2019.

Pour les moteurs d'une puissance nominale absorbée de 1 à 10 MW, l'échantillonnage et l'analyse des émissions sont réalisées par un laboratoire agréé pour le domaine air/gaz de fumée en Région de Bruxelles-Capitale, selon des méthodes qui livrent des résultats fiables, représentatifs et comparables, une fois par an.

Pour les moteurs d'une puissance nominale absorbée  $> 10$  MW, l'échantillonnage et l'analyse des émissions sont réalisées par un laboratoire agréé pour le domaine air/gaz de fumée en Région de Bruxelles-Capitale selon des méthodes conformes aux normes EN harmonisées, une fois par an.

Les laboratoires accrédités ou en cours d'accréditation pour le domaine air/gaz de fumée, et agréés dans au moins une des Régions, sont considérés comme agréés dans la Région de Bruxelles-Capitale.

*Handwritten signature and initials:*  
 21  
 16  
 dk

### 2.3. Occupation de la chaufferie

La chaufferie ne peut contenir des objets inflammables, des combustibles ou des équipements pouvant nuire au fonctionnement des installations (groupe de refroidissement par exemple).

Les dépôts annexes d'huiles neuves ou usagées doivent être stockés dans un local séparé.

Un affichage indiquant la quantité et le type de dépôts est repris sur la porte d'accès du local technique.

### 2.4. Dépôt de futs d'huile

- Il est interdit de laisser couler des huiles usagées dans ou sur le sol, dans les eaux de surface, dans les nappes souterraines, dans les égouts, les canalisations, les collecteurs ou en quelque lieu que ce soit où elles peuvent polluer l'environnement.
- Les moyens nécessaires pour lutter contre les épanchements tels que sciure de bois ou tout autre produit absorbant sont présents à proximité du stockage. Tout épanchement doit être immédiatement récolté via ces produits.
- Il est interdit de brûler des huiles usagées.
- L'exploitant est tenu d'éliminer ses huiles usagées par un collecteur agréé.
- Il est interdit de collecter, sans autorisation, des huiles provenant d'autres sièges d'exploitation. Les huiles usagées sont séparées en fonction de leur nature.

### 2.5. Suivi et programmation

L'installation de cogénération nécessite un suivi journalier.

L'installation dispose d'un système de monitoring avec alarme et d'un système de contrôle de la régulation (mesures des températures...) permettant une optimisation de son fonctionnement.

### 2.6. Registre

Un registre est tenu à jour et est disponible sur simple demande. Il comprend :

- Les rapports de contrôle et d'entretien ;
- Les mesures et rapports des émissions.

## 3. CONCEPTION

### 3.1. Combustible

Les installations de cogénération fonctionnant aux combustibles fossiles liquides ou solides (mazout, diesel, kérosène ou charbon, lignite..) sont interdites.

### 3.2. Chaufferie

Lorsqu'une installation de cogénération est située dans un bâtiment, les prescriptions suivantes sont applicables, sans préjudice de l'application des prescriptions plus strictes imposées par le SIAMU ou dans d'autres législations ou normes :

- Les parois de la chaufferie, plancher et plafond y compris, doivent présenter une résistance au feu d'une heure ;
- La baie d'accès entre la chaufferie et les autres parties du bâtiment doit être fermée par une porte coupe-feu, d'une résistance au feu d'une demi-heure, munie d'un dispositif de fermeture automatique. La porte s'ouvre dans le sens de l'évacuation.

### **3.3. Ventilation de la chaufferie**

La chaufferie est ventilée vers l'extérieur (air libre) par une ventilation haute et basse suffisante. Les ouvertures doivent garantir un apport d'air frais afin d'assurer une bonne combustion des chaudières et permettre une évacuation adéquate de l'air vicié et de la chaleur afin d'éviter tout risque de surchauffe. Une dérogation à l'obligation d'une ventilation haute et basse peut être demandée et accordée par l'autorité délivrante.

Les conduits de ventilation doivent être aussi courts que possible et être constitués de matériaux non combustibles. Les grilles de ventilation ne peuvent en aucun cas être obturées.

Toutes les conduites, gaines, grilles de ventilation, susceptibles de mettre en communication la chaufferie et d'autres locaux annexes à celui-ci, sont munies de clapets coupe-feu ou de grilles foisonnantes dont le degré de résistance au feu est équivalent à celui requis pour les parois ou portes traversées.

En cas de ventilation mécanique forcée, des mesures techniques de surveillance, d'organisation et de secours doivent être prises en vue d'exclure une surchauffe en cas de panne de la ventilation.

### **3.4. Aménagement pour opération de maintenance**

Le système doit être conçu de façon à permettre le nettoyage, la maintenance et les opérations de service (démontage et réparation) : un espace et une accessibilité suffisants doivent être prévus.

### **3.5. Accès au local**

L'accès au local de l'installation de cogénération est strictement interdit au public et doit être réservé au personnel technique qualifié. L'interdiction d'accès aux autres personnes sera clairement affichée sur la porte d'entrée.

### **3.6. Cheminée**

L'évacuation des gaz de combustion se fait par des conduites étanches.

Sauf dérogation accordée par l'autorité délivrante, les rejets de gaz de combustion sont situés en toiture à au moins 8 mètres de distance d'ouverture et prise d'air frais et de telle sorte qu'il n'en résulte aucun inconvénient pour le voisinage.

### **3.7. Appareillage de sécurité**

L'alimentation en énergie (électricité et combustible) des installations de chauffage doit pouvoir être coupée d'un endroit extérieur à la chaufferie et tout près de la porte d'accès de celle-ci.

### **3.8. Dépôt d'huiles usagées**

- Les huiles sont contenues dans des récipients clos et étanches, tels que des fûts, prévus à cet usage.
- Le stockage des récipients se fait toujours dans un endroit suffisamment ventilé, situé à l'écart d'installations dégageant de la chaleur ou d'installations produisant des étincelles et des flammes nues.
- Ces récipients doivent toujours être placés dans un encuvement.
- Les opérations de remplissage ou de vidange des récipients d'huiles sont effectuées de manière à empêcher tout écoulement accidentel de ces dernières dans le réseau d'égouttage. Le transvasement d'huiles ne peut se faire qu'au-dessus d'un encuvement.
- L'encuvement doit avoir une capacité au moins égale à 110% du plus grand récipient ou réservoir qu'il contient et au moins égale au quart de la contenance totale de tous les récipients ou réservoirs qu'il contient.
- L'encuvement est suffisamment solide et étanche pour pouvoir contenir l'huile qui s'échapperait en cas de rupture d'un récipient ou d'un réservoir placé dans cet encuvement.
- L'encuvement ne peut être raccordé au réseau d'égout.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

- Des dispositions sont prises pour empêcher l'écoulement des eaux de pluie et de ruissellement dans les encuvements (ex. : auvent, toiture).
- L'encuvement est construit de façon à permettre un contrôle visuel de l'entièreté du stockage.
- L'exploitant maintient l'encuvement en bon état et en contrôle régulièrement l'étanchéité.
- Le volume de l'encuvement ne peut être réduit par le dépôt d'autres matières.

#### 4. TRANSFORMATIONS

Préalablement à toute transformation de l'installation de cogénération et des installations correspondantes, l'exploitant doit en faire la demande auprès de Bruxelles Environnement et obtenir son approbation. Par « transformation », on entend notamment :

- Changement de la puissance du moteur ;
- Changement de combustible ;
- Déplacement de l'installation de cogénération ou de l'une des installations annexes ;
- Tout changement dans le local dans lequel se situe l'installation de cogénération, notamment la ventilation.

#### B.4. CONDITIONS D'EXPLOITATION RELATIVES AU SYSTÈME DE TRAITEMENT DES EAUX GRISES

##### 1. GESTION

###### 1.1. Obligations, limitations

Les effluents de l'installation de traitement des eaux grises sont destinés à être réutilisés dans les installations du bâtiment (WC...) et ne peuvent en aucun cas être rejetés directement vers le milieu naturel.

###### 1.2. Recommandations

Le titulaire du permis informera les utilisateurs des mesures adéquates du bon fonctionnement de l'installation, notamment par l'utilisation de produits d'entretien fortement biodégradables.

###### 1.3. Maintenance

Les opérations de maintenance de l'installation (contrôle fonctionnel de tous les composants mécaniques et électrotechniques, diffuseurs, pompe à air, tuyauterie, lampe UV, vidange des graisses et des boues...) se feront conformément aux recommandations du constructeur et de l'installateur.

Les opérations de maintenance doivent être réalisées par une société compétente.

Les boues, les graisses et autres déchets éventuels (charbon actif usager) provenant des opérations de maintenance, doivent être éliminés suivant les filières adéquates de collecte de déchets non dangereux. Ils ne peuvent, en aucun cas, être rejetés à l'égout ou en eaux de surface.

L'exploitant veillera à ce que l'installation ne génère pas de nuisances anormales pour le voisinage et plus particulièrement de mauvaises odeurs.

##### 2. CONCEPTION

Les différentes cuves et les différents raccords doivent être étanches.

Les cuves doivent être pourvues d'une ouverture aisément accessible, permettant de réaliser la maintenance de l'installation.

### 3. TRANSFORMATION

Préalablement au déplacement ou remplacement de l'installation, l'exploitant doit en faire la demande auprès de l'IBGE et obtenir son approbation.

#### B.5. CONDITIONS D'EXPLOITER RELATIVES AU PARKING COUVERT

##### 1. GESTION DU PARKING

- 1.1. Un minimum de 85 emplacements doivent être réservés aux logements, et un maximum de 25 emplacements aux bureaux. La distinction doit être matérialisée dans le parking (par exemple par un marquage au sol différencié). Les autres emplacements peuvent être affectés au logement, au commerce ou à toute activité non-concernée par le CoBrACE
- 1.2. ~~Le parking est réservé au stationnement de véhicules. Il est interdit de l'utiliser à d'autres fins, sauf si le permis d'environnement l'autorise explicitement.~~
- 1.3. Il est interdit de stationner en dehors des emplacements identifiés par un marquage au sol.
- 1.4. Il est interdit de laisser tourner le moteur des véhicules à l'arrêt, ou de fumer. Ces interdictions doivent être signalées clairement ; (« Il est interdit de laisser tourner le moteur des véhicules à l'arrêt. Het is verboden om de motor van stilstaande wagens te laten draaien. »)
- 1.5. Il est interdit de stationner des véhicules LPG sauf si le parking et les véhicules respectent les prescriptions de l'Arrêté Royal du 17 mai 2007 fixant les mesures en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion auxquelles les parkings fermés doivent satisfaire pour le stationnement des véhicules LPG.
- 1.6. Il est interdit d'entreposer au sein du parking, ainsi que dans les éventuels box de parking, des récipients contenant des matières inflammables (essence, solvants,...), des produits combustibles, des archives, des sacs poubelles, et des conteneurs à déchets. Les conteneurs à déchets de maximum 1100 litres destinés à recevoir des déchets ménagers sont néanmoins autorisés uniquement si le permis l'autorise explicitement dans le paragraphe B1.
- 1.7. Le parking sera en tout temps maintenu dans un bon état de propreté par un entretien régulier.
- 1.8. Toute fuite accidentelle d'huiles ou d'essence et toute tache sur le sol doit être immédiatement traîtée par l'épandage de matériaux inertes absorbants (sable, ...). Une réserve de matériaux inertes absorbants doit être prévue à cet effet et stockée à un endroit visible du parking.
- 1.9. Il convient de contrôler et d'entretenir annuellement :
  - l'éclairage général ainsi que l'éclairage de sécurité ;
  - les éventuels mécanismes sécurisés d'ouverture des accès permettant l'évacuation des bâtiments ;
  - le bon état du marquage au sol des emplacements, bandes cyclables, zones interdites au stationnement, voies de circulation piétonne ;
  - le maintien des différents dégagements imposés ainsi que la facilité d'accès notamment aux issues de secours et aux divers moyens de lutte contre l'incendie ;
  - le bon état des aménagements réalisés pour veiller à la bonne organisation de l'entrée et de la sortie du parking ;
  - les moyens de lutte contre l'incendie (extincteurs, dévidoirs, sprinklage) ;
  - L'ensemble du système de ventilation en ce compris les ventilateurs, les conduites, les gaines, orifices d'apports d'air ou de rejets d'air vicié et le système de déclenchement.

76  
ok

- 1.10. Tout système de détection CO (capteur, analyseur, système de régulation,...) présent dans le parking, sera entretenu, calibré et contrôlé par une personne compétente au minimum une fois par an ou à une fréquence équivalente à celle recommandée par le fabricant. Le titulaire du permis d'environnement doit garder pendant 2 ans à la disposition du fonctionnaire chargé de la surveillance les attestations et les factures d'entretien qu'il reçoit, ainsi que le récapitulatif des dépassements des teneurs en monoxyde de carbone (concentrations moyennes et instantanées) lorsqu'une centrale de détection CO est présente dans le parking.
- 1.11. Les équipements de traitement des eaux usées éventuels doivent être entretenus au minimum une fois par an et vidés si nécessaire. Les boues et hydrocarbures récoltés sont des déchets dangereux et doivent faire l'objet d'un enlèvement et d'une élimination par un collecteur agréé en Région de Bruxelles-Capitale.

## **2. AMENAGEMENT DU PARKING**

### **2.1. Dispositions générales**

- 2.1.1. Les emplacements de parcage ainsi que les éventuelles zones de chargement/déchargement sont clairement délimités par un marquage au sol ou moyen fixe. Ce marquage est différencié en fonction du type d'utilisation (stationnement, zone de déchargement, ...). Il est interdit de stationner en dehors des emplacements identifiés.
- 2.1.2. La manœuvre d'accès d'un véhicule à un emplacement, ou de départ de cet emplacement ne peut pas nécessiter le déplacement de plus d'un autre véhicule. Cette condition ne s'applique pas aux parkings gérés par des voituriers.
- 2.1.3. Le revêtement du sol sera conçu en matériaux solides, et suffisamment lisses pour permettre un nettoyage aisé et empêcher la pollution du sol par des hydrocarbures.
- 2.1.4. Il est interdit de chauffer le parking, sauf au moyen d'un système de recyclage d'air provenant du bâtiment.
- 2.1.5. Les boutons interrupteurs de l'éclairage éventuellement présents dans le parking sont munis de voyants lumineux.
- 2.1.6. L'éclairage du parking est suffisant pour permettre aux personnes de se déplacer et de repérer aisément les issues.

### **2.2. Sécurité**

- 2.2.1. Tous travaux effectués aux parois du parking sont effectués de manière à garantir le maintien ou l'amélioration de leurs caractéristiques de résistance au feu.
- 2.2.2. Toutes les conduites, gaines, grilles de ventilation, susceptibles de mettre en communication le parking et d'autres locaux annexes à celui-ci, sont munies de clapets coupe-feu ou de grille foisonnante dont le degré de résistance au feu est équivalent à celui requis pour les parois ou portes traversées. Les grilles foisonnantes ne peuvent être utilisées sur les chemins d'évacuation.
- 2.2.3. Le parking couvert est conçu en tenant compte des éléments suivants :
- un nombre suffisant d'issues judicieusement réparties, permettant à la fois une évacuation aisée des personnes et un accès rapide des services de secours ; ces issues doivent être signalées par des pictogrammes. De chaque endroit du parking, au moins l'un de ces pictogrammes doit être visible.
  - absence de tout emplacement gênant l'accès aux rampes, aux entrées et sorties carrossables, aux sorties de secours et aux moyens de lutte contre l'incendie. Cette interdiction est clairement signalée au moyen d'un marquage au sol différencié et/ou de pictogrammes.
  - des accès, d'une largeur minimale de 0,8 mètre, aux issues piétonnes ainsi qu'aux locaux

- adjacents au parking, autres que les caves individuelles et une délimitation de ces dégagements par une séparation physique telle une barrière, un muret ou tout autre système assurant un résultat équivalent.
- absence de tout obstacle aérien (poutre, canalisation, gaine, etc.) à moins de 2 mètres du sol dans les parties parcourues à pied par les utilisateurs, exception faite des éléments structuraux des parkings existants.
- les portes situées sur les chemins d'évacuation permettant la sortie du bâtiment (portes d'accès aux cages d'escalier, porte d'entrée du bâtiment,...) ne peuvent être fermées à clé durant les heures d'utilisation du parking. S'il s'agit d'un système magnétique qui se déverrouille automatiquement en cas de détection incendie et de coupure de courant, ou avec un bouton poussoir, ce n'est pas considéré comme fermé à clé.

2.2.4. Sans préjudice de prescriptions plus strictes fixées par le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale, les moyens de lutte contre l'incendie doivent être constitués d'extincteurs portatifs adaptés à raison d'un appareil par 10 emplacements ou fraction de 10 emplacements.  
Ces extincteurs sont placés en des endroits judicieusement choisis.

2.2.5. Pour les niveaux de plus de 50 emplacements des voies de circulation piétonne sont prévues et clairement identifiées au moyen d'un marquage au sol différencié.

2.2.6. Les rampes du parking ne présentent pas de risques de chute de véhicules, au besoin, elles sont munies de parapets résistants aux chocs.

2.2.7. Le parking est pourvu d'un éclairage de sécurité conforme aux prescriptions de la NBN EN 1838, de la NBN C71-100 et de la EN 60589-2-22 ou à toutes autres normes offrant des garanties équivalentes.

### 2.3. Ventilation

#### Dispositions générales

2.3.1. La ventilation du parking sera d'une efficacité telle que l'atmosphère ne puisse jamais y devenir toxique ou explosive. Dans les conditions normales d'utilisation du parking, la concentration moyenne en monoxyde de carbone sur une période de 15 minutes ne pourra pas dépasser 90 ppm.

2.3.2. Le dispositif de ventilation est conçu et réalisé de manière :

- à garantir un balayage complet de l'aire du parking empêchant toute stagnation de gaz, même locale ;
- à permettre une maintenance aisée ;
- à éviter une évacuation de l'air du parking vers les cages d'escalier, les couloirs, les halls, les locaux contigus ou les gaines d'ascenseur. A cette fin, Le débit de fuite des portes ne peut être supérieur à 14 l/s (50 m<sup>3</sup>/h) pour une différence de pression de  $\Delta P = 50$  Pa.

2.3.3. Les conduits de ventilation ne peuvent être munis d'un système de fermeture, sauf s'il s'agit de systèmes prévus pour prévenir la propagation du feu (grille foisonnante, clapet coupe-feu).

2.3.4. L'apport d'air frais est assuré au moyen d'orifices d'aération judicieusement répartis et prévus en nombre suffisant.

2.3.5. Les prises d'air extérieur sont, en outre, situées dans des endroits :

- garantissant une bonne qualité de l'air ;
- suffisamment éloignés de rejets d'air vicié.

Les orifices des rejets d'air vicié sont situés dans des zones bien ventilées et ne constituent pas de gêne pour les piétons et/ou les riverains.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 2.3.6. Les conduits de ventilation sont suffisamment étanches à l'air et à la fumée pour éviter la diffusion de l'air du parking dans le bâtiment via les conduits.
- 2.3.7. Tout nouveau box individuel doit être muni d'une ouverture de ventilation d'au minimum 0,5 m<sup>2</sup>. Cette ouverture doit communiquer avec l'extérieur ou être placée du côté de la voie de circulation du parking, dans la moitié supérieure de la porte d'accès ou de la paroi.
- 2.3.8. Il est interdit de prélever l'air des parkings pour ventiler d'autres lieux que les locaux techniques annexes au parking.  
Toutefois, les locaux annexes au parking dans lesquels des personnes séjournent (local d'exploitation, local de surveillance,...) sont ventilés indépendamment. Ils doivent être mis en surpression par rapport au parking.

#### Dispositions spécifiques liées au système de ventilation mécanique

Le parking doit être ventilé mécaniquement. Les conditions suivantes sont d'application :

- 2.3.9. L'air vicié est rejeté verticalement avec une vitesse suffisante pour que les rejets n'incommodent pas le voisinage et sont situés au moins à 8 mètres de toute fenêtre ou prise d'air. Les rejets d'air doivent se faire en toiture.
- 2.3.10. La capacité à plein régime du système d'extraction, calculée par niveau, doit au moins être égale à 200 m<sup>3</sup>/heure par emplacement de parcage.
- 2.3.11. La mise en route du système de ventilation à plein régime sera réglée d'une des façons suivantes :
- Le système de ventilation se déclenche selon une programmation horaire qui tient compte des horaires des utilisateurs et de l'utilisation rationnelle de l'énergie. L'horloge doit être munie d'une batterie de manière à rester opérationnelle même après une panne de courant.
  - Le système de ventilation est couplé au dispositif de commande de l'éclairage du parking ou au dispositif de commande de l'ouverture de la porte. Le système de ventilation fonctionne à plein régime pendant au moins 15 minutes après la fermeture des portes ou après la coupure de l'éclairage. L'asservissement à l'éclairage n'est autorisé que dans le cas où ce dernier est relié à une minuterie.
  - Le système de ventilation mécanique est asservi à un système de détection des concentrations de CO. Cette évaluation se fait par niveau, sur base du taux instantané de monoxyde de carbone mesuré à chaque sonde. Dès que le taux instantané mesuré à l'un des capteurs CO dépasse 50 ppm, la ventilation s'enclenche à capacité maximale pendant 15 minutes.
- 2.3.12. Les caractéristiques de l'installation de détection du monoxyde de carbone sont les suivantes :
- La mesure du taux de monoxyde de carbone s'effectue en continu par une installation comportant des appareils fixes.
  - Le nombre de sondes nécessaires pour chaque niveau est déterminé en fonction de la configuration du parking de manière à ce que la surface couverte par une sonde ne dépasse pas 400 m<sup>2</sup>. Elles sont judicieusement placées.
  - Les sondes doivent être placées à 1,50 m du sol.
  - Les recommandations émises par le fabricant doivent être rigoureusement respectées.
  - Les sondes doivent être placées dans des endroits facilement accessibles, à l'écart de toute source de perturbation de l'air (portes d'accès, ouvertures, extracteurs, pulseurs,...).
  - Il y a lieu d'éviter les endroits :
    - o où le circuit électronique serait exposé à des vibrations ou des changements rapides de température ;
    - o à moins de 2 m d'un angle ou d'un coin ;
    - o où il y a un risque d'exposition aux intempéries.
  - La sonde devra être protégée de tout endommagement mécanique, sans que son efficacité n'en soit diminuée.



2.3.13. Un flux d'air doit être assuré durant l'utilisation du parking.  
 Dans le cas où le système de ventilation mécanique est asservi à un système de détection des concentrations de CO et où la ventilation naturelle ne peut assurer au minimum un renouvellement complet de l'air du parking par jour, il y a lieu de prévoir, une programmation de la ventilation mécanique assurant ce renouvellement.

2.3.14. En cas de panne ou de défectuosité du système de déclenchement, le système de ventilation mécanique doit automatiquement s'enclencher à capacité maximale et ce jusqu'à la réparation effective du système de déclenchement.

### 3. TRANSFORMATION – MODIFICATIONS

Avant toute transformation intérieure du parking, l'exploitant doit en faire la demande auprès de Bruxelles Environnement et obtenir son autorisation préalable.

Par « transformation intérieure du parking » on entend notamment :

- l'ajout dans le parking d'une installation ou toute machine qui peut influencer le bon fonctionnement du parking. (ex : groupe de froid,...) ;
- la réorganisation des emplacements de parking ;
- tout changement des accès et des issues de secours du parking ;
- tout changement au niveau du système et des ouvertures de ventilation ;
- l'ajout de parois internes ;
- la création de box de parkings ou de locaux ;
- le placement de barrières à l'entrée du parking ;
- tout changement qui nécessite l'obtention préalable d'un permis d'urbanisme.

## C. Conditions générales

### C.1. CONDITIONS D'EXPLOITER RELATIVES AU BRUIT ET AUX VIBRATIONS

#### 1. Définitions et remarques

1.1. Les définitions figurant dans les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2002 relatifs à la lutte contre le bruit de voisinage, à la lutte contre le bruit des installations classées et fixant la méthode de contrôle et les conditions de mesures de bruit, s'appliquent aux présentes prescriptions.

- Les seuils de bruit sont définis en fonction des critères : de bruit spécifique global (Lsp) ; du nombre de fois (N) par heure où le seuil de bruit de pointe (Spte) est dépassé ; des émergences par rapport au bruit ambiant.

- Les périodes A, B et C sont définies comme suit :

	Lu	Ma	Me	Je	Ve	Sa	Di/ fériés
7h à 19h	A	A	A	A	A	B	C
19h à 22h	B	B	B	B	B	C	C
22h à 7h	C	C	C	C	C	C	C

1.2. Par exploitation, il faut comprendre en plus l'utilisation d'une ou des installations classées ou d'un équipement qui en fait partie, toutes les activités associées et conséquentes à celles-ci, notamment :

- maintenance d'objets, des marchandises, etc.,
- chargement-déchargement, à l'intérieur de la parcelle ou en voirie, par des clients, livreurs, etc.,
- la circulation induite sur le site,
- le fonctionnement d'installations annexes (ventilation, climatisation, etc.) liées à l'exploitation.

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

## 2. Prévention des nuisances sonores

Au-delà des seuils de bruit précisés au point 3, l'exploitant veille obligatoirement à ce que le fonctionnement de ses installations et le déroulement des activités de l'établissement respectent les bonnes pratiques en matière de minimisation des nuisances sonores vis-à-vis des fonctions sensibles (habitat, enseignement, hôpitaux, parc, etc.) présentes dans le voisinage, notamment en adaptant à la situation les aspects suivants :

### Gestion des installations

- L'exploitant est tenu d'assurer le bon entretien de ses installations et, le cas échéant, de procéder au remplacement ou à la réparation d'installation ou de partie d'installation souffrant d'usure ou de dégradation à l'origine d'une augmentation des nuisances sonores ;
- Les activités bruyantes sont réalisées dans des lieux adaptés assurant le confinement des sources de bruit ;
- Les portes extérieures et fenêtres des locaux assurant l'isolation de sources de bruit vis-à-vis de l'extérieur sont maintenues fermées ;
- Les activités bruyantes sont réalisées dans les créneaux horaires de la période 'A' définie au point 1.1.

### Conception des installations

L'exploitant prend les dispositions nécessaires pour limiter les nuisances sonores générées par l'exploitation de son établissement et intègre, dans la conception des nouvelles installations, les critères de choix et options d'aménagement visant tout particulièrement :

- La localisation des installations et activités bruyantes ;
- Le choix des techniques et des technologies ;
- Les performances acoustiques des installations ;
- Les dispositifs complémentaires d'isolation acoustiques limitant la réverbération et la propagation du bruit.

## 3. Valeurs de bruit mesurées à l'immission

- 3.1. A l'intérieur de bâtiments ou de locaux occupés situés dans le voisinage de l'établissement, les émergences de bruit liées à l'exploitation ne peuvent excéder aucun des seuils suivants :

Local	Période	Emergence		
		De niveau (dB(A))	Tonale (dB)	Impulsionnelle (dB(A))
Repos	C	3	3	5
	A et B	6	6	10
Séjour	A, B et C	6	6	10
Service	A, B et C	12	12	15

Le niveau de bruit ambiant à prendre en considération pour déterminer l'émergence doit être au minimum de 24 dB(A).

- 3.2. A l'extérieur, les bruits liés à l'exploitation mesurés en dehors du site de l'établissement n'excèdent pas les seuils suivants :

	Période A	Période B	Période C
Lsp	51	45	39
N	30	20	10
Spte	84	78	72

## 4. Vibrations

Les mesures nécessaires sont prises pour que les vibrations inhérentes à l'exploitation de l'établissement ne nuisent pas à la stabilité des constructions et ne soient une source d'inconfort pour le voisinage. Les niveaux de vibrations dans les immeubles occupés dans le voisinage seront

conformes au niveau fixé par la norme DIN 4150 (volet 2 : gêne aux personnes et volet 3 : stabilité du bâtiment).

Chaque machine fixée à une structure du bâtiment devra être équipée d'un dispositif efficace d'atténuation des vibrations.

#### 5. Méthode de mesure

Les mesures des sources sonores sont effectuées avec le matériel, suivant la méthode et dans les conditions définies par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2002 fixant la méthode de contrôle et les conditions de mesure de bruit.

### C.2. CONDITIONS RELATIVES AU REJET D'EAUX USÉES EN ÉGOUT, À LA GESTION DES EAUX PLUVIALES ET À LA GESTION DES FLUX D'EAUX SOUTERRAINES (IMPACT DES INFRASTRUCTURES SUR LES EAUX SOUTERRAINES)

Le réseau d'évacuation des eaux sera de type séparatif, avec au minimum un réseau eaux de pluie et un réseau eaux usées. Une éventuelle connexion des différents réseaux ne pourra se faire que si le puits de mesure des eaux usées est placé en amont de la dite connexion.

#### C.2.1 Conditions relatives au rejet d'eaux usées en égout

Toute analyse des eaux usées, imposée par l'autorité compétente doit être réalisée par un laboratoire agréé en Région de Bruxelles Capitale.

Il est interdit de jeter ou déverser dans les eaux de surface ordinaires, dans l'égout public et dans les voies artificielles d'écoulement des eaux pluviales, des déchets solides qui ont été préalablement soumis à un broyage mécanique ou des eaux contenant de telles matières.

Les eaux usées ne peuvent pas contenir les éléments suivants :

- fibres textiles
- matériel d'emballage en matière synthétique
- déchets domestiques solides organiques ou non organiques
- huiles minérales, huiles usagées, produits inflammables, solvant volatil, peinture, acide concentré ou base (tels que soude caustique, acide chlorhydrique, ...)
- toute autre matière pouvant rendre l'eau des égouts toxique ou dangereuse
- plus de 0,5 g/l d'autres matières extractibles à l'éther de pétrole

#### C 2.2. Conditions relatives à la gestion des eaux pluviales

##### 1. Récupération des eaux pluviales en provenance des toitures

- L'exploitant mettra en place des citernes de récupération d'eaux de pluie pour un volume minimal de 218 m<sup>3</sup>.
- Afin de permettre la réutilisation de cette eau de pluie par les occupants du site, l'exploitant mettra en place un dispositif ad hoc.

##### 2. Gestion et Amortissement des pluies d'orage

- o L'exploitant mettra en place un système de retenue des eaux pluviales (bassin d'orage, zone inondable toiture stockante, ...) visant à compenser l'imperméabilisation due au projet
- o Ce système de retenue des eaux pluviales aura une capacité de minimum **116** m<sup>3</sup> net; Ce volume exclut les volumes d'eau de pluie destinés à la réutilisation interne.
- o Le débit de fuite à la sortie du système de retenue sera de maximum de 5 l/s.ha.
- o Outre les conditions relatives à la capacité et au débit de fuite reprises ci-dessus, le système de retenue des eaux pluviales doit respecter les conditions de mise en place, de mise en service et d'exploitation suivantes :

### Conditions relatives à la mise en place du bassin d'orage

Tout bassin d'orage est implanté à un niveau, calculé en fond de radier, tel qu'il permet une vidange totale par voie gravitaire vers l'exutoire. A défaut, ce niveau doit permettre de maximiser le volume d'eau pouvant s'évacuer par voie gravitaire.

Tout bassin d'orage est équipé des éléments suivants :

- une chambre de visite spécifique en sortie de l'ouvrage afin de contrôler le débit sortant;
- un système de régulation de débit de fuite placé au minimum 20 cm au-dessus du radier;
- un accès muni d'une échelle à proximité de l'équipement permettant d'adapter et de réguler le débit de fuite, de manière à pouvoir aisément contrôler son bon fonctionnement, et si besoin, le nettoyer;
- un pulsard de pompage au point bas afin de faciliter son nettoyage éventuel;
- un trop-plein en partie haute;
- un système d'alerte permettant de prévenir l'exploitant de tout problème ou défaut au niveau de la vidange, lorsque celle-ci ne s'effectue pas de manière gravitaire.

Lorsque le bassin d'orage est enterré, il répond en outre aux prescriptions garantissant son accessibilité suivantes :

- il est muni d'une chambre de visite de forme circulaire ou carrée et de dimensions intérieures minimales de 800mm, garantissant leur accès pour l'entretien et le contrôle;
- il présente une hauteur minimale de 1,60 mètre;
- il est équipé de minimum un trappillon d'accès et d'une bouche de ventilation;
- Le(s) trapillon(s) d'accès a (ont) une ouverture libre de minimum 700 mm et sont de classe D400 lorsque placés(s) sous une voirie carrossable.

Lorsque la capacité du bassin d'orage est égale ou supérieure à 25 m<sup>3</sup>, il doit être équipé d'un raccordement électrique et d'un dispositif permettant la télémétrie ou le contrôle à distance.

Lorsqu'un dispositif destiné à stocker les eaux pluviales exclusivement en vue de leur récupération est prévu en liaison avec le bassin d'orage, celui-ci est placé en aval d'un tel dispositif.

### Conditions relatives à la mise en service du bassin d'orage

- ~~Préalablement~~ à l'exploitation de tout nouveau bassin d'orage, ~~et sans préjudice du contrôle du~~ respect des prescriptions urbanistiques, l'exploitant est tenu ~~de soumettre~~ le bassin d'orage à un contrôle de mise en service. Ce contrôle est réalisé par l'opérateur de l'eau en charge du réseau d'égouttage ou par le gestionnaire du réseau hydrographique en fonction de l'exutoire du bassin d'orage.

### Conditions relatives à l'exploitation du bassin d'orage

1. L'exploitant réalise les opérations d'entretien :
  - contrôle fonctionnel de tous les composants mécaniques et électrotechniques,
  - maintenance et nettoyage de l'éventuelle pompe,
  - vérification de l'étanchéité des raccords,
  - vérification de la présence de boue et de leur hauteur,...)

conformément aux recommandations du constructeur et de l'installateur, et aussi souvent que nécessaire pour assurer un fonctionnement normal du bassin d'orage qui n'occasionne pas de risque d'inondation supplémentaire.

2. L'exploitant facilitera l'accès au bassin d'orage à l'opérateur de l'eau en charge du réseau d'égouttage ou au gestionnaire du réseau hydrographique chargés de vérifier périodiquement le bon fonctionnement du bassin d'orage et de ses équipements (régulateur de débit, système d'alerte, pompe de relevage,...).

### C.2.3. Conditions relatives à la gestion des flux d'eaux souterraines

Un dispositif drainant de type passif doit être prévu afin d'éviter que le projet ait un impact sur les flux souterrains.

Par passif, on entend l'absence d'extraction des eaux collectées par le drain. Il est donc exclu d'utiliser un système de pompage, de connecter le drain à un collecteur ou de rejeter les eaux drainées dans les eaux de surface.

Un dispositif drainant passif constitue un ouvrage hydraulique permettant à la nappe de passer d'amont-en-aval du bâtiment constituant un barrage à l'écoulement souterrain.

Celui-ci doit être dimensionné afin de :

- soit récupérer le débit bloqué par le bâtiment et l'acheminer gravitairement en aval sans qu'il y ait rejet à l'égout.
- soit rééquilibrer les pressions amont/aval (principe des vases communicants)

Le système doit être dimensionné en tenant compte des contraintes liées au contexte hydrogéologique local, par un bureau d'étude spécialisé dans la gestion des eaux souterraines ou toute personne pouvant justifier d'une compétence équivalente.

### **C.3. CONDITIONS RELATIVES AUX DÉCHETS**

Les conditions d'exploiter qui s'appliquent sont celles de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er décembre 2016 relatif à la gestion des déchets.

Toutes les conditions reprises dans ce permis sont un rappel des conditions à respecter ou des conditions supplémentaires.

Les conditions d'exploiter relatives aux déchets animaux sont issues de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2002 relatif à l'élimination des déchets animaux et aux installations de transformation de déchets animaux et de ses modifications ainsi que du Règlement n°1069/2009 établissant des règles sanitaires applicables aux sous-produits animaux et produits dérivés non destinés à la consommation humaine et du Règlement n°142/2011 portant application du premier.

#### 1. Modalités de tri des déchets

L'exploitant trie les différents flux de déchets :

- conformément à l'article 3.7.1 de l'arrêté relatif à la gestion des déchets pour les déchets produits par le professionnel.
- conformément au Règlement du 19/12/2008 du Ministère de la Région de Bruxelles Capitale relatif à l'enlèvement par collecte des immondices pour les déchets produits par les ménages.

L'exploitant prévoit des modalités de tri pour respecter ces obligations de tri.

#### 2. Remise des déchets

2.1. Pour ce qui concerne les déchets dangereux et non dangereux, l'exploitant :

- fait transporter ses déchets par un collecteur/négociant/courtier ou un transporteur enregistré en Région de Bruxelles-Capitale pour les déchets non dangereux ;
- fait transporter ses déchets par un collecteur/négociant/courtier agréé ou un transporteur enregistré en Région de Bruxelles-Capitale pour les déchets dangereux ;
- peut transporter ses déchets lui-même jusqu'à une destination autorisée.

*Zi*

*1/10/20*

Dans ce cas, s'il dépasse 500 kg par apport, il doit se faire enregistrer sauf s'il va vers une installation de collecte à titre accessoire.

- 2.2. Le professionnel qui produit des déchets dangereux et/ou non dangereux dans le cadre de son activité professionnelle sur le site d'exploitation du demandeur peut reprendre ses déchets produits.
- 2.3. Déchets de cuisine et de table :  
S'ils ne sont pas destinés à l'incinération, l'exploitant fait transporter ses déchets de cuisine et de table (y compris les huiles de cuisson usagées) par un collecteur ou un transporteur enregistré en Région de Bruxelles-Capitale pour les déchets animaux.

*Pour les déchets des professionnels, les conditions suivantes sont d'application. Ces conditions (points 3 et 4) sont conformes au chapitre 2 du titre I de l'arrêté du 01/12/2016 relatif à la gestion des déchets*

### 3. Document de traçabilité

- 3.1. L'exploitant exige un document de traçabilité auprès :
  - du tiers responsable de la collecte et / ou traitement des déchets visés au point 2.1 ci-dessus ;
  - du professionnel qui produit des déchets dans le cadre de son activité professionnelle in situ et qui prend la responsabilité de l'évacuation de ses déchets.
- 3.2. Déchets de cuisine et de table :  
Un accord écrit entre l'exploitant et un collecteur/transporteur enregistré doit avoir été conclu. L'accord écrit précise la fréquence d'enlèvement des déchets animaux.  
Toute remise de déchets animaux à un collecteur / transporteur enregistré, est effectuée contre récépissé, à savoir une copie du document commercial dont les rubriques 1, 2, 3 (ou 4) et 5 sont remplies et signées par les deux parties (donateur et destinataire).

### 4. Registre de déchets

L'exploitant prouve la bonne gestion de ses déchets à l'aide de tous les documents délivrés par les opérateurs autorisés (documents commerciaux, documents de traçabilité, factures d'élimination, ...).

L'exploitant garde un registre de déchets à jour. Les pièces justificatives (documents de traçabilité, contrat de collecte, factures,.....) sont conservées pendant au moins cinq ans.

## **C.4. MOBILITÉ - CHARROI**

### C.4.1. Stationnement

#### **1. Gestion**

- 1.1 Répartition et affectation des 113 emplacements autorisés dans la présente décision, soit :
  - 1.1.1 Hors dérogation au sens du Cobrace :
    - 1.1.1.1 Non soumis à la charge environnementale, 25 emplacements bureau
    - 1.1.1.2 88 emplacements pour logement et commerce, dont au moins 85 pour le logement
- 1.2 Si les emplacements pour les bureaux sont accessibles gratuitement ou loués à d'autres utilisateurs que les employés de l'immeuble de bureaux (par ex. pour les riverains) hors des heures d'occupation des bureaux les weekends et jours fériés, les places restent soumises au COBRACE.
- 1.3 Sont considérés comme habitants ou commerces du quartier les personnes domiciliées en Région de Bruxelles-Capitale et les commerces dans un rayon de moins de 500 m d'une entrée piétonne du parking.

- 1.4 Les emplacements à destination des bureaux et commerces sont facilement identifiables (plaque d'immatriculation, nom de la société/commerce,...).
- 1.5 Il est interdit de mettre des emplacements de « parking logement » à disposition d'activités de bureaux, de production de biens immatériels ou de haute technologie sauf si les emplacements sont physiquement différenciés du reste des emplacements. Les emplacements différenciés sont alors soumis à la charge environnementale prévue par l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie.
- 1.6 En cas de changement du nombre d'emplacements ou de réaffectation des emplacements (en parking bureau, logement, public, commerce,...), l'exploitant doit déposer une demande de modification du permis d'environnement (en conformité avec l'article 7bis de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement).
- 1.7 Suivant l'article 2.3.59. §1<sup>er</sup> de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie, les emplacements de parking visés par ce Code et exploités en violation de la présente décision seront soumis à la charge environnementale dont le montant est doublé.

## 2. Conception

- 2.1 L'exploitant met en place un système de marquage pour différencier les emplacements destinés aux employés, aux visiteurs/clients et aux véhicules fonctionnels (par ex. par un marquage au sol différencié ou affichage de la plaque d'immatriculation).

### C.4.2. Emplacements vélos

#### 1. Gestion

##### Entretien et contrôle des emplacements vélos

Les emplacements vélos doivent être régulièrement entretenus et maintenus en bon état de propreté. L'interdiction de parcage des deux-roues à moteur doit y être clairement signalée.

#### 2. Conception

##### 2.1. Zones réservées aux emplacements vélos

Les zones réservées au stationnement des vélos (aires de manœuvre incluses) sont de minimum 540 m<sup>2</sup> au total sur le site, équipés de suffisamment de dispositifs fixes pour stabiliser et attacher les vélos, tels que décrit au point 2.2.

**Les locaux vélos seront munis de portes coulissantes afin de favoriser leur accessibilité.**

##### 2.2. Aménagement des emplacements vélos

Les emplacements vélos, à part ceux destinés aux clients et visiteurs, sont couverts pour être protégés des intempéries.

Ces emplacements sont situés au rez-de-chaussée ou au niveau -1 par rapport à la voirie.

Les emplacements peuvent être situés à un autre niveau si les ascenseurs ou sas empruntés par les cyclistes ont une longueur minimale de 2 mètres.

Ces emplacements sont situés de préférence à proximité soit des accès à la circulation interne au bâtiment, soit de l'entrée de l'immeuble/du parking.

Si les emplacements vélos sont situés à l'extérieur, les vélos doivent pouvoir être rangés dans un parc clos (murs, grilles ou barreaux) dont l'accès est réservé à des usagers identifiés. Cette condition ne s'applique aux emplacements vélos pour les visiteurs.

Chaque vélo doit pouvoir être attaché à un support permettant au moins l'attache du cadre du vélo.

### **2.3. Accès aux emplacements vélos**

Le cheminement des cyclistes pour accéder aux emplacements doit être sécurisé, facile et ne comporter aucun obstacle. Une attention particulière sera apportée pour limiter au maximum le nombre de portes et de marches.

S'il existe un système de feux de signalisation dans les rampes (sens de circulation alternée pour les voitures), ce système doit être adapté au temps de parcours des cyclistes.

## **C.4.3. Livraisons**

### **1. Gestion**

- 1.1. Lors de tout chargement /déchargement de produits, déchets, objets divers destinés à l'immeuble, la sécurité des usagers faibles doit être prioritairement assurée. Ainsi la circulation sur le trottoir ne peut être entravée et un passage libre d'au moins un mètre doit être maintenu.

De plus le véhicule ne peut constituer une gêne pour le passage des cyclistes et ne peut bloquer les autres véhicules.

- 1.2. Le titulaire du permis d'environnement sera attentif à ce que les chargements/déchargements s'effectuent prioritairement, hors voirie, sur l'aire de livraison prévue à cet effet.
- 1.3. Les aires de livraisons doivent être signalées visiblement pour tous les utilisateurs potentiels en ce compris les visiteurs et les livreurs.
- 1.4. Une zone de livraisons ne peut être utilisée comme emplacement de parking et doit être maintenue libre et accessible aux véhicules de livraisons.

### **2. Conception**

Le site doit être équipé d'au moins une aire de livraison hors voirie.

Celle-ci doit être accessible aux camionnettes (hauteur libre 2.60 m).

## **C.5. CONDITIONS RELATIVES À LA QUALITÉ DU SOL ET DES EAUX SOUTERRAINES**

Préalablement à la cessation des activités ou lors du changement d'exploitant, le titulaire du présent permis est tenu de se conformer à l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (et ses arrêtés d'exécution) et de réaliser une reconnaissance de l'état du sol si cela s'avère nécessaire.

Dans ce cas, la notification de la cessation des activités ou du changement d'exploitant à l'autorité compétente sera accompagnée des documents requis par ladite ordonnance.

## **C.6. CONDITIONS D'EXPLOITER RELATIVES AUX CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES**

### **A. Suivi des consommations**

#### **1. GESTION**



## Rapportage des consommations annuelles à Bruxelles Environnement

Annuellement, les données de l'établissement et ses consommations brutes en combustible et électricité doivent être transmises à Bruxelles Environnement, à la date et selon la méthode indiquées dans le courrier qui vous sera envoyé chaque année.

## **C.7. CONDITIONS RELATIVES AUX CHANTIERS ET À LA GESTION DE L'AMIANTE**

### **1. Autorisation de chantier**

Les chantiers de construction, démolition et/ou transformation font l'objet d'une autorisation en vertu de la rubrique 28 de la liste des installations classées. Le cas échéant, une déclaration préalable doit être introduite auprès de l'administration communale du territoire du chantier.

Le formulaire de déclaration de chantier est disponible sur le site internet de Bruxelles Environnement : <http://www.environnement.brussels> > Guichet > Formulaires > Permis d'environnement

### **2. Rabattement temporaire dans le cadre d'un chantier**

Toute prise d'eaux souterraines doit être réalisée conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 8 novembre 2018 réglementant les captages dans les eaux souterraines et les systèmes géothermiques en circuit ouvert.

Dès lors, préalablement à tous les travaux de génie civil nécessitant le rabattement temporaire de nappes phréatiques, il y a lieu d'introduire une **déclaration de classe 1C** ou d'obtenir un **permis d'environnement de classe 1D** auprès de la division Autorisations et Partenariats de Bruxelles-Environnement.

Des informations et les formulaires de demande d'autorisation sont disponibles sur le site internet de Bruxelles Environnement : <https://environnement.brussels/thematiques/geologie-et-hydrogeologie/eaux-souterraines/captages>

### **3. Mise hors service de citernes**

S'il existe sur le site, des citernes ayant contenu des hydrocarbures (mazout, huiles usagées, ...) ou LPG, elles devront être mises hors service.

#### **3.1. Mise hors service d'une ancienne citerne à hydrocarbures (mazout, huiles usagées...)**

Pour les citernes ayant contenu des hydrocarbures et qui ne sont pas soumises à des conditions spécifiques découlant d'un arrêté tel que l'arrêté station-service ou l'arrêté relatif aux dépôts de liquides inflammables utilisés comme combustible, la mise hors service se fera en respectant au minimum la procédure suivante :

- 1° **Avertir l'autorité compétente par recommandé.**
- 2° **Vider et dégazer la citerne.**
- 3° **Nettoyer la citerne.**
- 4° **Faire évacuer les déchets de vidange et de nettoyage via un collecteur/négociant/courtier de déchets dangereux agréé en région bruxelloise.** La boue, les dépôts sur le sol et les eaux usées sont considérés comme des déchets dangereux. Toute remise et réception de déchets dangereux doivent être effectuées contre des documents de traçabilité.
- 5° **Les citernes enfouies peuvent être soit évacuées, soit laissées en place aux conditions suivantes :**
  - elles n'entravent pas un éventuel traitement ou contrôle ultérieur d'une pollution du sol ;
  - leur(s) dispositif(s) de remplissage doit être mis hors service de manière à rendre impossible toute livraison ;

- elles doivent être remplies de sable ou d'un autre matériau inerte (tel que du ciment, du mortier, du béton, du béton-mousse, du sable stabilisé,...). L'utilisation de mousse est interdite.

Les citernes non enfouies peuvent être soit évacuées, soit laissées en place aux conditions suivantes :

- elles n'entravent pas un éventuel traitement ou contrôle ultérieur d'une pollution du sol ;
- leur(s) dispositif(s) de remplissage doit être mis hors service de manière à rendre impossible toute livraison.

Les travaux relatifs à la mise hors service peuvent être effectués par une entreprise compétente en la matière (certaines de ces entreprises figurent dans les pages jaunes à la rubrique « Citernes : nettoyage industriel »).

### 3.2. Mise hors service d'une ancienne citerne LPG

La mise hors service se fera en respectant au minimum la procédure suivante :

- 1° Avertir l'autorité compétente par recommandé.
- 2° Vider la citerne.
- 3° Dégazer la citerne avec un gaz inerte.
- 4° Evacuer les citernes.

Les citernes enfouies doivent être évacuées. Si l'évacuation des citernes pose un problème de stabilité ou de faisabilité, elles peuvent rester en place, moyennant une autorisation écrite de Bruxelles Environnement. Elles doivent de toute façon être remplies de sable ou d'un autre matériau inerte (tel que du ciment, du mortier, du béton, du béton-mousse, du sable stabilisé,...). L'utilisation de mousse est interdite.

Les citernes non enfouies doivent être évacuées ou mises hors service par exemple en coupant les tuyauteries de remplissage.

Les travaux relatifs à la mise hors service peuvent être effectués par une entreprise compétente en la matière (certaines de ces entreprises figurent dans les pages jaunes à la rubrique « Citernes : nettoyage industriel »).

### 4. **Mise hors service d'installations frigorifiques, de transformateurs statiques ou évacuation de déchets dangereux provenant de l'activité antérieure**

Ces anciennes installations sont considérées comme des déchets dangereux et doivent être éliminées conformément à l'article 4 § C.3 du présent permis. Les installations frigorifiques doivent être démantelées par un technicien frigoriste qualifié.

## ARTICLE 5. OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES

1. Les installations doivent être conformes aux plans annexés cachetés par Bruxelles Environnement en date du 13/03/2020 :

- Permis d'environnement niveau +01
- Permis d'environnement plan toiture
- Permis d'environnement Installations classées au sous-sol -1
- Plan du rez-de-chaussée
- Permis d'environnement Evacuation des eaux usées – principes généraux

2. Les frais générés par les travaux nécessaires à l'aménagement des installations en vue de leur surveillance et en vue du contrôle des conditions d'exploiter sont à charge de l'exploitant. L'autorité peut exiger, annuellement, aux frais de l'exploitant, les prélèvements et analyses nécessaires au contrôle du respect des conditions d'exploiter.

3. L'exploitant est, sans préjudice des obligations qui lui sont imposées par d'autres dispositions, en outre tenu :

- 1° de prendre toutes les précautions nécessaires pour éviter, réduire ou remédier aux dangers, nuisances ou inconvénients des installations;
  - 2° de signaler immédiatement à Bruxelles Environnement et à la commune du lieu d'exploitation, tout cas d'accident ou d'incident de nature à porter préjudice à l'environnement ou à la santé et à la sécurité des personnes;
  - 3° de déclarer immédiatement à Bruxelles Environnement toute cessation d'activité.
4. L'exploitant reste responsable envers les tiers des pertes, dommages ou dégâts que les installations pourraient occasionner.
  5. Toute personne qui est ou a été titulaire d'un permis d'environnement est en outre, tenue de remettre les lieux d'une installation dont l'exploitation arrive à terme ou n'est plus autorisée dans un état tel qu'il ne s'y manifeste aucun danger, nuisance ou inconvénient.
  6. Un nouveau permis doit être obtenu dans les cas suivants :
    - 1° lorsque la mise ou remise en exploitation d'installations nouvelles ou existantes qui n'ont pas été mises en service dans le délai fixé à l'article 3. Il en est de même de la remise en exploitation d'une installation dont l'exploitation a été interrompue pendant deux années consécutives;
    - 2° lors du déménagement des installations à une nouvelle adresse;
    - 3° lorsque l'échéance du permis fixée par l'article 2 est atteinte.

Un permis d'environnement peut être exigé pour la transformation ou l'extension d'une installation autorisée dans deux hypothèses :

- 1° lorsqu'elle entraîne l'application d'une nouvelle rubrique de la liste des installations classées;
  - 2° lorsqu'elle est de nature à aggraver les dangers, nuisances ou inconvénients inhérents à l'installation.
7. La remise en exploitation d'une installation détruite ou mise temporairement hors d'usage peut être soumise à permis d'environnement lorsque l'interruption de l'exploitation résulte de dangers, nuisances ou inconvénients qui n'ont pas été pris en compte lors de la délivrance du permis initial.  
  
Préalablement à la remise en service, l'exploitant notifie par lettre recommandée à l'autorité compétente pour délivrer le permis les circonstances qui ont justifié l'interruption de l'exploitation. L'autorité compétente dispose alors d'un mois pour déterminer si une demande de certificat ou de permis d'environnement doit être introduite.
  8. L'exploitant doit contracter une assurance responsabilité civile d'exploitation couvrant les dommages causés accidentellement par l'exploitation ou l'utilisation des installations classées.

## ARTICLE 6. ANTÉCÉDENTS ET DOCUMENTS LIÉS À LA PROCÉDURE

- Les installations ne sont pas en service, il s'agit d'un nouveau projet ;
- Introduction du dossier de demande de permis d'environnement en date du 19/04/2019 ;
- Accusé de réception de dossier complet de demande de permis d'environnement le 08/07/2019 ;
- Accusé de réception de dossier complet de demande de permis d'urbanisme délivré par Bruxelles Urbanisme et Patrimoine, le 09/10/2019 ;
- Accusé de réception du rapport d'incidences complet, délivré par Bruxelles Urbanisme et Patrimoine le 09/10/2019 ;
- Procès-verbal du 27/11/2019 clôturant l'enquête publique réalisée sur la commune d'Anderlecht duquel il ressort que le projet a donné lieu à 7 lettres de réclamations, 5 oppositions et 7 demandes à être entendus ;

- Avis rendus par :
  - le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 14/06/2019 (réf.: A.2018.0623/2/DX/vh);
  - la Commission de Concertation en date du 28/11/2019 ;
  - le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17/12/2019 (réf.: ##001/17.12.2019/B/0164##).

## ARTICLE 7. JUSTIFICATION DE LA DÉCISION (MOTIVATIONS)

1. L'installation est située en zone de forte mixité au plan régional d'affectation du sol (PRAS).

En zone de forte mixité les activités suivantes sont autorisées : logements, équipements d'intérêt collectif ou de service public, bureaux et activités productives

La demande est donc compatible avec la destination de la zone.

2. Le site se trouve en zone de forte mixité au PRAS et correspond donc à une zone 4 définie dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2002 relatif à la lutte contre le bruit et les vibrations générés par les installations classées.

Les conditions générales relatives à l'immission du bruit à l'extérieur en provenance des installations classées prescrites par ce même arrêté ont été intégrées dans le présent permis.

3. La présente décision impose la mise en place d'un bassin d'orage d'une capacité minimale de 116 m<sup>3</sup> afin de compenser l'imperméabilisation du site liée au projet. Cette imposition vise à limiter le risque d'inondation en cas d'évènement pluvieux important.

4. Le projet est situé en zone de risque hydrogéologique (niveau piézométrique sub-affleurant) et comporte des infrastructures souterraines (parking souterrain, bassin d'orage, ...).

Dans ces conditions, les infrastructures souterraines peuvent constituer un obstacle à l'écoulement naturel des eaux souterraines en provoquant une remontée de la nappe phréatique en amont du bâtiment et une baisse du niveau de la nappe en aval. Ces modifications peuvent engendrer des inondations et des tassements différentiels.

Afin d'éviter ces impacts potentiels, la présente décision impose de mettre en place un dispositif drainant passif permettant de compenser efficacement les perturbations engendrées par le projet.

5. Le permis d'environnement tient lieu de permis de déversement d'eaux usées. Des conditions de déversement conformes aux arrêtés en vigueur énumérés à l'article 8.y ont été incluses.

6. L'ordonnance portant le Code Bruxellois de l'air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie et son arrêté d'exécution concernant le stationnement hors voirie ont pour objectif la diminution des déplacements automobiles domicile-travail dans le but de réduire la congestion routière et les émissions de gaz à effet de serre ainsi que d'améliorer la qualité de l'air en région de Bruxelles Capitale.

Compte tenu de la surface plancher de bureau (1520 m<sup>2</sup>) et de la zone d'accessibilité en transport en commun (Zone C), le CoBRACE autorise un quota de parking de 26 places destinés aux activités de bureaux.

Le site disposant d'un total de 25 emplacements affectés à ces activités, ce nombre est conforme aux dispositions du CoBRACE en matière de stationnement.

7. Il convient de favoriser le transfert modal de la voiture vers les autres moyens de transports alternatifs (vélos, train, tram, bus,...) afin d'atteindre les objectifs régionaux en matière de mobilité et de réduction de gaz à effets de serre.

Le vélo fait partie de ces alternatives et son emploi doit être facilité notamment en prévoyant un nombre suffisant d'emplacements de vélos correctement aménagés et d'accès aisés. Le présent permis impose dès lors l'aménagement de locaux vélos d'une superficie totale de minimum 540 m<sup>2</sup> sur l'ensemble du site. Cette superficie est calculée en tenant compte de 1 vélo par chambre et par 200m<sup>2</sup> de superficie de plancher de bureaux et 2 m<sup>2</sup> par vélo.

8. Certaines conditions reprises dans la présente décision concernent l'utilisation rationnelle de l'énergie en lien avec les installations classées, sans préjudice des exigences imposées par le gouvernement en exécution des articles 2.2.15 à 2.2.17 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie
12. Etant donné que l'objet de la demande comprend une démolition et/ou une transformation, la présente décision rappelle les obligations en termes de chantiers
13. Les oppositions enregistrées lors de l'enquête publique portent sur :
  - L'intégration du projet situé face au site des Vétérinaires,
  - La limitation du gabarit à un R+2,
  - La replantation des arbres abattus,
  - Le manque de parkings et d'espaces verts dans la zone,
  - Le trop grand nombre de projets dans la zone,

Le motif d'opposition concernant le parking est fondé mais il peut être remédié à la nuisance, en effet : le rapport d'incidences montre que le nombre d'emplacements de parkings créé est suffisant vis la destination des logements conventionnés et le profil des utilisateurs ;

Les autres motifs d'opposition ne sont pas fondés car il s'agit de motifs urbanistiques

14. La commission de concertation a rendu un avis favorable, aux conditions suivantes :
  - a. Prévoir des revêtements garantissant un confort élevé pour les piétons dans la venelle et une bonne résistance à la circulation de poids lourds ;
  - b. Revoir le stationnement vélo à destination des visiteurs dans la venelle ;
  - c. Assurer un contact avec Bruxelles mobilité pour la connexion du projet avec la rue des Deux Gares, notamment en ce qui concerne l'intersection avec la piste cyclable ;
  - d. Respecter l'avis du SIAMU du 14/06/2019 ;
  - e. Respecter la décision de la commission de sécurité ASTRID en date du 15/10/2019, imposant une couverture radioélectrique indoor ASTRID dans l'ensemble du sous-sol ;
  - f. Respecter l'avis de l'ANLH du 12/11/2019 ou demander les dérogations ;
  - g. Respecter l'avis de Vivaqua du 18/10/2019 (réf : 814686) ;
  - h. Respecter l'avis d'Infrabel favorable du 18/11/2019 ;
  - i. Respecter l'avis de Bruxelles Propreté du 25/11/2019 ;
  - j. Réserver un minimum de 0.8 emplacements de parking /logements, un maximum de 1 emplacement de parking par 60 m<sup>2</sup> de bureau effectivement réalisé, soit un maximum de 25 emplacements ;
  - k. Créer un minimum de 218 m<sup>3</sup> de bassins de récupération d'eau de pluie et de prévoir leur réutilisation effective par les occupants du site ;
  - l. Mettre en place un dispositif d'infiltration en surface des eaux pluviales excédentaires ou la limitation du débit de leur rejet à l'égout à 5 l/s.m<sup>2</sup> ;
  - m. Respecter les conclusions de l'évaluation finale du risque introduite en septembre ;
  - n. Préférer là où cela est possible l'emploi de portes coulissantes à celui de portes battantes pour les voies d'accès aux locaux vélos.

Les points b, d, g, j, k, l, m et n sont fondés, il en a été tenu compte dans la présente décision. En effet, le permis exige le respect de l'avis Siamu du 14/06/2019 en annexe, et impose la limitation et la distinction des emplacements de parking voués au bureau, la création d'un volume de rétention de 218 m<sup>3</sup> avec rejet à débit régulé, puisque l'état de pollution du sol ne permet pas l'infiltration, et la mise en place de portes coulissantes à l'entrée des parkings vélo.

Les point a, c, e, f, h et i ne relèvent pas du Permis d'Environnement et il n'en a donc pas été tenu compte dans la présente décision

15. Le Collège des Bourgmestres et Echevins a rendu un avis favorable, aux mêmes conditions que celles émises par la Commission de concertation.
16. Le service d'incendie a émis l'avis A.2018.0623/2/DX/vh qui est annexé à la présente décision.
17. Le respect des conditions reprises ci-dessus tend à assurer la protection contre les dangers, nuisances ou inconvénients que, par leur exploitation, les installations en cause sont susceptibles de causer, directement ou indirectement, à l'environnement, à la santé ou à la sécurité de la population.

## **ARTICLE 8. ORDONNANCES, LOIS, ARRÊTÉS FONDANT LA DÉCISION**

- Règlement Général pour la Protection de Travail approuvé par les arrêtés du Régent les 11 février 1946 et 27 septembre 1947, notamment l'article 184, modifié par l'arrêté royal du 10 mars 1981 ou arrêté royal du 2 septembre 1981 modifiant le Règlement Général sur les Installations Electriques et le rendant obligatoire dans les établissements classés comme dangereux, insalubres ou incommodes ainsi que ceux visés à l'article 28 du RGPT.
- Loi du 26 mars 1971 sur la protection des eaux de surface contre la pollution et ses arrêtés d'exécution Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses arrêtés d'exécution.
- Ordonnance du 17 juillet 1997 relative à la lutte contre le bruit en milieu urbain et ses arrêtés d'exécution.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 adoptant le Plan régional d'affectation du sol.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2002 relatif à l'élimination des déchets animaux et aux installations de transformation de déchets animaux.
- Code bruxellois de l'aménagement du territoire du 9 avril 2004.
- Arrêté royal du 16 mars 2006 relatif à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'exposition à l'amiante.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 avril 2008 relatif aux conditions applicables aux chantiers d'enlèvement et d'encapsulation d'amiante.
- Règlement du 19 décembre 2008 du Ministère de la Région de Bruxelles Capitale relatif à l'enlèvement par collecte des immondices.
- Ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau
- Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués et ses arrêtés d'exécution.
- Ordonnance du 14 mai 2009 relative aux plans de déplacements et ses arrêtés d'exécution, notamment l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 avril 2011 relatif aux plans de déplacements d'entreprises.
- Règlement (CE) N° 1069/2009 du Parlement européen et du Conseil du 21 octobre 2009 établissant des règles sanitaires applicables aux sous-produits animaux et produits dérivés non destinés à la consommation humaine et abrogeant le règlement (CE) N° 1774/2002 (règlement relatif aux sous-produits animaux).
- Règlement (UE) N° 142/2011 de la Commission du 25 février 2011 portant application du règlement (CE) N° 1069/2009.
- Ordonnance du 1<sup>er</sup> mars 2012 relative à la conservation de la nature.
- Ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets.
- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 janvier 2014 relatif à l'enregistrement des chargés de l'évaluation des incidences, au service d'accompagnement et aux agents chargés du contrôle, au sens du Chapitre 3, du Titre 3, du Livre 2 du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie.

- Ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie.
- Arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 01 décembre 2016 relatif à la gestion des déchets.

Bruxelles, le 03/04/2020

Frédéric FONTAINE  
Directeur général

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

# AVIS

Application de l'article 87 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Un Permis d'environnement de classe 1B a été octroyé par Bruxelles Environnement - BE le **03/04/2020** à GOOD MERCHANDISE situé Heistraat 129 à 2610 Anvers pour des installations situées à :

**Rue des Goujons 128 – 144, 1070 Anderlecht**  
Référence BE : 1.710.652

Nature de l'activité économique : La construction d'un immeuble mixte de logement, commerce, activité productive et bureau

Installations concernées:

N°rub.	Nature des Installations	Puissance, capacité, quantité	Classe
40 A	Installations de combustion	120 kW	3
40 B	Installations de combustion	Total: 1140 kW	2
56 A	Système d'épuration des eaux usées	140 équivalent-habitant	2
68 B	Parking	113 véhicules	1 B

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



Le dossier peut être consulté auprès de l'administration communale du ..... (jour) au ..... (jour) entre ..... (heure) et ..... (heure).

Un recours contre la présente décision est ouvert à tout membre du public concerné auprès du Collège d'environnement, bâtiment Arcadia, Mont des Arts, 10-13 à 1000 Bruxelles. Le recours doit être introduit par lettre recommandée à la poste dans les 30 jours après l'affichage, soit au plus tard le ..... (date de fin de l'affichage + 30 jours)

L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125 Euro. Un récépissé de paiement au compte 091-2310961-62 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction.

Le présent avis est affiché du ..... au .....

par (Nom, prénom) :

Signature :



# BERICHT

Toepassing van artikel 87 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Een Milieuvergunning van klasse 1B werd door Leefmilieu Brussel - LB aan GOOD MERCHANDISE gelegen Heistraat 129 te 2610 Anvers verleend op 03/04/2020 voor de uitbating gelegen:

**Grondelsstraat 128 – 144, 1070 Anderlecht**

N° LB: 1.710.652

Aard van de economische activiteit: De bouw van een appartementsgebouw, winkel, productieve activiteit en een kantoor.

Betrokken inrichtingen:

Rub. nr	Aard van de inrichtingen	Vermogen, capaciteit, hoeveelheid	Klasse
40 A	Verbrandingsinrichting	120 kW	3
40 B	Verbrandingsinrichting	Totaal: 1140 kW	2
56 A	Afvalwaterzuiveringsstations	140 inwonersequivalent	2
68 B	Parking	113 voertuigen	1 B

*Z. J. G. de*

Het dossier ligt ter inzage bij het gemeentebestuur, van .....(dag) tot ..... (dag) tussen .....(uur) en .....(uur).

Een beroep tegen onderhavige beslissing kan worden ingediend bij het Milieucollege - gebouw Arcadia, Kunstberg, 10-13 te 1000 Brussel door elk lid van het betrokken publiek. Het beroep dient per aangetekende brief bij de post te worden ingediend binnen dertig dagen na de aanplakking, vanaf dat het onderhavig bericht wordt uitgehangen, hetzij uiterlijk op ..... (datum van het einde van de aanplakking + 30 dagen)

De indiening van het bezwaar geeft aanleiding tot de betaling van een dossierrecht van 125 Euro. Een bewijs van de betaling op rekeningnummer 091-2310961-62 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest dient te worden gevoegd bij de brief, waarmee het bezwaar wordt ingediend.

Onderhavig bericht wordt uitgehangen van ..... tot.....

door (naam + voornaam):

Handtekening:

2, 110  
ok

Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente  
de la Région de Bruxelles-Capitale



18 AVRIL 2019



GOOD MERCHANDISE SA  
Heistraat, 129

2610 WILRIJK (ANTWERPEN)

Bruxelles, 14-06-19

Vos réf. : Votre demande du 19-04-2019

Nos réf. : A.2018.0623/2/DX/vh  
A rappeler s.v.p.

Personne à contacter: Ir. N. FREUVILLE

Adresse: Rue des Deux Gares  
1070 Anderlecht

Madame, Monsieur,

**Concerne :** Demande de permis mixte (permis d'urbanisme et permis d'environnement) –  
Construction des lots 1, 2, 3 (crèche, 106 logements, 2 parkings souterrains – 70 + 43  
emplacements, 4 ateliers, bureaux, 5 espaces polyvalents)

Composition du dossier

Maître de l'ouvrage: Good Merchandise SA  
Heistraat, 129  
2610 Wilrijk (Antwerpen)

Architecte: Sébastien Moreno-Vacca (A2M)  
Association momentanée A2M-UP-ORG  
Chaussée de Boondael, 6, bte 13  
1050 Bruxelles (02.640.51.81)

Annexe: 18 plans, datés du 12 avril 2019  
22 plans de compartimentage (format A3), datés du 09 avril 2019  
17 plans de synthèse (format A3), datés du 12 avril 2019  
1 note descriptive des mesures de prévention contre l'incendie déjà prises (9 pages)  
PV de 2 réunions de coordination (8 et 4 pages)

Tous ces documents ont été cachetés et paraphés par le Service d'Incendie à la date du 19 avril 2019.

Description

La demande de permis concerne la construction d'un ensemble de bâtiments (répartis en 3 lots) sur un terrain

bordé par la rue des deux gares, la rue des marchandises, la rue des goujons, et une voie ferrée à Anderlecht. Le projet prévoit également l'aménagement d'une voirie privée entre le talus de chemin de fer et les immeubles.

Les dimensions du terrain sont d'environ 95 m x 75 m.

Le lot n°1, situé le long de la rue des goujons et de la rue des marchandises comporte deux bâtiments moyens (bâtiment 1, R+7 ; bâtiment 2, R+4).

Le lot n° 2, situé le long de la rue des marchandises et de la rue des deux gares, comporte deux bâtiments moyens (bâtiment 3, R+4 ; bâtiment 4, R+6).

Le lot n° 3, situé le long de la voirie privée, comporte un bâtiment moyen (bâtiment 5, R+6).

Sous l'ensemble des bâtiments s'étend un parking d'un niveau (R-1) subdivisé en deux zones (parking 1 et parking 2).

L'aménagement des immeubles est le suivant :

Parkings (43 + 70 emplacements voitures)

La rampe d'accès, commune aux 2 parkings, débouche rue des marchandises entre les bâtiment 2 et 3.

Le parking 1 est situé sous les bâtiments 2, 3 et 4, il a une surface d'environ 1525 m<sup>2</sup> (locaux annexes compris).

Le parking 2 est situé sous les bâtiments 1 et 5, il a une surface d'environ 2462 m<sup>2</sup> (locaux annexes compris).

Parking 1 : 26 caves privatives, 1 local compteurs, 1 local technique, 43 emplacements voitures, 6 emplacements motos, 1 borne de recharge pour véhicule électrique (non séparée de la zone de stationnement).

Parking 2 : 59 caves privatives, 2 chaufferies, 1 local ventilation, 1 local compteurs, 1 local gaz, 3 locaux techniques, 70 emplacements voitures, 3 emplacements motos

Bâtiment 1 (40 appartements, 1 crèche, 1 espace polyvalent)

Le bâtiment dispose de 3 noyaux (A, B, C). Au RdC, se trouvent 1 espace polyvalent (environ 267 m<sup>2</sup>) sans communication avec le reste du bâtiment, et 1 crèche sous régime ONE d'environ 873 m<sup>2</sup> (avec cuisine, 4 zones d'activités, 4 dortoirs, 1 buanderie, 1 local poubelles, bureaux, zone pour le personnel, bureaux) également sans communication avec le reste du bâtiment.

Noyau A : 1 ascenseur (R-1/R+7), 1 escalier (RdC/R+7)  
 RdC : 2 locaux poussettes/vélos, 1 local entretien  
 R+1 : 2 appartements, 20 caves  
 R+2 : 3 appartements  
 R+3 : 3 appartements  
 R+4 : 3 appartements  
 R+5 : 3 appartements  
 R+6 : 3 appartements  
 R+7 : 3 appartements

Noyau B : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (RdC/R+4)  
 RdC : Hall d'entrée  
 R+1 : 2 appartements  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Noyau C : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (R-1/RdC), 1 escalier (RdC/R+4)  
 RdC : Hall d'entrée  
 R+1 : 3 appartements  
 R+2 : 3 appartements  
 R+3 : 3 appartements  
 R+4 : 3 appartements

Bâtiment 2 (27 appartements)

Le bâtiment dispose de 3 noyaux (D, E, F). Au RdC, se trouvent 1 hall reliant les noyaux E et F, ainsi que 4 locaux vélos dans ce hall.

Noyau D : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (RdC/R+4)  
 RdC : 1 appartement  
 R+1 : 2 appartements  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Noyau E : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (R-1/RdC), 1 escalier (RdC/R+4)  
 RdC : 1 appartement  
 R+1 : 2 appartements  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Noyau F : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier RdC/R+4)  
 RdC : 1 appartement  
 R+1 : 2 appartements  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Bâtiment 3 (8 appartements, 1 espace polyvalent)

Le bâtiment dispose d'un noyau (G). Au RdC se trouvent 1 local entretien, et 1 espace polyvalent (environ 195 m<sup>2</sup>) en communication avec le hall commun aux noyaux G et H.

Noyau G : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (R-1/RdC), 1 escalier (RdC/R+4)  
 RdC : cf. ci-dessus  
 R+1 : 2 appartements  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Bâtiment 4 (22 appartements, 3 espaces polyvalents)

Le bâtiment dispose de 2 noyaux (H, I). Au RdC, se trouvent 2 espaces polyvalents (environ 172 et 251 m<sup>2</sup>) en communication avec le noyau I, et 1 local vélo (reliant le hall du noyau I avec le hall commun des noyaux G et H).

Noyaux H : 1 ascenseur (R-1/R+4), 1 escalier (RdC/R-4)  
 RdC : cf. ci-dessus  
 R+1 : 1 appartement (en communication avec le noyau G)  
 R+2 : 2 appartements  
 R+3 : 2 appartements  
 R+4 : 2 appartements

Noyau I : 1 ascenseur (R-1/R+6), 1 escalier (RdC/R+6)  
 RdC : cf. ci-dessus  
 R+1 : 1 espace polyvalent (environ 492 m<sup>2</sup>) en communication avec le noyau H  
 R+2 : 3 appartements  
 R+3 : 3 appartements  
 R+4 : 3 appartements  
 R+5 : 3 appartements  
 R+6 : 3 appartements

**Bâtiment 5** (9 appartements, 4 ateliers, 3 plateaux de bureaux)

Le bâtiment dispose d'un noyau (J). Au RdC, se trouvent 4 ateliers (à usage industriel) de surfaces comprises entre 284 et 287 m<sup>2</sup> et dont le plafond s'étend jusqu'au niveau du plafond du R+1 des locaux du noyau J (sans communication entre eux ni avec le reste du bâtiment).

Noyau J : 1 ascenseur (R-1/R+6), 1 escalier (R-1/RdC), 1 escalier (RdC/R+7)  
 RdC : 1 poste de contrôle et de commandement, 1 local vélos/poussettes  
 R+1 : 2 locaux technique  
 R+2 : 1 plateau  
 R+3 : 1 plateau  
 R+4 : 1 plateau  
 R+5 : 4 appartements (dont 2 en intérieur d'îlot), partie inférieure d'1 appartement-duplex (sans accès aux communs à ce niveau-ci)  
 R+6 : 4 appartements (dont 2 en intérieur d'îlot), partie supérieure d'1 appartement-duplex en intérieur d'îlot  
 R+7 : Accès à la toiture praticable

Chaque espace polyvalent au RdC dispose d'une entrée directe sur la rue. Chaque atelier dispose d'une entrée sur la voirie privée. Les affectations des espaces polyvalents et des ateliers ne sont pas encore définies, cependant, les ateliers sont prévus pour être de catégorie de classe B.

Les toitures du bâtiment 5 (au-dessus des 2 ateliers aux extrémités, et au niveau du R+7) sont des toitures vertes praticables.

A chaque extrémité du bâtiment 5, en intérieur d'îlot, est prévu un escalier extérieur permettant d'atteindre les toitures aménagées au-dessus des R+1 de ce bâtiment.

Les façades arrières du bâtiment 5 sont végétalisées.

Présence de panneaux photovoltaïques sur les toitures non praticables (au-dessus de chaque bâtiment, à l'exception du bâtiment 5).

**Antécédents**

Réunions de coordination des 06 septembre 2018 et 23 janvier 2019 en présence du colonel F. Vandenberghe du Service d'Incendie (cf. annexes) concernant certains aménagements du projet :

- Mix des annexes 3 et 6 des NB pour le bâtiment 5 + 1 m pare-flammes sous le R+2
- Séparation du parking en 2 zones via volets coupe-feu + évacuation des fumées via une trémie (ventilation naturelle) + passages possibles pour les pompiers si les volets sont baissés
- Limitation des ateliers à max 500 m<sup>2</sup>
- Capacité maximale des niveaux
- Mise en évidence des fenêtres servant à l'évacuation
- Plots rétractables sur la voirie privée

**Réglementation générale**

A. Les immeubles ayant une hauteur conventionnelle supérieure ou égale à 10 m et inférieure à 25 m, ils doivent répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) – Annexes 1, 3/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

B. Des activités industrielles étant prévues dans les ateliers, ceux-ci doivent répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) – Annexes 1, 6 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire.

C. Règlement Général pour la Protection du Travail et le Code sur le Bien-être au Travail

D. Arrêté Royal du 2014/03/28 (M.B. 2014/04/23) relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail

E. Les prescriptions du titre XIII du Règlement Général de la Bâtisse de l'Agglomération de Bruxelles relatif à la prévention des incendies dans les lieux accessibles au public.

F. L'arrêté du Gouvernement flamand du 22 novembre 2013 portant les conditions d'agrément et la politique de qualité pour l'accueil familial et de groupes de bébés et de bambins – Texte consultatif

G. Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

Le permis d'environnement est requis pour les rubriques :

<u>N° rubrique</u>	<u>dénomination</u>	<u>classe</u>
40a)	Installations de combustion (à l'exception des installations visées aux rubriques 31, 42, 43, 50, 216 et 219) avec une puissance calorifique nominale de 100 kW à 1 MW lorsqu'elles sont destinées au chauffage des locaux et que la puissance sur le site n'est pas supérieure à 20 MW	3
56a)	Fosses septiques, système d'épuration individuel (ou assainissement autonome) de plus de 20 équivalents-habitant et stations d'épuration pour les eaux usées d'une capacité inférieure à 2.000 équivalents-habitants	2
68b)	Garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques	1B
104a)	Moteurs à combustion interne, y compris les turbo-réacteurs et les turbines à gaz d'une puissance nominale comprise entre 20 et 250 kW	3

H. Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 20 mai 1999 imposant, pour certaines installations, l'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles – Capitale.

Installations reprises à l'annexe I de l'arrêté :

L'avis du Service d'Incendie est requis pour la rubrique suivante :

N° rubrique : 68b

### Mesures de prévention contre l'incendie déjà prises

Voir note descriptive des mesures de prévention contre l'incendie déjà prises (cf. annexes).

La voirie privée est accessible aux véhicules du Service d'Incendie, et est carrossable en ligne droite.

Aux R+5 et R+6 du bâtiment 5, le couloir des communs dispose d'une baie en façade accessible aux auto-échelles du Service d'Incendie.



Des bandeaux incombustibles sont prévus entre différentes zones de panneaux photovoltaïques, aux environs des noyaux C, D, et G.

Séparation des 2 parkings via des volets coupe-feu asservis à la détection.

Borne de recharge pour véhicules électriques à proximité immédiate de la trémie de désenfumage

### Avis du Service d'Incendie

L'examen des plans soumis à l'attention du Service d'Incendie donne lieu aux remarques suivantes:

1. Les dispositions de sécurité reprises sur les plans et décrites ci-avant doivent être respectées.
2. Les éléments notés R, E, I, ou EI dans le présent rapport doivent être conformes à la NBN EN 13501, ou aux dispositions reprises à l'article 1 de l'arrêté royal du 13 juin 2007-Normes de Base, ou correspondre aux mesures transitoires énoncées dans la modification de cet arrêté royal datant du 12.07.2012 (art. 25).  
Les traversées de parois par des conduites de fluide ne peuvent pas altérer les caractéristiques de résistance au feu de ces parois.

Concernant la voirie privée :

3. Les grilles aménageables au travers de la voirie privée doivent être ouvrables facilement par les services d'urgence. Si ces grilles sont fermées à clé, il y a lieu de prévoir un boîtier à clés, placé à proximité de chaque grille. Le code de ces boîtier devra nous être communiqué avant l'utilisation du bâtiment 5 et du parking 2.
4. Les véhicules garés le long de la voirie privée ne doivent pas gêner la circulation des véhicules du Service d'Incendie. Les emplacements de parking doivent donc y être correctement signalés.
5. Comme signalé lors de la réunion du 23 janvier 2019, les adresses des ateliers et du reste du bâtiment 5 doivent être clairement attribuées et reconnaissables pour les services d'urgence.

Concernant les parkings et leurs locaux annexes:

6. La communication entre le parking 2 et l'escalier du noyau J doit s'effectuer au moyen d'un sas de minimum 2 m<sup>2</sup>, dont les parois présentent EI 60 et les portes sont coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.
7. Toutes les portes des sas de communication entre les parkings et les escaliers des noyaux C, E et G doivent être coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.
8. Les portes suivantes doivent être coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 60 :  
Communication entre le parking 2 et « local ventilation crèche »  
Communication entre le parking 2 et « local chaufferie centrale »  
Communication entre le parking 2 et la zone de caves proches du noyau J  
Communication entre le parking 1 la zone de caves proche de la place 1-40 (permettant le passage pompier entre les 2 parkings proche de la trémie de désenfumage) (porte EI<sub>1</sub> 30 prévue)  
Communication entre le parking 1 et la zone de caves comprises entre le noyau G et la place 1-24  
Communication entre le parking 1 et la zone de caves du noyau H  
Accès aux caves 2.18, 2.19, 8, 9
9. Le Service d'Incendie recommande que les raccords de refoulement prévus avec les dévidoirs soient placés dans les sas d'accès aux parkings, et que les dévidoirs soient situés dans les parkings à proximité de ces sas d'accès.

10. Le local « compteurs gaz » doit être ventilé en permanence, directement vers l'extérieur, en partie haute et en partie basse, avec un orifice de min 150 cm<sup>2</sup> (min 0.2% de la surface au sol du local). L'accès au local doit être garanti en tout temps pour tous les occupants de l'immeuble et pour les services de secours.
11. Il y a lieu de prévoir des extincteurs portatifs à poudre de 6 kg de type ABC, à raison d'un extincteur par 10 emplacements (ou par fraction de 10 emplacements). Ces extincteurs doivent être maintenus en bon état de fonctionnement par un contrôle et un entretien annuels.

Concernant la crèche :

12. Les portes de secours doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation.
13. Le local buanderie, comprenant les laves-linge et sèche-linge doit avoir des parois présentant EI 60, et une porte d'accès coupe-feu de classe EI<sub>1</sub>-30.
14. La cuisine doit avoir des parois présentant EI 60, et une porte d'accès coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30. Concernant la kitchenette de l'espace détente du personnel, si les appareils de cuisine qui ne se déconnectent pas automatiquement sont limités à une puissance de 800 W, elle ne doit pas être compartimentée.

Concernant les espaces polyvalents :

15. L'espace polyvalent au RdC du bâtiment 1 doit être prévu avec deux sorties indépendantes.
16. La capacité maximale de l'espace polyvalent situé au R+1 du bâtiment 4 est de 272 personnes.
17. Les portes de secours doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation. Cela n'est pas le cas pour l'espace polyvalent situé au R+1 du bâtiment 4. Il y a lieu d'y remédier.
18. N'ayant pas encore de renseignements sur les affectations des espaces polyvalents, il y aura lieu d'introduire une nouvelle demande de permis d'urbanisme pour l'utilisation de ces locaux, le cas échéant.

Concernant les bureaux :

19. Les portes du sas de communication entre la cage d'escalier du noyau J et les bureaux doivent être coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.
20. A chaque étage, une des fenêtres, en façade donnant sur la voirie privée, doit être prévue comme deuxième voie d'évacuation. Ces fenêtres devront être facilement atteignables par l'ensemble des personnes présentes dans les bureaux après l'aménagement des plateaux de bureaux. L'allège de ces fenêtres doit se situer à une hauteur maximale de 1.10 m par rapport au niveau fini. Il y a lieu de mettre en évidence ces fenêtres, côté façade, afin que le Service d'Incendie puisse les identifier comme étant des issues de secours. Le Service d'Incendie recommande que ces fenêtres soient alignées l'une au-dessus des autres, et également alignées avec les fenêtres permettant l'évacuation des logements en façade arrière aux étages supérieurs.
21. La capacité maximale de chaque niveau de bureaux est de 49 personnes, sauf le R+2 qui peut accueillir jusqu'à 272 personnes.

Concernant les ateliers :

21/10

ok

22. Etant donné les différentes occupations présentes sur le site et la configuration des bâtiments (bureaux et logements au-dessus des ateliers, crèche, commerces et logements à proximité immédiate), le Service d'Incendie estime que soit les ateliers doivent être catégorisés de classe A (charge calorifique maximale de 350 MJ/m<sup>2</sup>), soit les ateliers doivent être sprinklés.
23. Les portes de secours doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation.
24. Les raccords des parois de compartimentage des ateliers entre eux et entre les autres parties des bâtiments doivent être conformes aux prescriptions du paragraphe 3.4.3 de la réglementation B.
25. Les locaux poubelles présents dans les ateliers doivent avoir des parois présentant EI 60, et une porte d'accès EI<sub>1</sub> 30.
26. N'ayant pas encore de renseignements sur les affectations des ateliers, il y aura lieu d'introduire une nouvelle demande de permis d'urbanisme pour l'utilisation de ces locaux. De plus, si de nouvelles installations classées y seront installées, il y aura lieu d'introduire également une nouvelle demande de permis d'environnement.

#### Concernant les logements :

27. La porte de communication entre d'une part l'appartement au R+1 du bâtiment 4, noyau H, et d'autre part le palier commun du noyau G doit être coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.
28. Comme les fenêtres donnant dans le couloir des communs du bâtiment 5 servent de deuxième voie d'évacuation pour les appartements ne possédant pas d'accès en façade avant, l'allège de ces fenêtres doit se situer à une hauteur facilement franchissable. Il y a lieu de mettre en évidence ces fenêtres, côté façade, afin que le Service d'Incendie puisse les identifier comme étant des issues de secours.

#### Concernant les autres locaux :

29. Les portes du sas de communication entre d'une part, chaque local technique du bâtiment 5 au R+1, et d'autre part la cage d'escalier du noyau J doivent être coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.
30. Les locaux vélos (au RdC des bâtiments 1, 2, 4 et 5), les locaux d'entretien (au RdC des noyaux A et G) et le local pompier (RdC du noyau J) doivent être compartimentés par rapport aux halls d'entrée par des parois présentant EI 60 et des portes coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30.

#### Remarques générales :

31. Il y a lieu de soumettre un plan de détails d'exécution des façades afin de s'assurer du niveau de sécurité pare-flamme.
32. Toutes les portes coupe-feu doivent être à fermeture automatique à l'exception de celles donnant accès aux appartements.
33. Chaque palier de chaque cage d'escalier doit être équipé d'un dévidoir (dans le sas/couloir des communs). Pour les noyaux A, I, et J, il y a lieu de prévoir également un demi-raccord adapté aux raccords utilisés par le Service d'Incendie.  
Ces dévidoirs doivent être maintenus en bon état par un contrôle et un entretien annuels.
34. Les cages d'escalier doivent être numérotées, ou désignées par une lettre ou un autre signe distinctif. Le numéro d'ordre de chaque niveau et la désignation de la cage d'escalier doivent être apposés de

façon permanente sur les paliers et dans les dégagements des cages d'escaliers et d'ascenseurs.

35. Les systèmes de ventilation des gaines, de type « bluekit », doivent être maintenus en bon état de fonctionnement par un contrôle et un entretien réguliers. De plus, les éventuelles conduites de gaz dans ces gaines doivent être conformes aux prescriptions de la norme NBN D 51-003 relatives aux tuyaux et raccords dans une gaine technique non aérée.
36. Les installations aérauliques doivent être conformes aux prescriptions du paragraphe 6.7 de la réglementation A.
37. Les commandes d'ouverture et de fermeture des exutoires de fumées doivent être manuelles, et placées de manière bien visible au niveau d'évacuation. La commande d'un exutoire doit être placée à proximité immédiate de l'escalier où est situé l'exutoire.
38. Il y a lieu d'installer un système d'alerte et d'alarme conforme aux prescriptions reprises aux sous-sections 1-4-7 de la section 3 (Mesures de prévention spécifiques) de la réglementation D dans la crèche, les espaces polyvalents, les bureaux et les ateliers.
39. Le parking, les communs, la crèche, les bureaux, les ateliers, les espaces polyvalents et les locaux techniques doivent être équipés d'un dispositif d'éclairage de sécurité.  
Le niveau d'éclairement qu'il fournit doit permettre une évacuation aisée; il doit fonctionner automatiquement dès que l'éclairage normal fait défaut et pendant au moins une heure.  
L'éclairage de sécurité sera conforme aux prescriptions des :  
- NBN EN 60598-2-22 : Règles particulières : Luminaires pour éclairage de secours  
- NBN EN 50172 : Systèmes d'éclairage de sécurité  
- NBN EN 1838 : Eclairage de secours, de sécurité, de remplacement  
Les sorties et issues de secours de ces locaux doivent être indiquées par des pictogrammes réglementaires (Code du Bien Etre au Travail – dispositions relatives à la signalisation de sécurité et de santé au travail du titre 6-Livre III) ; ces pictogrammes doivent être visibles de n'importe quel point de ces locaux (sol ou ras du sol y compris pour le parking) et éclairés par l'éclairage normal et par l'éclairage de sécurité.
40. La crèche, les espaces polyvalents, les ateliers, les bureaux, le parking, et les communs doivent être équipés d'une installation de détection automatique d'incendie généralisée. La conception et le fonctionnement de la nouvelle installation doivent être contrôlés par un organisme de contrôle accrédité dans ce domaine conformément à la loi du 20 juillet 1990 relative à l'accréditation des organismes de certification et de contrôle ou selon une procédure de reconnaissance équivalente d'un autre Etat-membre de la Communauté Européenne ou de la Turquie ou d'un Etat signataire de l'A.E.L.E., partie contractante de l'accord sur l'Espace Economique Européen.  
Remarque :  
l'installation sera conforme aux normes NBN S 21-100-1&2 sinon tous les produits de même fonction, comme décrit dans ces normes, légalement fabriqués et/ou commercialisés dans un autre Etat membre de la Communauté Européenne ou en Turquie, ou légalement fabriqués dans un Etat signataire de l'A.E.L.E., partie contractante de l'accord sur l'Espace Economique Européen, sont également admis.  
N.B. : A.E.L.E. ( association européenne de libre échange)
41. Le revêtement de façade, après l'application de l'isolant, doit présenter les caractéristiques de la classe B-s3,d1. La façade végétalisée prévue en arrière des ateliers devra également répondre à cette exigence, et il conviendra que son entretien garantisse la pérennité de ces caractéristiques.  
De plus, pour les façades des noyaux A, I, et J, il y a lieu de placer, tous les 2 niveaux, un bandeau d'isolant incombustible (de type laine de roche) de 30 cm de large.

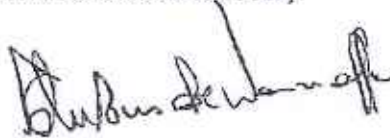
42. Les produits de revêtements des toitures doivent présenter les caractéristiques de la classe B<sub>roof</sub> (t1).
43. L'aménagement des toitures vertes doit respecter les exigences reprises au point 8.4 (planche de la réglementation A).
44. Pour les panneaux photovoltaïques, un système de coupure (interrupteur placé à un endroit accessible et défini à usage des pompiers) de la production d'énergie électrique à la sortie des panneaux doit être prévu. ( En fonction du type de bâtiment et de la localisation des panneaux, il est demandé de placer une signalisation bien visible renseignant la présence de panneaux photovoltaïques. Ces indications doivent impérativement se retrouver près des compteurs d'électricité pour renseigner la double alimentation électrique)
45. Les installations électriques, y compris l'éclairage de sécurité, doivent être vérifiées par un organisme agréé par le Service Public Fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie. Une suite favorable doit être réservée aux remarques formulées.
46. Les installations de chauffage doivent répondre à la réglementation en vigueur.
47. Pour tous les points qui ne sont pas abordés dans le présent rapport, il y a lieu de se référer aux normes et réglementations qui s'appliquent à ce type d'immeuble et reprises en début de rapport.

### Conclusion finale

Ce rapport est un avis favorable sous condition de respecter les points ci-dessus.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-chef de service,



Col. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

L'Officier,



Col ir. A. SIMONART

L'Officier stagiaire



Cpt. Jr. N. FREUVILLE



bruxelles  
environnement  
leefmilieu  
brussel  
.brussels.be

Site de Tour & Taxis  
Avenue du Port, 88C/2000 - 1000 Bruxelles  
www.environnement.brussels  
Site van Tour & Taxis  
Havenlaan 88C/2000 - 1000 Brussel  
www.leefmilieu.brussels



INGEKOMMEN NO.1  
05 MEI 2020

CA

GOOD MERCHEN I  
AVEN. ANTOON V  
1120 BRUXELLES



27 APR. 2020

**RECOMMANDE**

24-04-2020

GOOD MERCHANDISE  
Monsieur Bart VANROYE  
Heistraat 129  
2610 ANVERS

Votre lettre du	Vos références	Nos références	Annexe(s)
-/-	-/-	01/PFD/1710400	1 exemplaire des plans cachetés Avis : Siamu,, Astrid, BM, Bruxelles Propreté, Access&go, Vivaqua, Infrabel

Votre correspondant(e) : Antoinette COPPIETERS, Attaché - tél. : 02 432 83 23 mail : [acoppieters@urban.brussels](mailto:acoppieters@urban.brussels)

**PERMIS D'URBANISME**

LE FONCTIONNAIRE DELEGUE,

vu la demande de permis d'urbanisme :

- Commune : Anderlecht
- Demandeur : GOOD MERCHANDISE  
Monsieur Bart VANROYE  
Heistraat 129  
2610 Anvers
- Situation de la demande : Rue des Deux Gares, Rue des Goujons, Rue des Marchandises
- Objet de la demande : Développer le projet "Marchandises" comprenant une crèche, 97 logements subventionnés, des espaces polyvalents et un bâtiment BAM, composé d'ateliers PME, d'espaces polyvalents et de 9 logements

attendu que l'accusé de réception de cette demande porte la date du 09/10/2019 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale désignant les fonctionnaires délégués, pris en exécution de l'article 5 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 juin 1993 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles les permis d'urbanisme, permis de lotir et certificats d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 déterminant la liste des actes et travaux d'utilité publique pour lesquels les certificats d'urbanisme et les permis d'urbanisme sont délivrés par le fonctionnaire délégué ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la commission royale des monuments et des sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 juin 2004 déterminant les actes et travaux soumis à permis d'urbanisme dispensés de l'avis préalable, de la visite de contrôle et de l'attestation de conformité du Service Incendie et d'aide médicale urgente ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 2013 relatif aux charges d'urbanisme imposées à l'occasion de la délivrance des permis d'urbanisme ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 janvier 2004 relatif aux permis d'urbanisme à durée limitée ;

Vu le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;

Attendu que le Collège des Bourgmestre et Echevins de Anderlecht n'a pas émis son avis dans les trente jours de la date de la fin d'enquête publique (24/11/2019), que cet avis est donc réputé favorable ;

Attendu qu'il existe, pour le territoire où se situe le bien :  
un permis de lotir n°3/FL/96 du 23/12/2016 ;

Attendu que la demande déroge au susdit plan particulier - permis de lotir ;

Attendu que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité du 10/11/2019 au 24/11/2019 et que 7 courriers de remarques, 5 oppositions et 7 demandes à être entendu ont été introduits ;

Vu l'avis de la commission de concertation du 28/11/2019 ;

Vu les règlements régionaux d'urbanisme ;

Vu les règlements communaux d'urbanisme,

#### **ARRETE :**

**Article 1er** Le permis est délivré à GOOD MERCHANDISE, Monsieur Bart VANROYE pour les motifs suivants <sup>(2)</sup> :

Considérant que le bien se situe en zone de forte mixité et le long d'un espace structurant et du chemin de fer du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Considérant que le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir n°3/FL/96 du 23/12/2016 ;

Considérant que la demande se situe également entre deux pôles de développement prioritaire dénommé « Plan Canal » et « Midi » ;

Considérant que la demande vise à développer le projet "Marchandises" comprenant une crèche, 97 logements subventionnés, des espaces polyvalents et un bâtiment BAM, composé d'ateliers PME, d'espaces polyvalents et de 9 logements ;

Considérant que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité pour les motifs suivants :

- Application de l'article 155 §2 du CoBAT : Dérogations au Permis de lotir 3/FL/96, prescriptions :
  - 4.5 : stationnement ;
  - 4.5.1 : quantité de stationnement ;



- 4.6 : gestions des eaux pluviales ;
  - 5.2.3 : niveaux des constructions ;
  - 5.2.6 : caractéristiques du lot 3 (BAM) ;
  - 5.4 : zone de cours et jardins ;
- Application de l'article 142 du COBAT : projet nécessitant Rapport d'Incidences ;
  - Application de l'article 147 du COBAT (projet nécessitant Rapport d'Incidences) :
    - 24) création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements ;
    - 26) garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques (art.147) ;
    - 31) implantation commerciale au sens de l'article 4/2, d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2 ;
  - Application de l'article 124 § 2, 4° du COBAT : enquête publique à la demande de l'I.B.G.E. dans le cadre d'un permis mixte ;
  - Application l'article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement : permis d'environnement de classe 1B ;

Considérant que le projet déroge également à :

- article 16 du Titre I du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne le stockage des eaux pluviales (citerne) ;
- article 16 du Titre II du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne les normes d'habitabilité des logements relatif au local commun à ordures ;
- articles 5 et 6 du Titre VI du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne l'accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite relative aux portes intérieures et aux escaliers ;
- article 6 du Titre VIII du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne le stationnement relatif au nombre d'emplacements de parcage à prévoir pour le logement ;

Considérant que la Commission de Sécurité ASTRID dans son avis daté du 15/10/2019 a décidé d'imposer une couverture radioélectrique indoor ASTRID dans l'ensemble du sous-sol, étant donné que les surfaces du parking souterrain est supérieure à 2500m<sup>2</sup>;

Considérant que VIVAQUA, dans son avis daté du 18/10/2019, a transmis le plan des installations de distribution et d'égouttage et des prescriptions pour la mise en œuvre, et ont émis les recommandations d'usage, ci-annexé ;

Considérant l'avis d'Infrabel du 04/11/2019;

Considérant l'avis de Bruxelles Mobilité du 06/11/2019;

Considérant l'avis du SIAMU du 14/06/2019;

Considérant que dans son avis du 12/11/2019, Access&go estime que le projet est non conforme aux exigences du RRU : « Pour le logement PMR du bloc F, il faut prévoir un palier de 150 cm de diamètre en dehors du débattement de porte pour garantir l'accès en autonomie par une personne en fauteuil roulant. Le sas d'entrée à côté de l'espace polyvalent 4 n'est pas accessible. Il faut inverser la porte du sas pour garantir la présence d'une aire de rotation de 150 cm de diamètre dans le hall et ce hors débattement de porte »;

Considérant dès lors que le projet déroge au Titre IV du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne l'article 5 relatif à la longueur minimale du palier ou de l'aire de rotation au niveau de la rampe et à l'article 6 relatif à l'aire de rotation au niveau de la porte d'entrée ;

Considérant à l'avis de Bruxelles Propreté du 22/11/2019;

Considérant que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité du 10/11/2019 au 24/11/2019 et que 7 courriers de remarques, 5 oppositions et 7 demandes à être entendu ont été introduits;

Considérant que les réclamations portent principalement sur :

- la densification du bâti au détriment des espaces verts ;
- gabarit des bâtiments trop élevé par rapport aux constructions existantes ;

- le stationnement et les problèmes de mobilité;
- l'insuffisance d'ensoleillement pour le parc classé situé à proximité du projet ;
- la nécessité de prévoir un bassin d'orage ;
- les incidences du chantier ?
- la favorisation des rénovations des bâtis existants et la végétalisation du quartier afin la qualité de l'air ;
- quid de la durabilité du quartier et de sa biodiversité ? ;
- la perspective depuis le canal est compromise ;
- les nuisances sonores ;
- Incidences relatives au stationnement dues au nombre de logement et d'habitants ;
- quid sur l'impact des nouvelles constructions sur la conservation du patrimoine historique et du monument patrimonial classé de l'Ecole des Vétérinaires;

Considérant l'avis favorable sous conditions de la commission de concertation du 28/11/2019, libellé comme suit :

*« Attendu que le bien se situe en zone de forte mixité, le long d'un espace structurant et du chemin de fer suivant le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) arrêté par arrêté du Gouvernement du 03/05/2001 ; que le bien se situe également en face du site classé des Vétérinaires .*

*Considérant que la demande se trouve entre deux pôles de développement prioritaire du Gouvernement « Zone Canal » et « Midi » :*

*Que l'avis CRMS lors du permis de lotir n'a pas émis de remarques ;*

*Attendu que la demande vise à développer le projet "Marchandises" comprenant une crèche, 97 logements subventionnés, des espaces polyvalents et un bâtiment BAM, composé d'ateliers PME, d'espaces polyvalents et de 9 logements libres ;*

**Procédure:**

*Considérant que la demande a été soumise aux mesures particulières de publicité du 10 novembre 2019 au 24 novembre 2019 et a donné lieu à 7 demandes d'audition, 7 observations et 5 oppositions, pour les motifs suivants :*

**urbanisme :**

- Application de l'article 142 §1er et 147 du COBAT (projet nécessitant Rapport d'Incidences) : Annexe B
- 24) création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements ;
- 26) garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition...) comptent de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques (art 147) ;
- 31) implantation commerciale au sens de l'article 4/2, d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2 ;
- Application de l'article 155 §2 du CoBAT : Dérogations au Permis de lotir 3/FL/96, prescriptions :
  - 4.5 : stationnement ;
  - 4.5.1 : quantité de stationnement ;
  - 4.6 : gestions des eaux pluviales ;
  - 5.2.3 : niveaux des constructions ;
  - 5.2.6 : caractéristiques du lot 3 (BAM) ;
  - 5.4 : zone de cours et jardins ;
- Application de l'article 124 à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte

Environnement:

- 1B article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;
- Article 37 de l'Ordonnance du 05 juin 1997 relative aux permis d'environnement ;

Que les réclamations écrites portent principalement sur l'intégration du projet situé face au site des Vétérinaires, sur le gabarit qui doit se limiter à un R+2, sur la replantation des arbres abattus, sur le manque de parking et d'espaces vert dans la zone, sur le trop grand nombre de projet dans la zone ;

Qu'en réponse à ces réclamations, le permis de lotir a traité les questions de gabarit, que la CRMS a été interrogée dans le cadre de la procédure et celle-ci n'a pas émis de réserve quant à l'impact du projet sur le site classé ;

Que s'agissant de la problématique du parking dans le quartier, le rapport d'incidences montre que ce projet revêt un caractère durable tant dans sa conception que dans son mode de fonctionnement ; que vu la destination des logements conventionnés et/ou encadrés et vu le profil des utilisateurs, le nombre de places de parking projeté semble suffisant ;

Considérant que les gabarits du permis visent à reformer un continuum bâti et de former des éléments de réponse par rapport au contexte urbanistique environnant ; Considérant que vu les éléments évoqués ci-dessus, la demande répond à la notion de bon aménagement des lieux ;

Attendu qu'il s'agit d'une demande de permis mixte d'urbanisme et d'environnement de classe 1B ;

Vu le rapport d'incidences joint à la demande de permis d'environnement ;

Considérant que ce rapport est complet au sens de l'article 37 de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement en ce qui concerne l'évaluation préalable des incidences ;

Considérant qu'en cas de refus du permis d'urbanisme, celui-ci emporte caducité de plein droit sur le permis d'environnement, et inversement ;

Avis d'instances :

Vu l'avis du SIAMU du 14/06/2019 ;

Vu la décision de la commission de sécurité ASTRID en date du 15/10/2019, d'imposer une couverture radioélectrique indoor ASTRID dans l'ensemble du sous-sol ;

Vu l'avis de Vivaqua du 18/10/2019 (réf : 814686) ;

Vu l'avis d'Infrabel favorable du 18/11/2019 sous conditions ;

Vu l'avis de Bruxelles mobilité du 6/11/2019 sous conditions ;

Vu l'avis favorable de Bruxelles Propreté du 25/11/2019 sous conditions ;

Vu l'avis de L'ANLH 12/11/2019 qui considère que le projet est non conforme aux exigences du RRU ; qu'une nouvelle proposition de plans est nécessaire ; que pour le logement PMR du bloc F, il faut prévoir un palier de 150 cm de diamètre en dehors du débattement de porte pour garantir l'accès en autonomie par une personne en fauteuil roulant ; que le sas d'entrée à côté de l'espace polyvalent 4 n'est pas accessible, qu'il faut inverser la porte du sas pour garantir la présence d'une aire de rotation de 150 cm de diamètre dans le hall et ce hors débattement de porte ;

Situation du site :

Considérant que la demande fait partie d'un ensemble de propriétés appartenant à Citydev.brussels, qui inclut:

- l'îlot, dit « Marchandises », compris entre la voie de chemin de fer, la place des Goujons, la rue des Marchandises et la rue des Deux Gares ;
- une partie d'îlot, dite « Kuborn », sise au Nord de la place des Goujons, entre les rues des Goujons et Prévinaires ;
- un terrain à l'angle des rues des Goujons et du Docteur Kuborn ;

Considérant que le site de la présente demande est vide et insalubre ; qu'une partie des constructions ont été démolies suite à un arrêté du Bourgmestre de la commune d'Anderlecht datant du 12 juin 2013 ; que par la suite, le propriétaire a introduit la présente demande de permis d'urbanisme ; que seul le bâtiment situé à la rue de deux Gares n°91 n'a pas encore été démolit;

Considérant que la demande de permis d'urbanisme fait suite au permis de lotir 01/LPFD/559955 de l'ensemble délivré le 23/12/13 corrigé le 29/11/17 avec comme motifs :

- application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) ; application de la prescription particulière 4.1. du PRAS (plus de 1500 m<sup>2</sup> d'activités productives) ; application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grand commerce spécialisé de moins de 3500 m<sup>2</sup>) ;
- application de la prescription particulière 4.2.3<sup>e</sup> du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m<sup>2</sup>) ;
- application de la prescription particulière 4.2.3<sup>e</sup> du PRAS (superficie de plancher des commerces de gros comprise entre 500 et 2500 m<sup>2</sup>) ;
- application de la prescription particulière 4.3. du PRAS (hôtel d'une capacité comprise entre 81 et 150 chambres) ;
- application de la prescription particulière 4.5.1<sup>er</sup> du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) ;
- application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences pour les points 24 (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements) et 31 (Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5<sup>e</sup> de l'article 4/2) de l'annexe B du CoBAT ; »
- que le projet de lotissement se divise comme tel :
  - le lot 1 est affecté :
    - principalement aux logements « conventionnés », sous forme d'immeubles à appartements ;
    - secondairement aux espaces polyvalents pour les rez-de-chaussée ;
    - aménagé avec une zone de cours et jardins en intérieur d'ilot ;
  - le lot 2 est affecté :
    - principalement aux espaces polyvalents, sous la forme d'un équipement sportif, dont les espaces ont les dimensions homologuées pour leur type d'activités ;
    - secondaire aux logements « conventionnés » pour les niveaux au-dessus des espaces polyvalents ;
  - le lot 3 BAM (bâtiment à affectations multiples) est affecté :
    - aux activités productives au rez-de-chaussée ;
    - aux espaces économiques pour minimum 50% de la superficie des étages ;
    - aux logements pour maximum 50% de la superficie des étages ;

Considérant que le lotissement du site prévoit la création d'une nouvelle voirie privative le long du chemin de fer ; que sa privatisation est réalisée au bénéfice principal des ateliers d'activités productives situés au rez-de-chaussée du lot 3 ;

Considérant que des servitudes de passages pour ces ateliers sont grevées sur les zones de voiries privatives des lots 1 et 2 ; qu'une bande de 2 mètres est laissée pour la possibilité d'aménager des circulations cyclistes et piétonnes ;

#### Gabarit Implantation et motivation :

Considérant que le dernier bâtiment situé sur le site à la rue des Deux Gares n° 91 va être démoli ; qu'il est insalubre et n'a pas d'intérêt patrimonial ; qu'il n'a pas encore été démoli vu l'existence d'un bail commercial qui s'est terminé en date du 30/06/2016 ;

Considérant que les différents bâtiments forment un ilot fermé dont la partie centrale est un jardin de pleine terre (sans sous-sol) ; que le bâtiment le long de la rue des Marchandises est de hauteur R+4 afin de s'aligner aux maisons environnantes ; que le long du chemin de fer trois bâtiments émergent du socle, espacés de 15 et 17 m, et dont les hauteurs en partant de la place (rue) des Goujons, sont de 7 étages à 6 étages ;

Que les hauteurs sont différentes du permis de lotir suite à une étude d'ensoleillement du projet, de la présence de la place des Goujons et de la différence de niveau de 2 m plus bas de ce côté que rue des 2 gares ; que la dérogation aux articles 5.1 et 5.2.3 (gabarit et niveaux des constructions) du permis de lotir sont dès lors acceptables ;

Que les ruptures dans le permis de lotir sont limitées à 6 m, que le projet déroge à l'article 6 (rupture) du permis de lotir afin de permettre une plus grande respiration entre les différents bâtiments; que cette dérogation est acceptable, que de plus cette nouvelle disposition permet d'ouvrir des vues et des doubles orientations pour les logements supérieurs;

Que la hauteur du bâtiment BAM se situe à 29,18 m au lieu de 26,2 m; que cette hauteur est due à la pose sur le toit des pompes à chaleur, etc et pour que ces installations ne soient pas visibles depuis l'espace public; que la dérogation à l'article 5.2 (gabarit des constructions) du permis de lotir est dès lors acceptable

Que le projet est une transition volumétrique adéquate entre les différents quartiers et un environnement bâti et non bâti;

Considérant que, côté rue des Marchandises, une différence de hauteur est prévue afin de respecter au mieux la déclivité du terrain et le permis de lotir; que cette articulation servira d'entrée principale sur le site; que les dénivelés du trottoir impliquent de légères dérogations pour les rez-de-chaussée (4,20 m au lieu de 4m);

Que le niveau de plancher à plancher pour les rez-de-chaussée et 1er étage est à 3,15 m au lieu de 3 m afin de permettre un faux plafond technique suffisant pour les commerces, bureaux et espaces polyvalents; que la dérogation à l'article 5.2.3 et 5.2.4 (gabarit des constructions) du permis de lotir sont dès lors acceptables;

Que les hauteurs sous poutres ont parfois une hauteur inférieure à 6 m mais supérieure à 5,50 m ce qui implique une dérogation (hauteur sous poutres) au permis de lotir qui n'est pas déraisonnable;

Considérant que les toitures le long de la rue des Marchandises seront végétalisées et la tour centrale le long du chemin de fer sera végétalisée de type intensive permettant son utilisation en jardin privé;

Considérant que les façades seront composées d'une ossature en briques de béton dont le remplissage varie en fonction de la typologie des fonctions; que cette architecture permet de créer une vue d'ensemble homogène tout en percevant les variations de fonctions très particulière à ce site; que les matériaux de remplissages seront, la brique, le métal, le bois et l'ensuit; que les rez-de-chaussée seront traités avec le plus de transparence afin de dialoguer avec les espaces publics; que les façades arrières des ateliers sont végétalisées avec des plantes grimpantes le long de câbles en inox;

Que des terrasses sont prévues côté sud en intérieur d'ilot pour les logements en béton architectonique de forme triangulées;

#### Affectations :

Considérant que sur l'ensemble du site sont prévus 106 logements (97 conventionnés et 9 acquisitifs) dont 4 appartement de 1ch, 58 appartements 2ch, 39 appartements 3ch, 5 appartements 4ch et+, 2.132 m<sup>2</sup> de bureaux, 873 m<sup>2</sup> de crèche, 1.017,5 m<sup>2</sup> de commerce, 1.530 m<sup>2</sup> d'activité productive, 113 parkings couvert;

Considérant qu'au sous-sol se situent 113 places de parking et que 270 emplacements de vélos au rez-de-chaussée dans les différents bâtiments;

Que le lot 1, le long de la rue des Goujons et rue des Marchandises comprend 1 140 m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents dont 873 m<sup>2</sup> de crèche (ouvert sur la place), 8.820 m<sup>2</sup> de logements conventionnés constitués de 67 appartements de type 1 chambre, 2 chambres, 2 chambres et bureau, 3 chambres et 4 chambres; que la crèche aura une capacité d'accueil de 48 à 56 places (4 sections) et sera en contact direct avec le jardin intérieur; que son entrée prend à l'angle de la rue des Goujons et des Marchandises sous un auvent;

Que le lot 2 comprend 1.320 m<sup>2</sup> d'espaces polyvalents et 4.081 m<sup>2</sup> de logements conventionnés constitués de 30 appartements de type 2 chambres, 3 chambres et 4 chambres;

Que les logements sont majoritairement traversant et qu'il y a une mixité de type de logements; que de plus une attention particulière est prévue pour la privatisation des logements situés au rez-de-chaussée par rapport à l'espace public tout en restant ouvert en créant des systèmes d'alcôves dans les chambres;

Que le lot 3, le long du chemin de fer, est constitué d'un bâtiment BAM (bâtiment à affectation multiple) et comprend 1.557 m<sup>2</sup> d'activités productives (ateliers), 1.635 m<sup>2</sup> de bureaux, 950 m<sup>2</sup> de commerces et 8 places de parkings (camionnettes) non couvertes au rez-de-chaussée le long de la venelle;

Considérant que les plateaux du BAM peuvent être subdivisés en 1/2/3/4/5 modules; qu'elles ne seront toutefois pas toutes de même taille tel que prescrit dans le permis de lotir; que cette proposition plus flexible permet que la dérogation à l'article 5.2.6 (caractéristiques du lot 3 -BAM) soit acceptable;

#### Parking en sous-sol :

Considérant que les 113 emplacements de parking sont répartis en deux parkings distincts accessible depuis la rue des Marchandises ;

Considérant que ces emplacements, sous les bâtiments permettent de maintenir un espace central de pleine terre ;

Considérant que l'article 6 du Titre VIII du RRU prévoit un nombre d'emplacements de parcage fixé entre un et deux emplacements par logement, que cependant, l'article du même Titre prévoit certains cas particuliers où ce régime de droit commun ne trouve pas à s'appliquer. qu'en l'espèce, le profil de mobilité des futur habitants, combiné à l'offre de transports en commun permettent de justifier un nombre d'emplacements de parcage inférieur à celui résultant de l'application de l'article 6 ; concernant la crèche, il est entendu qu'il s'agit d'un équipement de proximité avant tout destiné aux habitants du quartier et aux futurs occupants des logements, ce qui permet de ne pas prévoir d'emplacements de parking spécifiques, que le ratio pour les logements conventionnés est de 0.8/logement tel que prescrit dans le permis de lotir ; que la dérogation est dès lors acceptable ;

Considérant qu'une dérogation à l'article 4.5.1 stationnement du permis de lotir est demandée en ce qu'il n'y a pas de séparation physique pour les espaces polyvalents. qu'en effet dans le lot 2 il n'y a pas de séparation ; qu'au besoin, des cloisons pourront être réalisées et que des parkings pourront être privatisés au moyen de clé, qu'à ce stade la dérogation pourrait être acceptable ;

Considérant que la profondeur du parking déroge au permis de lotir vu qu'elle dépasse l'emprise au sol du bâtiment ; que toutefois le permis de lotir ne mentionne pas de profondeur maximale tant sur les plans que les prescriptions littérales ; que le parking est rationalisé à son maximum mais dépasse cependant les profondeurs des terrasses ; qu'au vu de la grande perméabilité du projet malgré son programme dense, la dérogation est acceptable ;

#### Mobilité :

Que la venelle est accessible pour divers moyens de transport : les PMR, le trafic pour les ateliers et les cyclistes ;

Que le choix des revêtements des parties circulées tant en intérieur d'îlot qu'au niveau de la venelle (voie PMR, voie carrossable, et voie verte) doit garantir un confort optimal pour les piétons, notamment en termes de planéité et d'adhérence et en particulier pour ce qui concerne la voie carrossable, une résistance à la circulation des camions ;

Considérant l'étroitesse de l'abri vélos/motos prévu dans la venelle, le fait qu'il ne sera a priori pas sécurisé puisque destiné aux visiteurs, que son remplacement par des arceaux (U renversés avec double barre transversale répartis du côté est de la voirie (à proximité des arbres le long de la voie PMR) permettrait à la fois un meilleur contrôle social et une plus grande proximité de la destination ;

#### acoustique et olfactives:

Considérant que toutes les mesures devront être prises afin de minimiser les nuisances acoustiques et vibratoires dues à la présence du chemin de fer

#### gestion des eaux :

Considérant que les toitures y compris celles détenant les eaux pluviales sont équipées d'un dispositif de rétention des eaux pluviales ; Considérant que dans la zone de pleine terre, un oued (trop-plein) est prévu dans le point le plus bas afin de récolter les eaux pluviales ; que dans la venelle, les surfaces perméables sont maximalisées à l'exception de la voirie carrossable pour les camionnettes ; qu'elles sont récoltées dans le caniveau qui la longe ; qu'une noue est prévue et récolte les eaux du talus de chemin de fer ; qu'elle est reliée au réseau d'égouttage ;

Considérant que le projet prévoit l'imperméabilisation de 73,5% de la parcelle, soit 4.260 m<sup>2</sup>, Vu les études de pollution du sol introduites auprès de Bruxelles Environnement constituant le dossier sol/2005/1012/01

Qu'au vu de ces innovations point de vue ruissellement des eaux par la présence de « citerne » prévue en toiture, la dérogation à l'article 16 du Titre I du RRU et à l'article 4.6 du permis de lotir est demandée et est acceptable ;

#### Aménagement paysager :

##### Jardin intérieur :

Considérant que l'intérieur d'îlot est conçu comme un jardin collectif comprenant trois zones (jardin de la crèche, jeux et Wadi) ;

Que les plantations et arbres respectent les recommandations du permis de lotir ;

Considérant que le projet déroge à l'article 5.4 (zone de cours et jardins) du permis de lotir en ce que les terrasses et jardins privatifs ne font qu'un ; qu'une intimité protégera les terrasses des espaces communs via de la végétalisation ; que cette dérogation est acceptable ;

#### Venelle :

Considérant que la création de la venelle accentue la promenade verte qui longe actuellement le talus du parc Crickx jusqu'au site de Pette Ile ; que cette venelle sera végétalisée au maximum et sera accentuée par la végétalisation des murs des bâtiments BAM qui la longe ; que cette venelle reste une voirie privée desservant en priorité les ateliers ; qu'elle sera toutefois accessible pour les modes doux avec une circulation à sens unique depuis la rue des deux Gares ; qu'une cabine de haute tension sera également prévue dans cette venelle à la demande de Sibelga ;

#### De manière générale :

Considérant que le projet est conforme au plan pour ses affectations ;

Considérant qu'un espace tri collectif enterré est prévu dans la venelle ; que ce système propose une alternative réfléchi et efficace , que dès lors une dérogation à l'article 16 du Titre II du RRU est demandée et est acceptable ;

Considérant que le P/S < à 3 et de taux d'emprise < 63% est conforme au permis de lotir ;

Considérant que l'architecture proposée est simple et répétitive ;

Considérant que le projet d'une superficie d'environ 6.784 m<sup>2</sup> prévoit l'aménagement de zones végétalisées qui totalisent une surface de 1.480 m<sup>2</sup> ; que la prescription 0.2 du PRAS est dès lors respectée par le maintien de plus de 10% d'espace vert ;

Que la création de zones verdurisées et de pleine terre, vise également à répondre aux dispositions de l'article 0.6. du Plan Régional d'Affectation du Sol qui stipule que les actes et travaux améliorent, en priorité, les qualités végétales, ensuite, minérales, esthétiques et paysagères des intérieurs d'îlots et y favorisent le maintien ou la création des surfaces de pleine terre ;

Considérant, de ce qui précède, que le projet, s'accorde aux caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant et n'est pas contraire au principe de bon aménagement des lieux

#### Avis favorable sous réserve de :

- Prévoir des revêtements garantissant un confort élevé pour les piétons dans la venelle et une bonne résistance à la circulation de poids lourds
- Revoir le stationnement vélo à destination des visiteurs dans la venelle
- Assurer un contact avec Bruxelles mobilité pour la connexion du projet avec la rue des Deux Gares, notamment en ce qui concerne l'intersection avec la piste cyclable
- Respecter l'avis du SIAMU du 14/06/2019
- Respecter la décision de la commission de sécurité ASTRID en date du 15/10/2019, imposant une couverture radioélectrique indoor ASTRID dans l'ensemble du sous-sol
- Respecter l'avis de l'ANLH du 12/11/2019 ou demander les dérogations
- Respecter l'avis de Vivaqua du 18/10/2019 (réf : 814686)
- Respecter l'avis d'Infrabel favorable du 18/11/2019
- Respecter l'avis de Bruxelles Propreté du 25/11/2019
- Réserver un minimum de 0.8 emplacements de parking /logements ; un maximum de 1 emplacement de parking par 60 m<sup>2</sup> de bureau effectivement réalisé, soit un maximum de 25 emplacements
- Créer un minimum de 218 m<sup>3</sup> de bassins de récupération d'eau de pluie et de prévoir leur réutilisation effective par les occupants du site
- Mettre en place un dispositif d'infiltration en surface des eaux pluviales excédentaires ou la limitation du débit de leur rejet à l'égout à 5l/s.m<sup>2</sup>

- **Respecter les conclusions de l'évaluation finale du risque introduite en septembre 2017**
- **Préférer là où cela est possible l'emploi de portes coulissantes à celui de portes battantes pour les voies d'accès aux locaux vélo »**

Considérant que le fonctionnaire délégué fait sien de l'avis de commission de concertation du 28/11/2019 ;

Considérant qu'en réponse aux demandes à être entendu et aux réclamations formulées lors de la commission de concertation, il peut être répondu ce qui suit :

- S'agissant de la hauteur excessive des constructions prévues par rapport aux immeubles et maisons avoisinantes, le projet déroge au permis de lotir afin de mieux adapter celui-ci en gabarit au cadre environnant suite à une étude de l'ensoleillement et des reculs existants (place, chemin de fer) ;
- S'agissant de la densité du bâti, le projet d'affectation mixte correspond à la zone de forte mixité et le P/S est de 2,99 ;
- S'agissant de la durabilité et de sa biodiversité, une attention particulière sur la durabilité, la gestion des eaux et la végétalisation du projet est projetée ;
- S'agissant de l'impact visuel désastreux des constructions prévues par rapport au parc et les bâtiments classés de l'ancienne École des Vétérinaires, la C.R.M.S. a été interrogée et celle-ci n'a pas émis de réserve quant à l'impact du projet sur le site classé ;
- S'agissant de la problématique du parking dans le quartier, le rapport d'incidences montre que ce projet revêt un caractère durable tant dans sa conception que dans son mode de fonctionnement ;
- S'agissant du nombre d'emplacements de stationnement est inférieur au nombre de logements; que vu la destination des logements conventionnés et/ou encadrés et vu le profil des utilisateurs, le nombre de places de parking projeté semble suffisant au regard des notes de calcul transmises ;
- S'agissant de la favorisation des rénovations des bâtis existants et la végétalisation du quartier afin la qualité de l'air, une demande de permis d'urbanisme (référence régionale 01/PFD/559576) a été délivré pour la démolition de l'entièreté de l'îlot ; que le dernier immeuble insalubre de l'îlot est démoli dans le cadre de cette demande; que le projet se situe en face d'une place qui va être rénovée dans un futur proche dans l'esprit de verduriser le quartier ;
- S'agissant des nuisances sonores, toutes les mesures seront être prises afin de minimiser les nuisances acoustiques et vibratoires dues à la présence du chemin de fer et que le projet, de par sa construction améliorera l'acoustique pour les bâtiments environnant par rapport au bruit existant du chemin de fer ;

Considérant qu'il a été fait application de l'article 191 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) par le fonctionnaire délégué en date du 23/12/2020, reprenant les conditions suivantes :

- *« Revoir le stationnement vélo à destination des visiteurs dans la venelle ;*
- *Respecter l'avis du SIAMU du 14/06/2019 ;*
- *Respecter l'avis de l'ANLH du 12/11/2019 ou demander les dérogations ;*
- *Respecter l'avis de Bruxelles Propreté du 25/11/2019 ;*
- *Créer un minimum de 218 m<sup>3</sup> de bassins de récupération d'eau de pluie et de prévoir leur réutilisation effective par les occupants du site ;*
- *Mettre en place un dispositif d'infiltration en surface des eaux pluviales excédentaires ou la limitation du débit de leur rejet à l'égout à 5l/s.m<sup>2</sup> ; »*

Considérant que le demandeur a introduit des plans indicoe D ainsi qu'une note explicative en vue de répondre à l'article 191 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) ;

Que concernant la question des stationnements vélo dans la venelle, l'abri a été supprimé et remplacé par 6 arceaux vélos et 1 crochet motos tel que conseillé par Bruxelles Mobilité ;

Que concernant l'avis SIAMU du 14/06/2019, une réunion supplémentaire en date du 29/11/2019 a été réalisée et les plans ont été modifiés en conséquence dont notamment la correction des plans de compartimentage ;



Que concernant le respect de l'avis d'ANLH, les plans ont été modifiés afin d'y répondre majoritairement ; que les dérogations aux articles 5 et 6 du Titre IV du Règlement Régional d'Urbanisme n'ont dès lors plus lieu d'être ; que certaines dérogations sont toutefois demandées et motivées ; que ces dérogations sont raisonnables et adéquates ;

Que 218 m<sup>3</sup> de bassins de récupération d'eau de pluie sont prévus sur le site ; que le calcul est au stade de prédimensionnement et que le demandeur garantit un dispositif de toitures bleue plutôt que de toiture verte ;

Que concernant la mise en place un dispositif d'infiltration en surface des eaux pluviales excédentaires ou la limitation du débit de leur rejet à l'égout à 5l/s.m<sup>2</sup>, des Wadis sont prévus dans le jardins intérieur et des noues dans la venelle pour répondre à ce point ;

Considérant que les plans ont été également légèrement modifiés concernant la crèche suite à des réunions avec l'ONE ;

Considérant, de ce qui précède, que le projet est en accord avec les caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant et n'est pas contraire au principe de bon aménagement des lieux ;

Les dérogations relatives aux prescriptions du Règlement régional d'urbanisme en ce qui concerne l'article 16 du Titre I relatif au stockage des eaux pluviales (citerne), l'article 16 du Titre II en ce qui concerne les normes d'habitabilité des logements relatif au local commun à ordures, les articles 10 et 12 en ce qui concerne l'accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite relative aux portes intérieures et aux escaliers, l'article 6 du Titre VIII du Règlement Régional d'Urbanisme en ce qui concerne le stationnement relatif au nombre d'emplacements de parcage à prévoir pour le logement ainsi qu'aux dérogations du permis de lotir n°3/FL/96 du 23/12/2016 (4.5 : stationnement, 4.5.1 : quantité de stationnement, 4.6 : gestions des eaux pluviales, 5.2.3 : niveaux des constructions, 5.2.6 : caractéristiques du lot 3 (BAM) et 5.4 : zone de cours et jardins) sont accordées pour les motifs évoqués ci-dessus.


## **Article 2** Le titulaire du permis devra :

1° respecter les conditions suivantes :

- se conformer aux plans cachetés indice D n°A0-P309 à A0-P314 datés du 24/02/2020, plans indice C A0-U100, A0-U300, A0-P315 à A0-P318, A0-UE310/UE330, A0-UE320/UE340, A0-U310/US311, A0-US321/US331/US342, A0-US344/US322, A0-UE110/UE130, A0-UE120/UE140 datés du 12/04/2019 ;
- se conformer à l'avis du Service de l'Incendie et de l'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale du 14/06/2019, ses références : A.2018.0623/2/DX/vh ;
- se conformer à l'avis de la commission de sécurité Astrid du 15/10/2019;
- se conformer à l'avis de Vivaqua du 18/10/2019;
- se conformer à l'avis d'Infrabel du 04/11/2019;
- se conformer à l'avis de Bruxelles Mobilité du 06/11/2019;
- se conformer à l'avis d'Access&go daté du 12/11/2019;
- se conformer à l'avis de Bruxelles Propreté du 22/11/2019;
- se conformer aux exigences des services techniques communaux en matière de travaux de voirie et de raccordements divers (eau, gaz, électricité, téléphone, etc. ....).
- ~~Clause archéologique :~~

2°

21



3° respecter les indications particulières reprises dans l'annexe 1 du présent arrêté.

**Article 3** (A n'utiliser que dans les cas définis à l'article 88 l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme modifiée).

Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au-delà du.

**Article 4** Notification du présent arrêté est faite le même jour au demandeur et au Collège des Bourgmestre et Echevins.

**Article 5** Le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège des Bourgmestre et Echevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou actes.

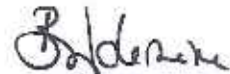
**Article 6** Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres dispositions légales ou réglementaires.

24-04-2020

Notification du présent permis est faite simultanément au Collège des Bourgmestre et Echevins de et à Anderlecht, ses références : PU 51328

Fait à Bruxelles, le

Le fonctionnaire délégué,

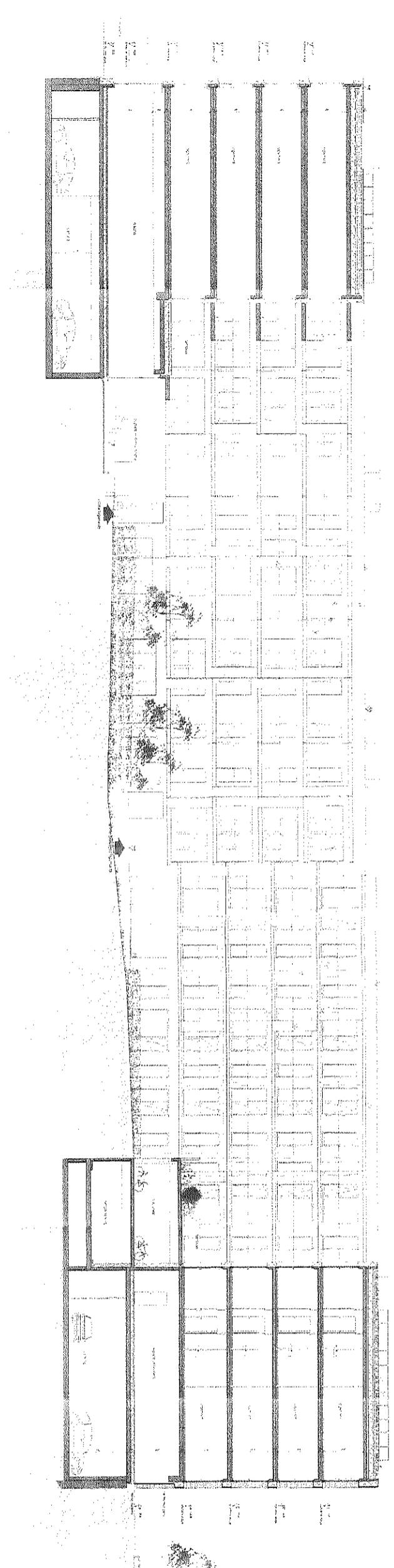


Bety WAKNINE,  
Directrice générale

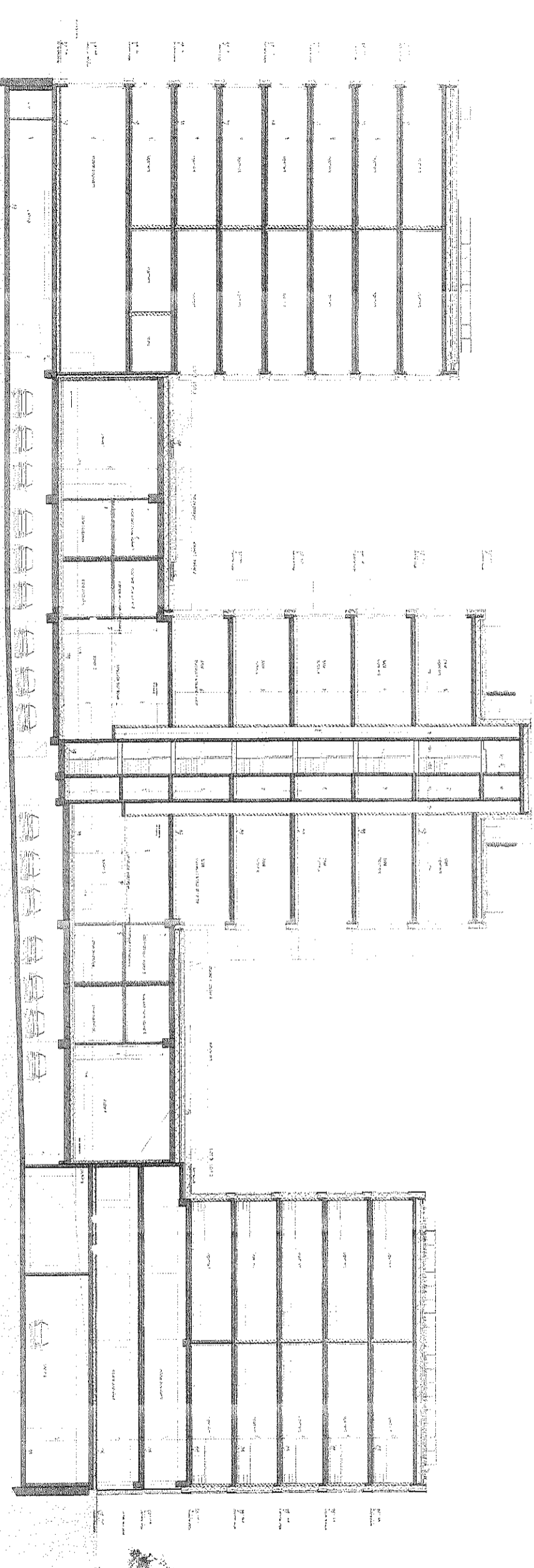
(1) Copie pour information à : Access&go, STIB, De Lijn, Astrid, Vivaqua, Infrabel, Bruxelles Propreté, BM.

(1) Copie par mail pour information aux membres de la CC : BE, DPC





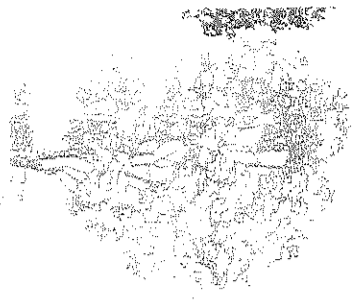
US311 - FACADE ARRIERE RUE DES MARCHANDISES



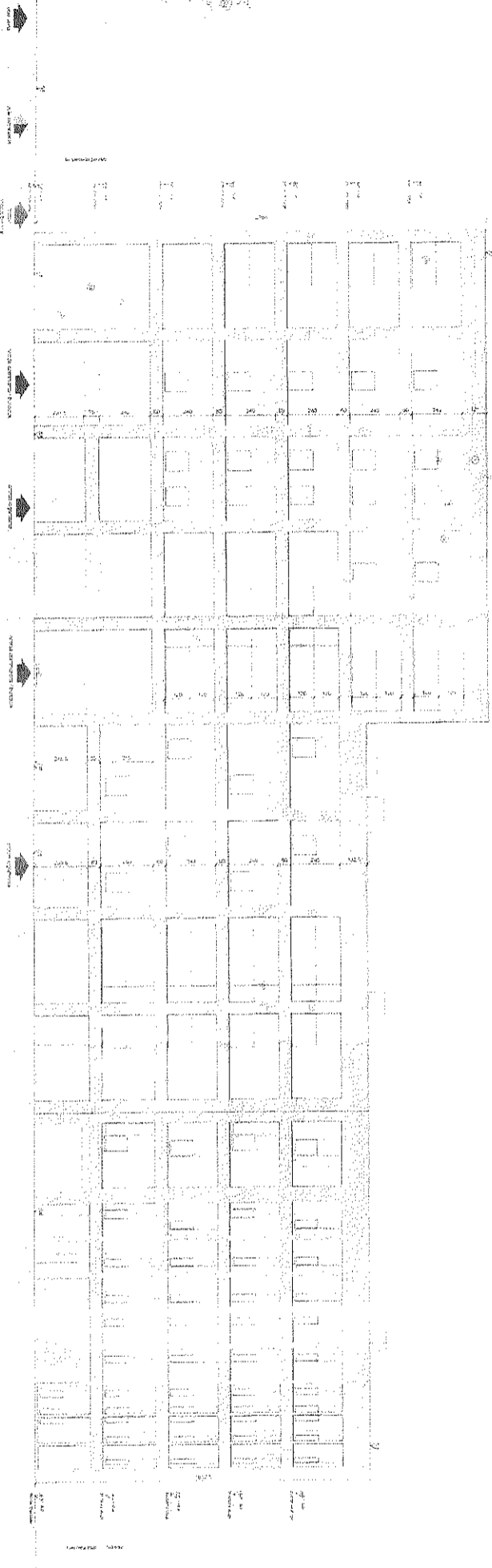
11E11 - FACADE NORD-EST RUE DES MARCHANDISES

**Matériaux -**

- 1. Béton
- 2. Mortier
- 3. Carreaux
- 4. Plâtre
- 5. Bois
- 6. Verre
- 7. Fer
- 8. Aluminium
- 9. PVC
- 10. Acier
- 11. Plastique
- 12. Céramique
- 13. Pierre
- 14. Ciment
- 15. Sable
- 16. Gravier
- 17. Laine minérale
- 18. Isolant
- 19. Enduit
- 20. Peinture
- 21. Vernis
- 22. Colle
- 23. Adhésif
- 24. Soudure
- 25. Rivet
- 26. Boulon
- 27. Vis
- 28. Clou
- 29. Tige
- 30. Câble
- 31. Fil
- 32. Câble
- 33. Tube
- 34. Profilé
- 35. Poutre
- 36. Plaque
- 37. Barre
- 38. Tôle
- 39. Feuille
- 40. Revêtement
- 41. Carrelage
- 42. Parquet
- 43. Moquette
- 44. Plaque de plâtre
- 45. Plaque de ciment
- 46. Plaque de verre
- 47. Plaque de bois
- 48. Plaque de métal
- 49. Plaque de plastique
- 50. Plaque de céramique
- 51. Plaque de pierre
- 52. Plaque de ciment
- 53. Plaque de sable
- 54. Plaque de gravier
- 55. Plaque de laine minérale
- 56. Plaque d'isolant
- 57. Plaque d'enduit
- 58. Plaque de peinture
- 59. Plaque de vernis
- 60. Plaque de colle
- 61. Plaque d'adhésif
- 62. Plaque de soudure
- 63. Plaque de rivet
- 64. Plaque de boulon
- 65. Plaque de vis
- 66. Plaque de clou
- 67. Plaque de tige
- 68. Plaque de câble
- 69. Plaque de fil
- 70. Plaque de câble
- 71. Plaque de tube
- 72. Plaque de profilé
- 73. Plaque de poutre
- 74. Plaque de plaque
- 75. Plaque de barre
- 76. Plaque de tôle
- 77. Plaque de feuille
- 78. Plaque de revêtement
- 79. Plaque de carrelage
- 80. Plaque de parquet
- 81. Plaque de moquette
- 82. Plaque de plâtre
- 83. Plaque de ciment
- 84. Plaque de verre
- 85. Plaque de bois
- 86. Plaque de métal
- 87. Plaque de plastique
- 88. Plaque de céramique
- 89. Plaque de pierre
- 90. Plaque de ciment
- 91. Plaque de sable
- 92. Plaque de gravier
- 93. Plaque de laine minérale
- 94. Plaque d'isolant
- 95. Plaque d'enduit
- 96. Plaque de peinture
- 97. Plaque de vernis
- 98. Plaque de colle
- 99. Plaque d'adhésif
- 100. Plaque de soudure
- 101. Plaque de rivet
- 102. Plaque de boulon
- 103. Plaque de vis
- 104. Plaque de clou
- 105. Plaque de tige
- 106. Plaque de câble
- 107. Plaque de fil
- 108. Plaque de câble
- 109. Plaque de tube
- 110. Plaque de profilé
- 111. Plaque de poutre
- 112. Plaque de plaque
- 113. Plaque de barre
- 114. Plaque de tôle
- 115. Plaque de feuille
- 116. Plaque de revêtement
- 117. Plaque de carrelage
- 118. Plaque de parquet
- 119. Plaque de moquette
- 120. Plaque de plâtre
- 121. Plaque de ciment
- 122. Plaque de verre
- 123. Plaque de bois
- 124. Plaque de métal
- 125. Plaque de plastique
- 126. Plaque de céramique
- 127. Plaque de pierre
- 128. Plaque de ciment
- 129. Plaque de sable
- 130. Plaque de gravier
- 131. Plaque de laine minérale
- 132. Plaque d'isolant
- 133. Plaque d'enduit
- 134. Plaque de peinture
- 135. Plaque de vernis
- 136. Plaque de colle
- 137. Plaque d'adhésif
- 138. Plaque de soudure
- 139. Plaque de rivet
- 140. Plaque de boulon
- 141. Plaque de vis
- 142. Plaque de clou
- 143. Plaque de tige
- 144. Plaque de câble
- 145. Plaque de fil
- 146. Plaque de câble
- 147. Plaque de tube
- 148. Plaque de profilé
- 149. Plaque de poutre
- 150. Plaque de plaque
- 151. Plaque de barre
- 152. Plaque de tôle
- 153. Plaque de feuille
- 154. Plaque de revêtement
- 155. Plaque de carrelage
- 156. Plaque de parquet
- 157. Plaque de moquette
- 158. Plaque de plâtre
- 159. Plaque de ciment
- 160. Plaque de verre
- 161. Plaque de bois
- 162. Plaque de métal
- 163. Plaque de plastique
- 164. Plaque de céramique
- 165. Plaque de pierre
- 166. Plaque de ciment
- 167. Plaque de sable
- 168. Plaque de gravier
- 169. Plaque de laine minérale
- 170. Plaque d'isolant
- 171. Plaque d'enduit
- 172. Plaque de peinture
- 173. Plaque de vernis
- 174. Plaque de colle
- 175. Plaque d'adhésif
- 176. Plaque de soudure
- 177. Plaque de rivet
- 178. Plaque de boulon
- 179. Plaque de vis
- 180. Plaque de clou
- 181. Plaque de tige
- 182. Plaque de câble
- 183. Plaque de fil
- 184. Plaque de câble
- 185. Plaque de tube
- 186. Plaque de profilé
- 187. Plaque de poutre
- 188. Plaque de plaque
- 189. Plaque de barre
- 190. Plaque de tôle
- 191. Plaque de feuille
- 192. Plaque de revêtement
- 193. Plaque de carrelage
- 194. Plaque de parquet
- 195. Plaque de moquette
- 196. Plaque de plâtre
- 197. Plaque de ciment
- 198. Plaque de verre
- 199. Plaque de bois
- 200. Plaque de métal
- 201. Plaque de plastique
- 202. Plaque de céramique
- 203. Plaque de pierre
- 204. Plaque de ciment
- 205. Plaque de sable
- 206. Plaque de gravier
- 207. Plaque de laine minérale
- 208. Plaque d'isolant
- 209. Plaque d'enduit
- 210. Plaque de peinture
- 211. Plaque de vernis
- 212. Plaque de colle
- 213. Plaque d'adhésif
- 214. Plaque de soudure
- 215. Plaque de rivet
- 216. Plaque de boulon
- 217. Plaque de vis
- 218. Plaque de clou
- 219. Plaque de tige
- 220. Plaque de câble
- 221. Plaque de fil
- 222. Plaque de câble
- 223. Plaque de tube
- 224. Plaque de profilé
- 225. Plaque de poutre
- 226. Plaque de plaque
- 227. Plaque de barre
- 228. Plaque de tôle
- 229. Plaque de feuille
- 230. Plaque de revêtement
- 231. Plaque de carrelage
- 232. Plaque de parquet
- 233. Plaque de moquette
- 234. Plaque de plâtre
- 235. Plaque de ciment
- 236. Plaque de verre
- 237. Plaque de bois
- 238. Plaque de métal
- 239. Plaque de plastique
- 240. Plaque de céramique
- 241. Plaque de pierre
- 242. Plaque de ciment
- 243. Plaque de sable
- 244. Plaque de gravier
- 245. Plaque de laine minérale
- 246. Plaque d'isolant
- 247. Plaque d'enduit
- 248. Plaque de peinture
- 249. Plaque de vernis
- 250. Plaque de colle
- 251. Plaque d'adhésif
- 252. Plaque de soudure
- 253. Plaque de rivet
- 254. Plaque de boulon
- 255. Plaque de vis
- 256. Plaque de clou
- 257. Plaque de tige
- 258. Plaque de câble
- 259. Plaque de fil
- 260. Plaque de câble
- 261. Plaque de tube
- 262. Plaque de profilé
- 263. Plaque de poutre
- 264. Plaque de plaque
- 265. Plaque de barre
- 266. Plaque de tôle
- 267. Plaque de feuille
- 268. Plaque de revêtement
- 269. Plaque de carrelage
- 270. Plaque de parquet
- 271. Plaque de moquette
- 272. Plaque de plâtre
- 273. Plaque de ciment
- 274. Plaque de verre
- 275. Plaque de bois
- 276. Plaque de métal
- 277. Plaque de plastique
- 278. Plaque de céramique
- 279. Plaque de pierre
- 280. Plaque de ciment
- 281. Plaque de sable
- 282. Plaque de gravier
- 283. Plaque de laine minérale
- 284. Plaque d'isolant
- 285. Plaque d'enduit
- 286. Plaque de peinture
- 287. Plaque de vernis
- 288. Plaque de colle
- 289. Plaque d'adhésif
- 290. Plaque de soudure
- 291. Plaque de rivet
- 292. Plaque de boulon
- 293. Plaque de vis
- 294. Plaque de clou
- 295. Plaque de tige
- 296. Plaque de câble
- 297. Plaque de fil
- 298. Plaque de câble
- 299. Plaque de tube
- 300. Plaque de profilé
- 301. Plaque de poutre
- 302. Plaque de plaque
- 303. Plaque de barre
- 304. Plaque de tôle
- 305. Plaque de feuille
- 306. Plaque de revêtement
- 307. Plaque de carrelage
- 308. Plaque de parquet
- 309. Plaque de moquette
- 310. Plaque de plâtre
- 311. Plaque de ciment
- 312. Plaque de verre
- 313. Plaque de bois
- 314. Plaque de métal
- 315. Plaque de plastique
- 316. Plaque de céramique
- 317. Plaque de pierre
- 318. Plaque de ciment
- 319. Plaque de sable
- 320. Plaque de gravier
- 321. Plaque de laine minérale
- 322. Plaque d'isolant
- 323. Plaque d'enduit
- 324. Plaque de peinture
- 325. Plaque de vernis
- 326. Plaque de colle
- 327. Plaque d'adhésif
- 328. Plaque de soudure
- 329. Plaque de rivet
- 330. Plaque de boulon
- 331. Plaque de vis
- 332. Plaque de clou
- 333. Plaque de tige
- 334. Plaque de câble
- 335. Plaque de fil
- 336. Plaque de câble
- 337. Plaque de tube
- 338. Plaque de profilé
- 339. Plaque de poutre
- 340. Plaque de plaque
- 341. Plaque de barre
- 342. Plaque de tôle
- 343. Plaque de feuille
- 344. Plaque de revêtement
- 345. Plaque de carrelage
- 346. Plaque de parquet
- 347. Plaque de moquette
- 348. Plaque de plâtre
- 349. Plaque de ciment
- 350. Plaque de verre
- 351. Plaque de bois
- 352. Plaque de métal
- 353. Plaque de plastique
- 354. Plaque de céramique
- 355. Plaque de pierre
- 356. Plaque de ciment
- 357. Plaque de sable
- 358. Plaque de gravier
- 359. Plaque de laine minérale
- 360. Plaque d'isolant
- 361. Plaque d'enduit
- 362. Plaque de peinture
- 363. Plaque de vernis
- 364. Plaque de colle
- 365. Plaque d'adhésif
- 366. Plaque de soudure
- 367. Plaque de rivet
- 368. Plaque de boulon
- 369. Plaque de vis
- 370. Plaque de clou
- 371. Plaque de tige
- 372. Plaque de câble
- 373. Plaque de fil
- 374. Plaque de câble
- 375. Plaque de tube
- 376. Plaque de profilé
- 377. Plaque de poutre
- 378. Plaque de plaque
- 379. Plaque de barre
- 380. Plaque de tôle
- 381. Plaque de feuille
- 382. Plaque de revêtement
- 383. Plaque de carrelage
- 384. Plaque de parquet
- 385. Plaque de moquette
- 386. Plaque de plâtre
- 387. Plaque de ciment
- 388. Plaque de verre
- 389. Plaque de bois
- 390. Plaque de métal
- 391. Plaque de plastique
- 392. Plaque de céramique
- 393. Plaque de pierre
- 394. Plaque de ciment
- 395. Plaque de sable
- 396. Plaque de gravier
- 397. Plaque de laine minérale
- 398. Plaque d'isolant
- 399. Plaque d'enduit
- 400. Plaque de peinture
- 401. Plaque de vernis
- 402. Plaque de colle
- 403. Plaque d'adhésif
- 404. Plaque de soudure
- 405. Plaque de rivet
- 406. Plaque de boulon
- 407. Plaque de vis
- 408. Plaque de clou
- 409. Plaque de tige
- 410. Plaque de câble
- 411. Plaque de fil
- 412. Plaque de câble
- 413. Plaque de tube
- 414. Plaque de profilé
- 415. Plaque de poutre
- 416. Plaque de plaque
- 417. Plaque de barre
- 418. Plaque de tôle
- 419. Plaque de feuille
- 420. Plaque de revêtement
- 421. Plaque de carrelage
- 422. Plaque de parquet
- 423. Plaque de moquette
- 424. Plaque de plâtre
- 425. Plaque de ciment
- 426. Plaque de verre
- 427. Plaque de bois
- 428. Plaque de métal
- 429. Plaque de plastique
- 430. Plaque de céramique
- 431. Plaque de pierre
- 432. Plaque de ciment
- 433. Plaque de sable
- 434. Plaque de gravier
- 435. Plaque de laine minérale
- 436. Plaque d'isolant
- 437. Plaque d'enduit
- 438. Plaque de peinture
- 439. Plaque de vernis
- 440. Plaque de colle
- 441. Plaque d'adhésif
- 442. Plaque de soudure
- 443. Plaque de rivet
- 444. Plaque de boulon
- 445. Plaque de vis
- 446. Plaque de clou
- 447. Plaque de tige
- 448. Plaque de câble
- 449. Plaque de fil
- 450. Plaque de câble
- 451. Plaque de tube
- 452. Plaque de profilé
- 453. Plaque de poutre
- 454. Plaque de plaque
- 455. Plaque de barre
- 456. Plaque de tôle
- 457. Plaque de feuille
- 458. Plaque de revêtement
- 459. Plaque de carrelage
- 460. Plaque de parquet
- 461. Plaque de moquette
- 462. Plaque de plâtre
- 463. Plaque de ciment
- 464. Plaque de verre
- 465. Plaque de bois
- 466. Plaque de métal
- 467. Plaque de plastique
- 468. Plaque de céramique
- 469. Plaque de pierre
- 470. Plaque de ciment
- 471. Plaque de sable
- 472. Plaque de gravier
- 473. Plaque de laine minérale
- 474. Plaque d'isolant
- 475. Plaque d'enduit
- 476. Plaque de peinture
- 477. Plaque de vernis
- 478. Plaque de colle
- 479. Plaque d'adhésif
- 480. Plaque de soudure
- 481. Plaque de rivet
- 482. Plaque de boulon
- 483. Plaque de vis
- 484. Plaque de clou
- 485. Plaque de tige
- 486. Plaque de câble
- 487. Plaque de fil
- 488. Plaque de câble
- 489. Plaque de tube
- 490. Plaque de profilé
- 491. Plaque de poutre
- 492. Plaque de plaque
- 493. Plaque de barre
- 494. Plaque de tôle
- 495. Plaque de feuille
- 496. Plaque de revêtement
- 497. Plaque de carrelage
- 498. Plaque de parquet
- 499. Plaque de moquette
- 500. Plaque de plâtre
- 501. Plaque de ciment
- 502. Plaque de verre
- 503. Plaque de bois
- 504. Plaque de métal
- 505. Plaque de plastique
- 506. Plaque de céramique
- 507. Plaque de pierre
- 508. Plaque de ciment
- 509. Plaque de sable
- 510. Plaque de gravier
- 511. Plaque de laine minérale
- 512. Plaque d'isolant
- 513. Plaque d'enduit
- 514. Plaque de peinture
- 515. Plaque de vernis
- 516. Plaque de colle
- 517. Plaque d'adhésif
- 518. Plaque de soudure
- 519. Plaque de rivet
- 520. Plaque de boulon
- 521. Plaque de vis
- 522. Plaque de clou
- 523. Plaque de tige
- 524. Plaque de câble
- 525. Plaque de fil
- 526. Plaque de câble
- 527. Plaque de tube
- 528. Plaque de profilé
- 529. Plaque de poutre
- 530. Plaque de plaque
- 531. Plaque de barre
- 532. Plaque de tôle
- 533. Plaque de feuille
- 534. Plaque de revêtement
- 535. Plaque de carrelage
- 536. Plaque de parquet
- 537. Plaque de moquette
- 538. Plaque de plâtre
- 539. Plaque de ciment
- 540. Plaque de verre
- 541. Plaque de bois
- 542. Plaque de métal
- 543. Plaque de plastique
- 544. Plaque de céramique
- 545. Plaque de pierre
- 546. Plaque de ciment
- 547. Plaque de sable
- 548. Plaque de gravier
- 549. Plaque de laine minérale
- 550. Plaque d'isolant
- 551. Plaque d'enduit
- 552. Plaque de peinture
- 553. Plaque de vernis
- 554. Plaque de colle
- 555. Plaque d'adhésif
- 556. Plaque de soudure
- 557. Plaque de rivet
- 558. Plaque de boulon
- 559. Plaque de vis
- 560. Plaque de clou
- 561. Plaque de tige
- 562. Plaque de câble
- 563. Plaque de fil
- 564. Plaque de câble
- 565. Plaque de tube
- 566. Plaque de profilé
- 567. Plaque de poutre
- 568. Plaque de plaque
- 569. Plaque de barre
- 570. Plaque de tôle
- 571. Plaque de feuille
- 572. Plaque de revêtement
- 573. Plaque de carrelage
- 574. Plaque de parquet
- 575. Plaque de moquette
- 576. Plaque de plâtre
- 577. Plaque de ciment
- 578. Plaque de verre
- 579. Plaque de bois
- 580. Plaque de métal
- 581. Plaque de plastique
- 582. Plaque de céramique
- 583. Plaque de pierre
- 584. Plaque de ciment
- 585. Plaque de sable
- 586. Plaque de gravier
- 587. Plaque de laine minérale
- 588. Plaque d'isolant
- 589. Plaque d'enduit
- 590. Plaque de peinture
- 591. Plaque de vernis
- 592. Plaque de colle
- 593. Plaque d'adhésif
- 594. Plaque de soudure
- 595. Plaque de rivet
- 596. Plaque de boulon
- 597. Plaque de vis
- 598. Plaque de clou
- 599. Plaque de tige
- 600. Plaque de câble
- 601. Plaque de fil
- 602. Plaque de câble
- 603. Plaque de tube
- 604. Plaque de profilé
- 605. Plaque de poutre
- 606. Plaque de plaque
- 607. Plaque de barre
- 608. Plaque de tôle
- 609. Plaque de feuille
- 610. Plaque de revêtement
- 611. Plaque de carrelage
- 612. Plaque de parquet
- 613. Plaque de moquette
- 614. Plaque de plâtre
- 615. Plaque de ciment
- 616. Plaque de verre
- 617. Plaque de bois
- 618. Plaque de métal
- 619. Plaque de plastique
- 620. Plaque de céramique
- 621. Plaque de pierre
- 622. Plaque de ciment
- 623. Plaque de sable
- 624. Plaque de gravier
- 625. Plaque de laine minérale
- 626. Plaque d'isolant
- 627. Plaque d'enduit
- 628. Plaque de peinture
- 629. Plaque de vernis
- 630. Plaque de colle
- 631. Plaque d'adhésif
- 632. Plaque de soudure
- 633. Plaque de rivet
- 634. Plaque de boulon
- 635. Plaque de vis
- 636. Plaque de clou
- 637. Plaque de tige
- 638. Plaque de câble
- 639. Plaque de fil
- 640. Plaque de câble
- 641. Plaque de tube
- 642. Plaque de profilé
- 643. Plaque de poutre
- 644. Plaque de plaque
- 645. Plaque de barre
- 646. Plaque de tôle
- 647. Plaque de feuille
- 648. Plaque de revêtement
- 649. Plaque de carrelage
- 650. Plaque de parquet
- 651. Plaque de moquette
- 652. Plaque de plâtre
- 653. Plaque de ciment
- 654. Plaque de verre
- 655. Plaque de bois
- 656. Plaque de métal
- 657. Plaque de plastique
- 658. Plaque de céramique
- 659. Plaque de pierre
- 660. Plaque de ciment
- 661. Plaque de sable
- 662. Plaque de gravier
- 663. Plaque de laine minérale
- 664. Plaque d'isolant
- 665. Plaque d'enduit
- 666. Plaque de peinture
- 667. Plaque de vernis
- 668. Plaque de colle
- 669. Plaque d'adhésif
- 670. Plaque de soudure
- 671. Plaque de rivet
- 672. Plaque de boulon
- 673. Plaque de vis
- 674. Plaque de clou
- 675. Plaque de tige
- 676. Plaque de câble
- 677. Plaque de fil
- 678. Plaque de câble
- 679. Plaque de tube
- 680. Plaque de profilé
- 681. Plaque de poutre
- 682. Plaque de plaque
- 683. Plaque de barre
- 684. Plaque de tôle
- 685. Plaque de feuille
- 686. Plaque de revêtement
- 687. Plaque de carrelage
- 688. Plaque de parquet
- 689. Plaque de moquette
- 690. Plaque de plâtre
- 691. Plaque de ciment
- 692. Plaque de verre
- 693. Plaque de bois
- 694. Plaque de métal
- 695. Plaque de plastique
- 696. Plaque de céramique
- 697. Plaque de pierre
- 698. Plaque de ciment
- 699. Plaque de sable
- 700. Plaque de gravier
- 701. Plaque de laine minérale
- 702. Plaque d'isolant
- 703. Plaque d'enduit
- 704. Plaque de peinture
- 705. Plaque de vernis
- 706. Plaque de colle
- 707. Plaque d'adhésif
- 708. Plaque de soudure
- 709. Plaque de rivet
- 710. Plaque de boulon
- 711. Plaque de vis
- 712. Plaque de clou
- 713. Plaque de tige
- 714. Plaque de câble
- 715. Plaque de fil
- 716. Plaque de câble
- 717. Plaque de tube
- 718. Plaque de profilé
- 719. Plaque de poutre
- 720. Plaque de plaque
- 721. Plaque de barre
- 722. Plaque de tôle
- 723. Plaque de feuille
- 724. Plaque de revêtement
- 725. Plaque de carrelage
- 726. Plaque de parquet
- 727. Plaque de moquette
- 728. Plaque de plâtre
- 729. Plaque de ciment
- 730. Plaque de verre
- 731. Plaque de bois
- 732. Plaque de métal
- 733. Plaque de plastique
- 734. Plaque de céramique
- 735. Plaque de pierre
- 736. Plaque de ciment
- 737. Plaque de sable
- 738. Plaque de gravier
- 739. Plaque de laine minérale
- 740. Plaque d'isolant
- 741. Plaque d'enduit
- 742. Plaque de peinture
- 743. Plaque de vernis
- 744. Plaque de colle
- 745. Plaque d'adhésif
- 746. Plaque de soudure
- 747. Plaque de rivet
- 748. Plaque de boulon
- 749. Plaque de vis
- 750. Plaque de clou
- 751. Plaque de tige
- 752. Plaque de câble
- 753. Plaque de fil
- 754. Plaque de câble
- 755. Plaque de tube
- 756. Plaque de profilé
- 757. Plaque de poutre
- 758. Plaque de plaque
- 759. Plaque de barre
- 760. Plaque de tôle
- 761. Plaque de feuille
- 762. Plaque de revêtement
- 763. Plaque de carrelage
- 764. Plaque de parquet
- 765. Plaque de moquette
- 766. Plaque de plâtre
- 767. Plaque de ciment
- 768. Plaque de verre
- 769. Plaque de bois
- 770. Plaque de métal
- 771. Plaque de plastique
- 772. Plaque de céramique
- 773. Plaque de pierre
- 774. Plaque de ciment
- 775. Plaque de sable
- 776. Plaque de gravier
- 777. Plaque de laine minérale
- 778. Plaque d'isolant
- 779. Plaque d'enduit
- 780. Plaque de peinture
- 781. Plaque de vernis
- 782. Plaque de colle
- 783. Plaque d'adhésif
- 784. Plaque de soudure
- 785. Plaque de rivet
- 786. Plaque de boulon
- 787. Plaque de vis
- 788. Plaque de clou
- 789. Plaque de tige
- 790. Plaque de câble
- 791. Plaque de fil
- 792. Plaque de câble
- 793. Plaque de tube
- 794. Plaque de profilé
- 795. Plaque de poutre
- 796. Plaque de plaque
- 797. Plaque de barre
- 798. Plaque de tôle
- 799. Plaque de feuille
- 800. Plaque de revêtement
- 801. Plaque de carrelage
- 802. Plaque de parquet
- 803. Plaque de moquette
- 804. Plaque de plâtre
- 805. Plaque de ciment
- 806. Plaque de verre
- 807. Plaque de bois
- 808. Plaque de métal
- 809. Plaque de plastique
- 810. Plaque de céramique
- 811. Plaque de pierre
- 812. Plaque de ciment
- 813. Plaque de sable
- 814. Plaque de gravier
- 815. Plaque de laine minérale
- 816. Plaque d'isolant
- 817. Plaque d'enduit
- 818. Plaque de peinture
- 819. Plaque de vernis
- 820. Plaque de colle
- 821. Plaque d'adhésif
- 822. Plaque de soudure
- 823. Plaque de rivet
- 824. Plaque de boulon
- 825. Plaque de vis
- 826. Plaque de clou
- 827. Plaque de tige
- 828. Plaque de câble
- 829. Plaque de fil
- 830. Plaque de câble
- 831. Plaque de tube
- 832. Plaque de profilé
- 833. Plaque de poutre
- 834. Plaque de plaque
- 835. Plaque de barre



UE340 - FAÇADE SUD-EST RUE DES DEUX GARES

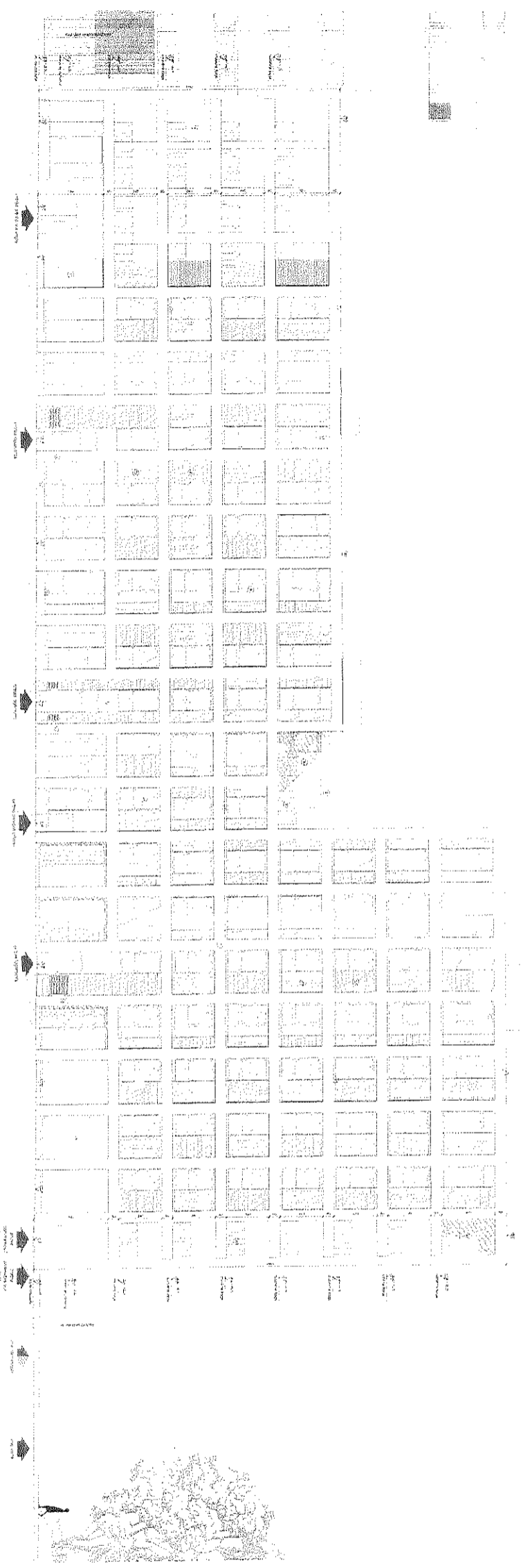


**Matières**

- 1) Peinture blanche
- 2) Plâtre
- 3) Carrelage
- 4) Bois
- 5) Verre
- 6) Aluminium
- 7) Acier
- 8) Béton
- 9) Plâtre
- 10) Plâtre
- 11) Plâtre
- 12) Plâtre
- 13) Plâtre
- 14) Plâtre
- 15) Plâtre
- 16) Plâtre
- 17) Plâtre
- 18) Plâtre
- 19) Plâtre
- 20) Plâtre
- 21) Plâtre
- 22) Plâtre
- 23) Plâtre
- 24) Plâtre
- 25) Plâtre
- 26) Plâtre
- 27) Plâtre
- 28) Plâtre
- 29) Plâtre
- 30) Plâtre
- 31) Plâtre
- 32) Plâtre
- 33) Plâtre
- 34) Plâtre
- 35) Plâtre
- 36) Plâtre
- 37) Plâtre
- 38) Plâtre
- 39) Plâtre
- 40) Plâtre
- 41) Plâtre
- 42) Plâtre
- 43) Plâtre
- 44) Plâtre
- 45) Plâtre
- 46) Plâtre
- 47) Plâtre
- 48) Plâtre
- 49) Plâtre
- 50) Plâtre
- 51) Plâtre
- 52) Plâtre
- 53) Plâtre
- 54) Plâtre
- 55) Plâtre
- 56) Plâtre
- 57) Plâtre
- 58) Plâtre
- 59) Plâtre
- 60) Plâtre
- 61) Plâtre
- 62) Plâtre
- 63) Plâtre
- 64) Plâtre
- 65) Plâtre
- 66) Plâtre
- 67) Plâtre
- 68) Plâtre
- 69) Plâtre
- 70) Plâtre
- 71) Plâtre
- 72) Plâtre
- 73) Plâtre
- 74) Plâtre
- 75) Plâtre
- 76) Plâtre
- 77) Plâtre
- 78) Plâtre
- 79) Plâtre
- 80) Plâtre
- 81) Plâtre
- 82) Plâtre
- 83) Plâtre
- 84) Plâtre
- 85) Plâtre
- 86) Plâtre
- 87) Plâtre
- 88) Plâtre
- 89) Plâtre
- 90) Plâtre
- 91) Plâtre
- 92) Plâtre
- 93) Plâtre
- 94) Plâtre
- 95) Plâtre
- 96) Plâtre
- 97) Plâtre
- 98) Plâtre
- 99) Plâtre
- 100) Plâtre



UE340 - FAÇADE NORD-OUEST RUE DES GOUJONS



**GOOD MERCHANDISE**

100% COTON  
MADE IN ITALY  
100% COTON  
MADE IN ITALY

**ARM UP ORG**

100% COTON  
MADE IN ITALY  
100% COTON  
MADE IN ITALY

**ARM**

100% COTON  
MADE IN ITALY  
100% COTON  
MADE IN ITALY

**ESTABLIS**

100% COTON  
MADE IN ITALY  
100% COTON  
MADE IN ITALY

**AO - UE320 / UE340**

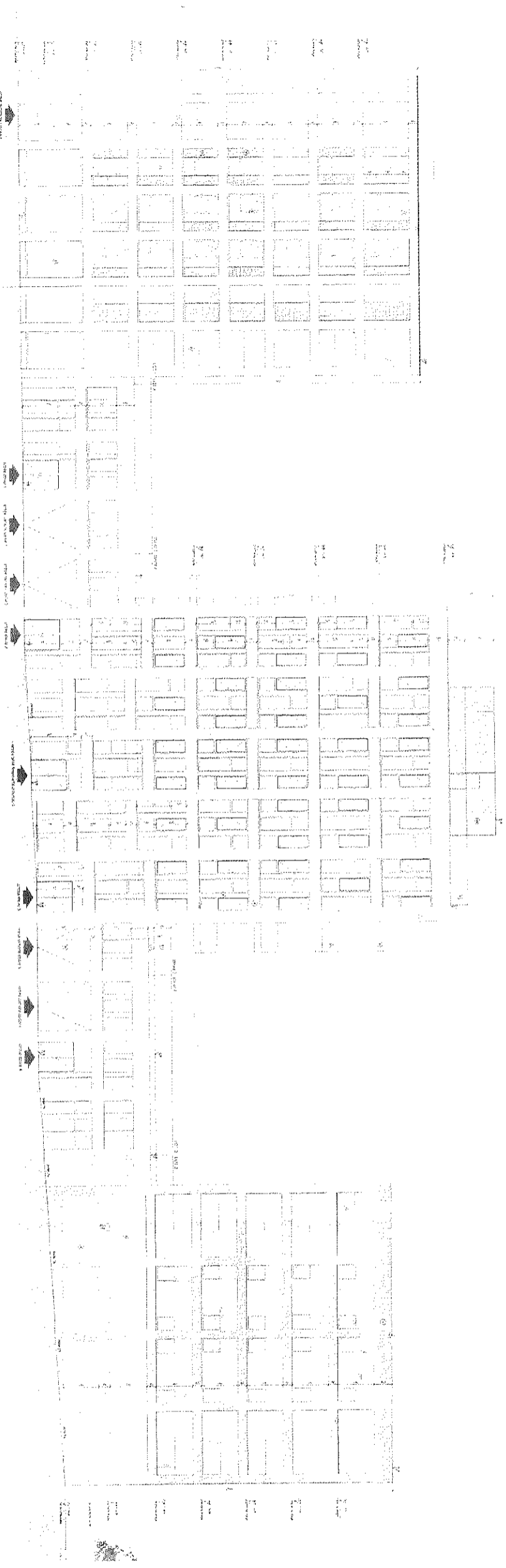




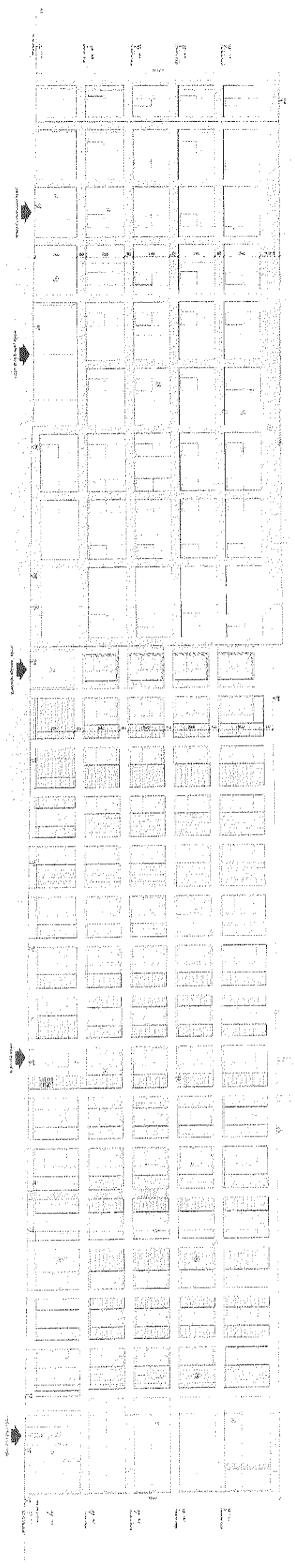




UE330 - FACADE SUD-OUEST VENTILE PRIVEE



UE330 - FACADE NORD-EST RUE DES MARCHANDISES



- LEGENDA**
- 1. Ventilateur
  - 2. Filtre
  - 3. Lame
  - 4. Boîtier
  - 5. ...
  - 6. ...
  - 7. ...
  - 8. ...
  - 9. ...
  - 10. ...
  - 11. ...
  - 12. ...
  - 13. ...
  - 14. ...
  - 15. ...
  - 16. ...
  - 17. ...
  - 18. ...
  - 19. ...
  - 20. ...
  - 21. ...
  - 22. ...
  - 23. ...
  - 24. ...
  - 25. ...
  - 26. ...
  - 27. ...
  - 28. ...
  - 29. ...
  - 30. ...
  - 31. ...
  - 32. ...
  - 33. ...
  - 34. ...
  - 35. ...
  - 36. ...
  - 37. ...
  - 38. ...
  - 39. ...
  - 40. ...
  - 41. ...
  - 42. ...
  - 43. ...
  - 44. ...
  - 45. ...
  - 46. ...
  - 47. ...
  - 48. ...
  - 49. ...
  - 50. ...
  - 51. ...
  - 52. ...
  - 53. ...
  - 54. ...
  - 55. ...
  - 56. ...
  - 57. ...
  - 58. ...
  - 59. ...
  - 60. ...
  - 61. ...
  - 62. ...
  - 63. ...
  - 64. ...
  - 65. ...
  - 66. ...
  - 67. ...
  - 68. ...
  - 69. ...
  - 70. ...
  - 71. ...
  - 72. ...
  - 73. ...
  - 74. ...
  - 75. ...
  - 76. ...
  - 77. ...
  - 78. ...
  - 79. ...
  - 80. ...
  - 81. ...
  - 82. ...
  - 83. ...
  - 84. ...
  - 85. ...
  - 86. ...
  - 87. ...
  - 88. ...
  - 89. ...
  - 90. ...
  - 91. ...
  - 92. ...
  - 93. ...
  - 94. ...
  - 95. ...
  - 96. ...
  - 97. ...
  - 98. ...
  - 99. ...
  - 100. ...

VEB BELGIUM  
 GOOD MERCHANDISE BY  
 NATUREL  
 SINGLES  
 SINGLES  
 SINGLES

VENTILATEUR  
 AZM - IP - ORG  
 SINGLES  
 SINGLES  
 SINGLES

VENTILATEUR  
 AZM - IP - ORG  
 SINGLES  
 SINGLES  
 SINGLES

VENTILATEUR  
 AZM - IP - ORG  
 SINGLES  
 SINGLES  
 SINGLES

VENTILATEUR  
 AZM - IP - ORG  
 SINGLES  
 SINGLES  
 SINGLES

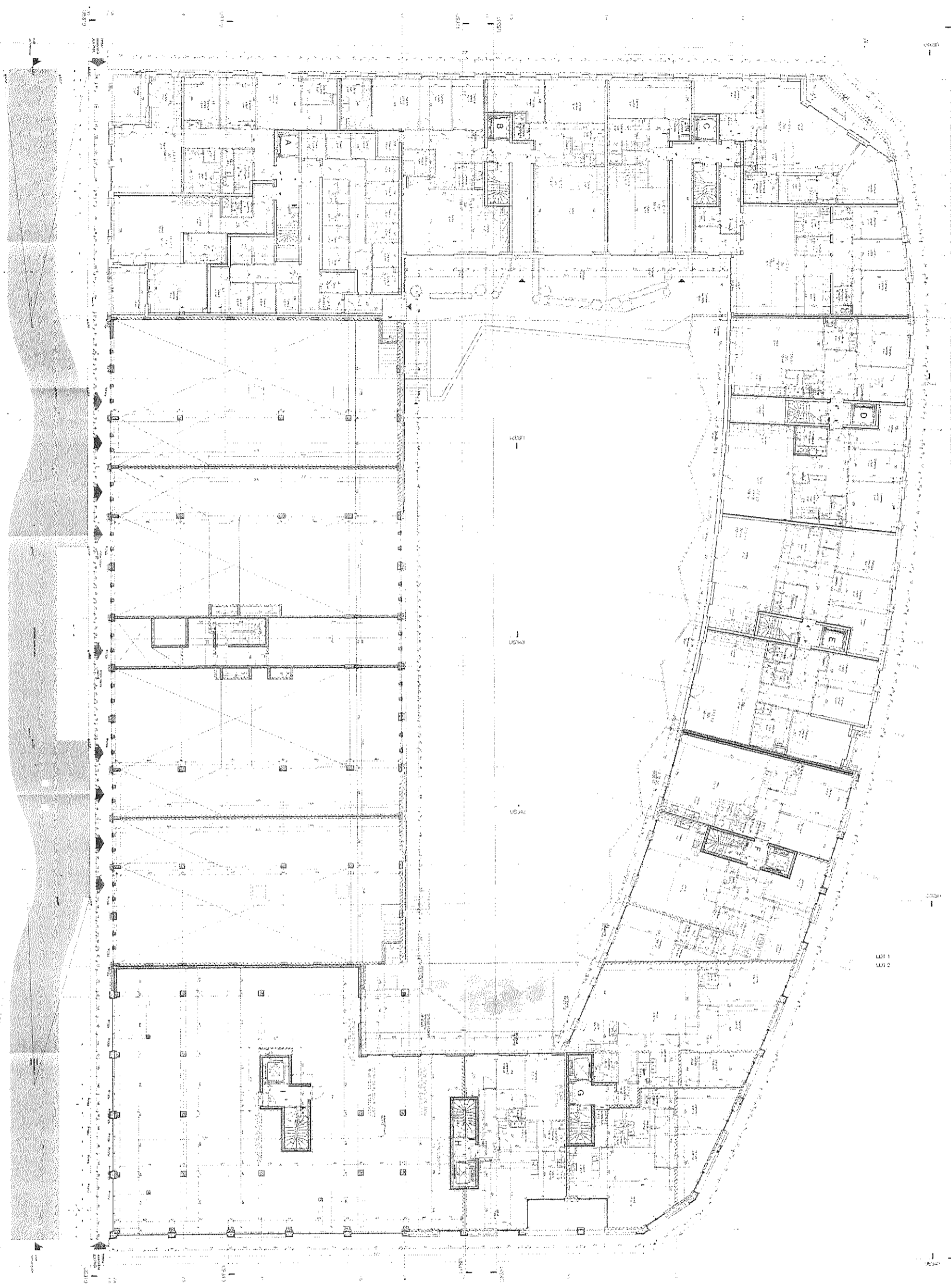












LOT 1  
LOT 2

GOOD MERCHANDISE INC.  
 1234 5th Ave.  
 New York, NY 10001  
 Tel: (212) 555-1234

ARCHITECT  
 J.M. Smith & Associates  
 100 Wall Street  
 New York, NY 10005  
 Tel: (212) 555-5678

ENGINEER  
 S.W. Engineering  
 200 Park Avenue  
 New York, NY 10022  
 Tel: (212) 555-9012

INTERIOR DESIGNER  
 D.E. Interiors  
 300 Madison Avenue  
 New York, NY 10017  
 Tel: (212) 555-3456

MECHANICAL ENGINEER  
 M.E. Systems  
 400 Broadway  
 New York, NY 10013  
 Tel: (212) 555-7890

ELECTRICAL ENGINEER  
 E.E. Solutions  
 500 West Street  
 New York, NY 10014  
 Tel: (212) 555-2345

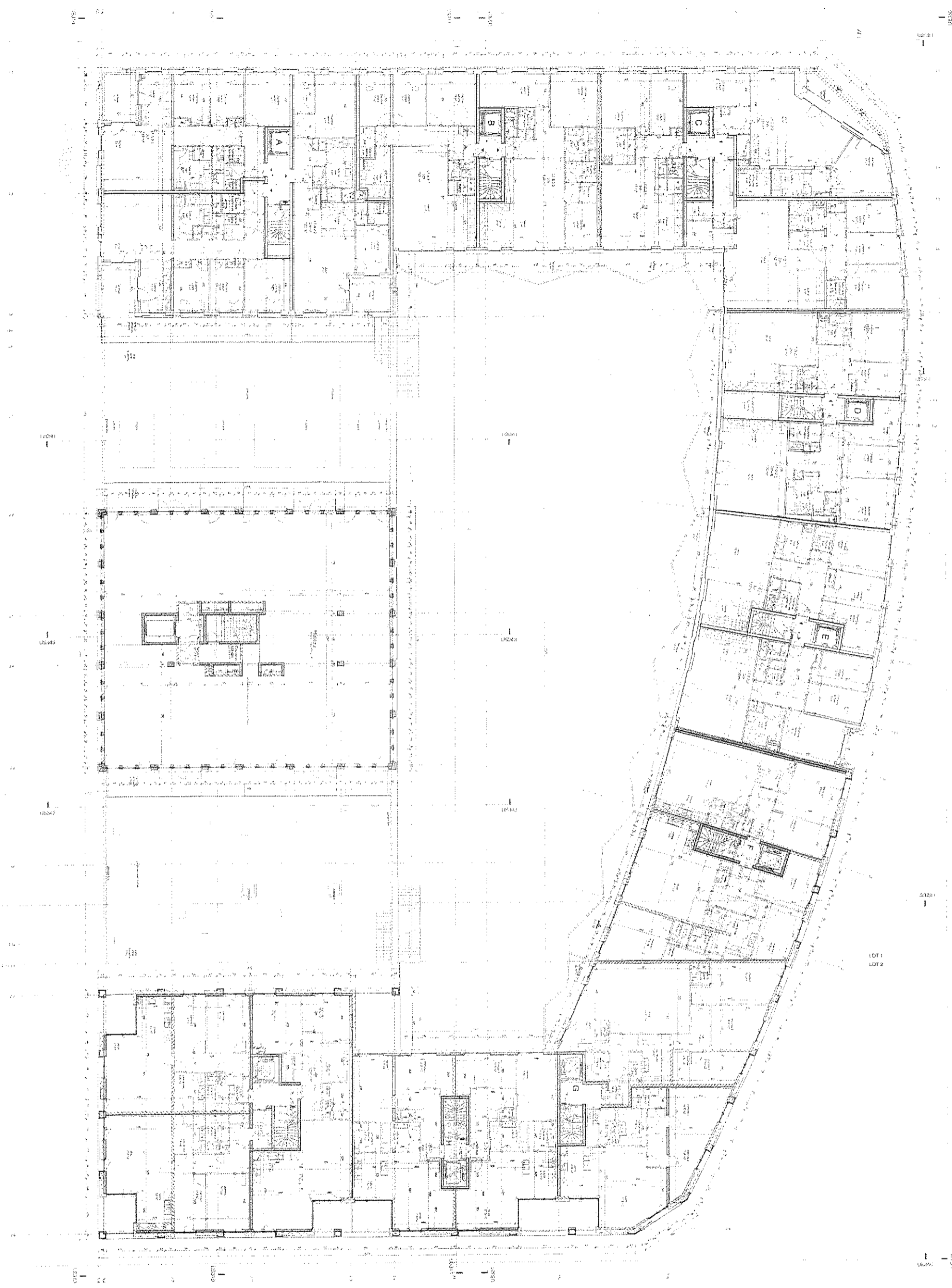
PLUMBING ENGINEER  
 P.E. Services  
 600 South Street  
 New York, NY 10038  
 Tel: (212) 555-6789

CONTRACTOR  
 C.O. Builders  
 700 East 1st Street  
 New York, NY 10009  
 Tel: (212) 555-0123

DATE: 10/15/2023  
 SCALE: 1/8" = 1'-0"  
 DRAWING NO.: A0-P311

PROJECT: CITY GATE 1 - MERCHANDISES

D



LOT 1  
LOT 2

LOT 1  
LOT 2

**CITY Gate 1 - MARCHANDISES**  
 THE PROJECT IS THE REDEVELOPMENT OF AN EXISTING INDUSTRIAL BUILDING INTO A MIXED-USE DEVELOPMENT. THE PROJECT IS SITUATED ON A CORNER LOT IN THE CITY OF MONTREAL, QUEBEC, CANADA.

**OTYDERBUNSELS**

**ESTABLIS**

**SWECO**

**AKM**

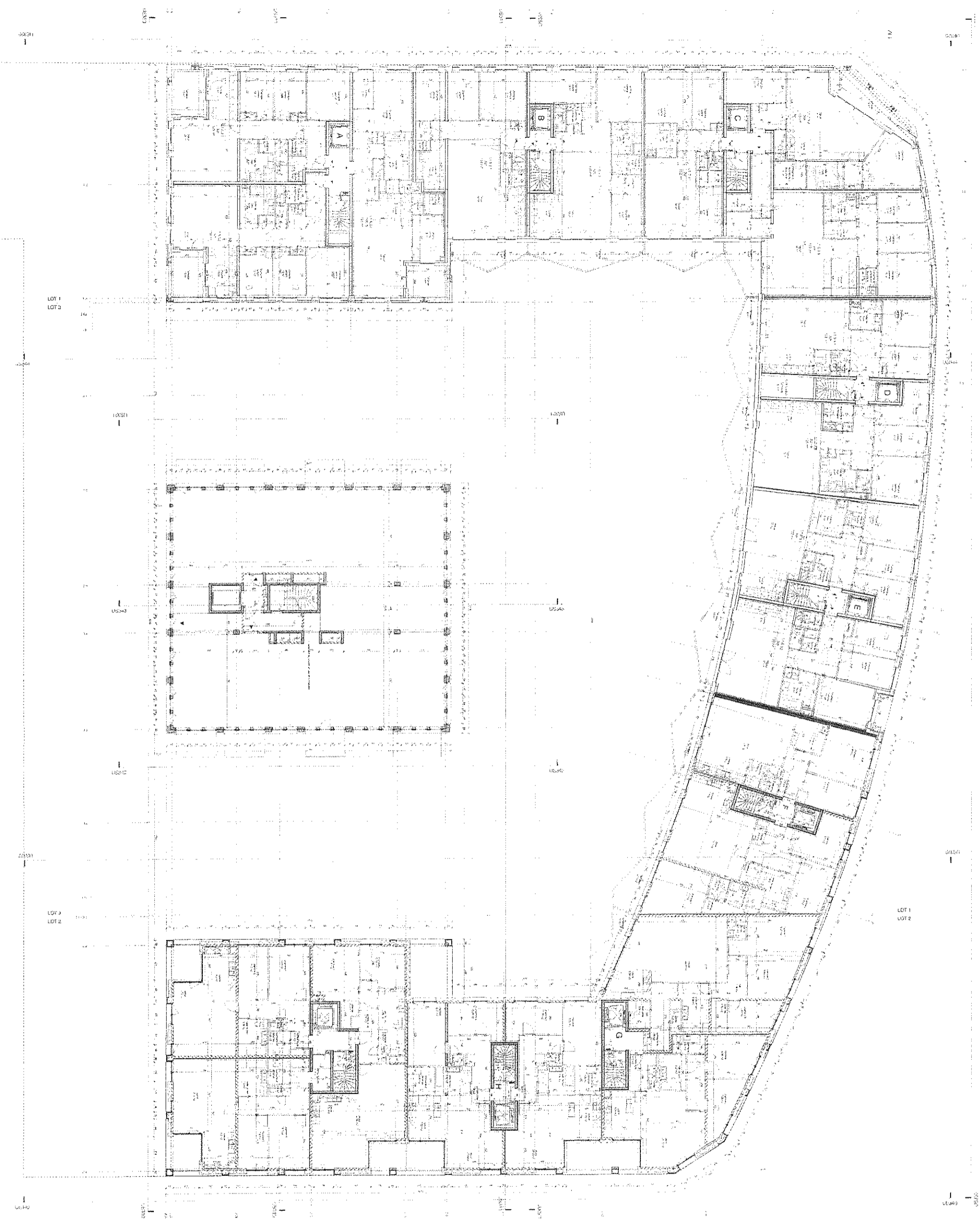
**GOOD MERCHANDISE INC.**

**AKM - JP - 086**

SCALE: 1/8" = 1'-0"  
 DATE: 02/20/2012  
 DRAWING: AD-P312

**D**





0000 MERCHANDISE AV

ADM-IP-010

SWECO

ESTABLIS

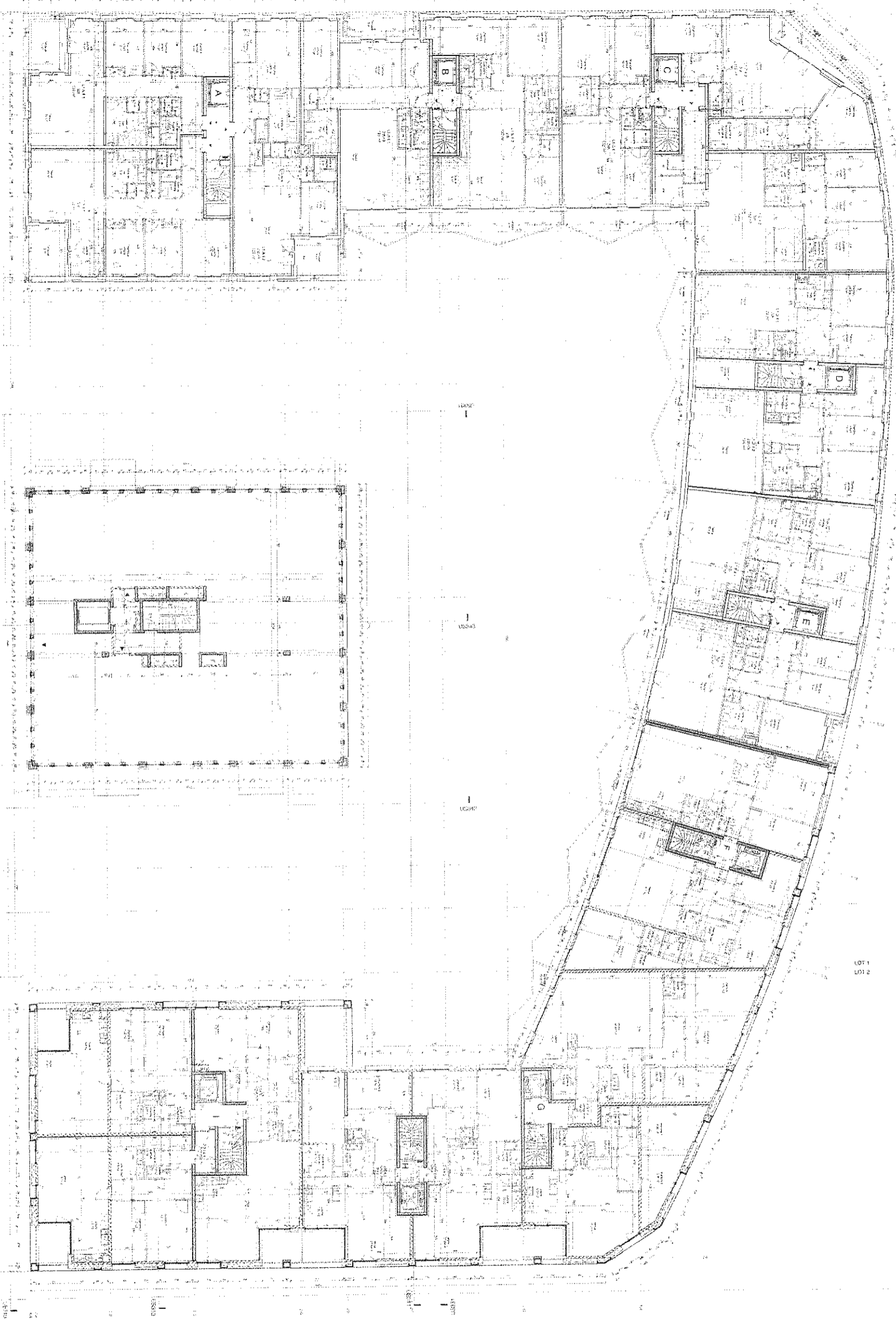
CITIDYRUSSELLS

City Gate 1 - Merchandises

ADP313

D

Handwritten signature and date: 1.12.13



1011  
1012

1011  
1012

LOT 1  
LOT 2

WESTER, S. VAN  
**OOD MERCHANDISE AV**  
 1011  
 1012

ADRIANUS  
**AM-IP-018**  
 1011  
 1012

IRVING  
**SWECO**  
 1011  
 1012

ESTABLIS  
 1011  
 1012

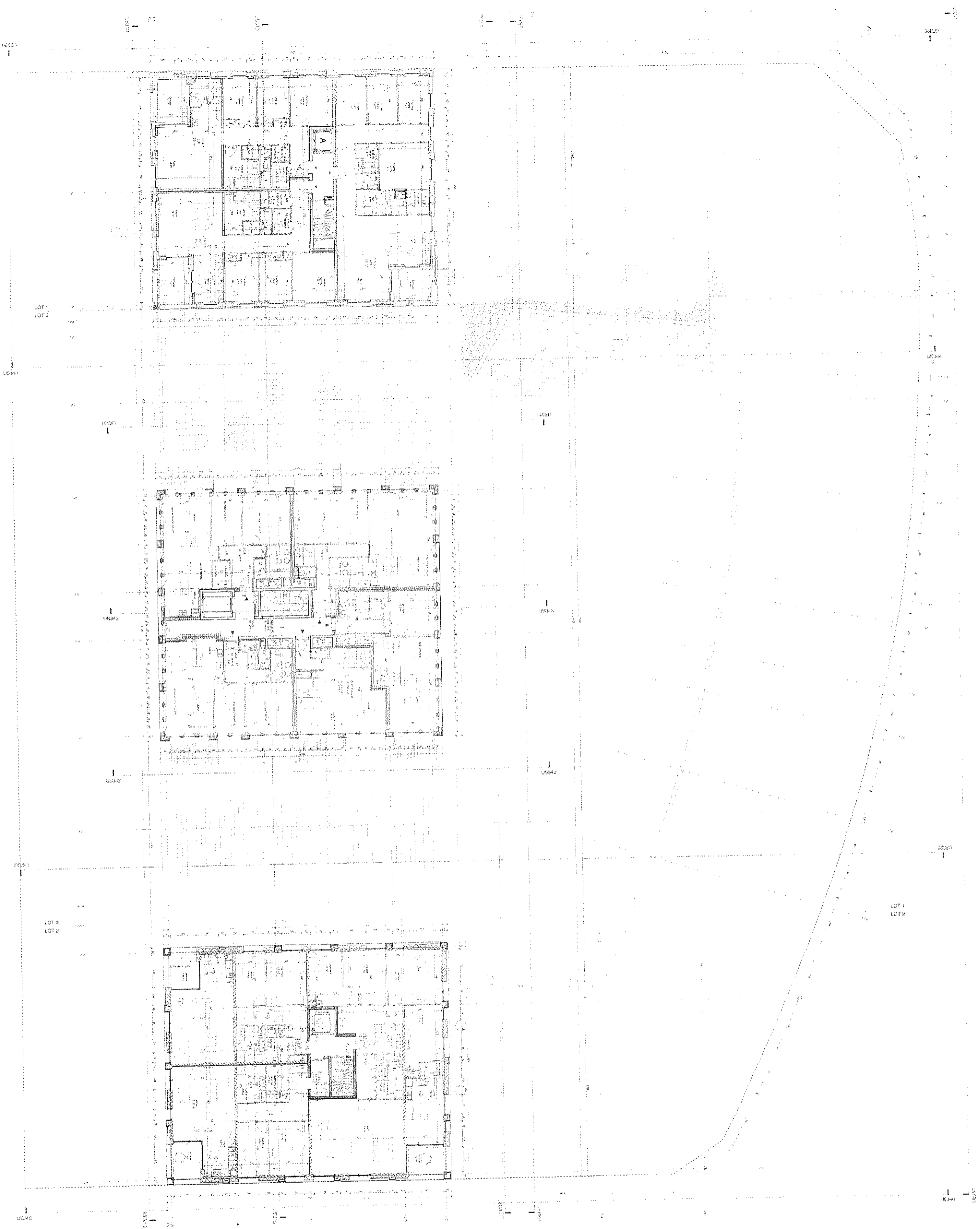
**CITTELIANSELS**  
 1011  
 1012

**CHY Gate 1 - MARCHANDISES**  
 1011  
 1012

1011  
 1012

**D**





PROJET  
**CITY Gate 1 - MARCHANDISES**  
 100 Avenue de la Woluwe - 1200 Brussels  
 025 22 11 11  
 025 22 11 11  
 025 22 11 11

ARCHITECTURE  
**CITYOEA BRUSSELS**  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

ESTABLIS  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

SMEDIO  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

AMM  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

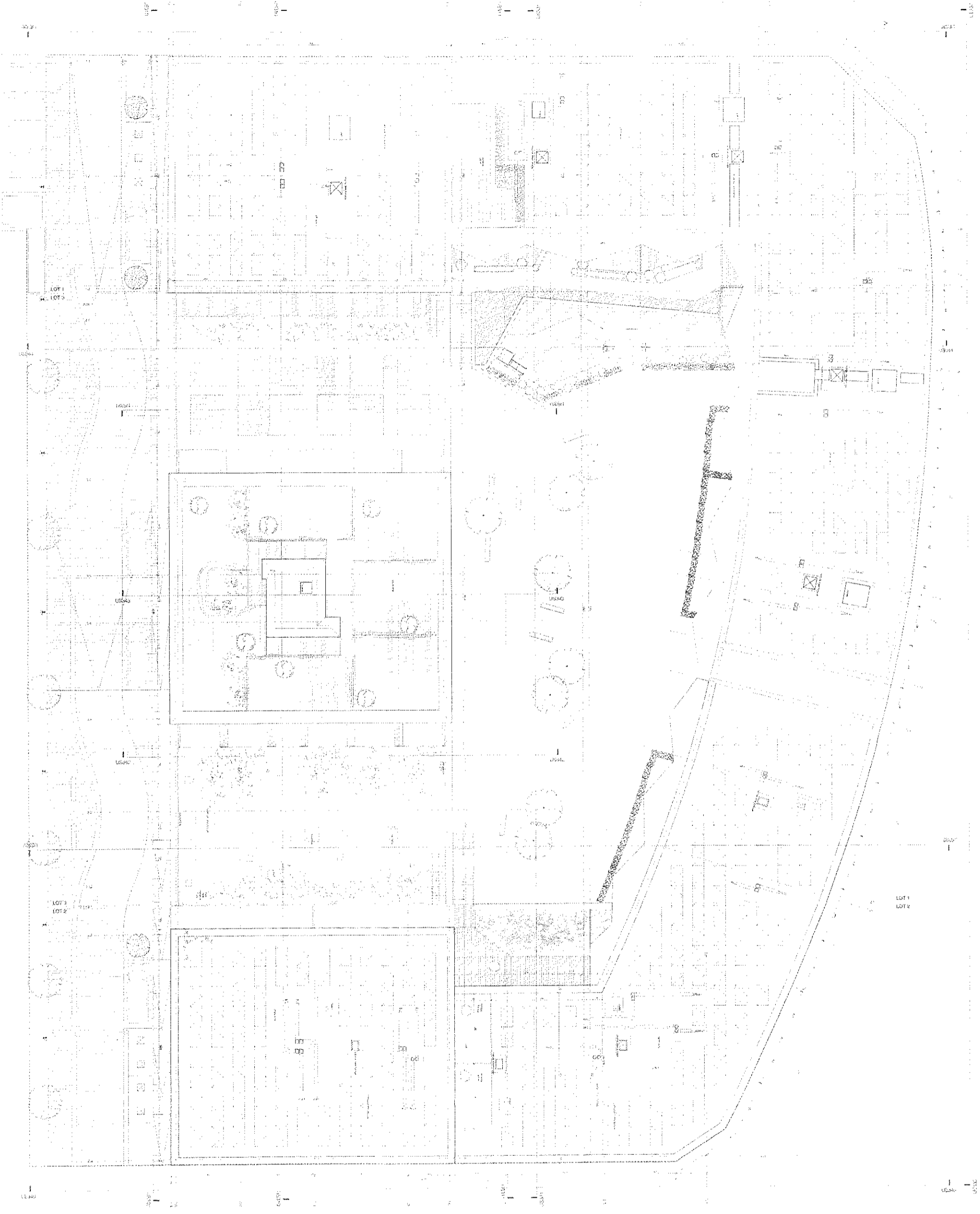
AGM - UP - ORG  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

GOOD MERCHANTISE NV  
 Avenue de la Woluwe 100  
 1200 Brussels  
 025 22 11 11

AO-P316

0





VPM INC. ARCHITECT  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.VPMARCHITECT.COM

**GOOD MERCHANDISE INC.**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.GOODMERCHANDISE.COM

**ASH UP, INC.**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.ASHUP.COM

**ASH**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.ASH.COM

**REMARKS**  
 1. THIS PLAN IS THE PROPERTY OF VPM INC. ARCHITECT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF VPM INC. ARCHITECT.

**SMECO**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.SMECO.COM

**ESTABLISH**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.ESTABLISH.COM

**CITYGATE/ARCHITECTS**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.CITYGATEARCHITECTS.COM

**CITY Gate 1 - MERCHANDISES**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.CITYGATEARCHITECTS.COM

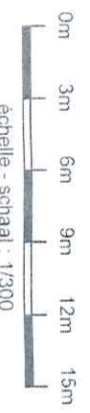
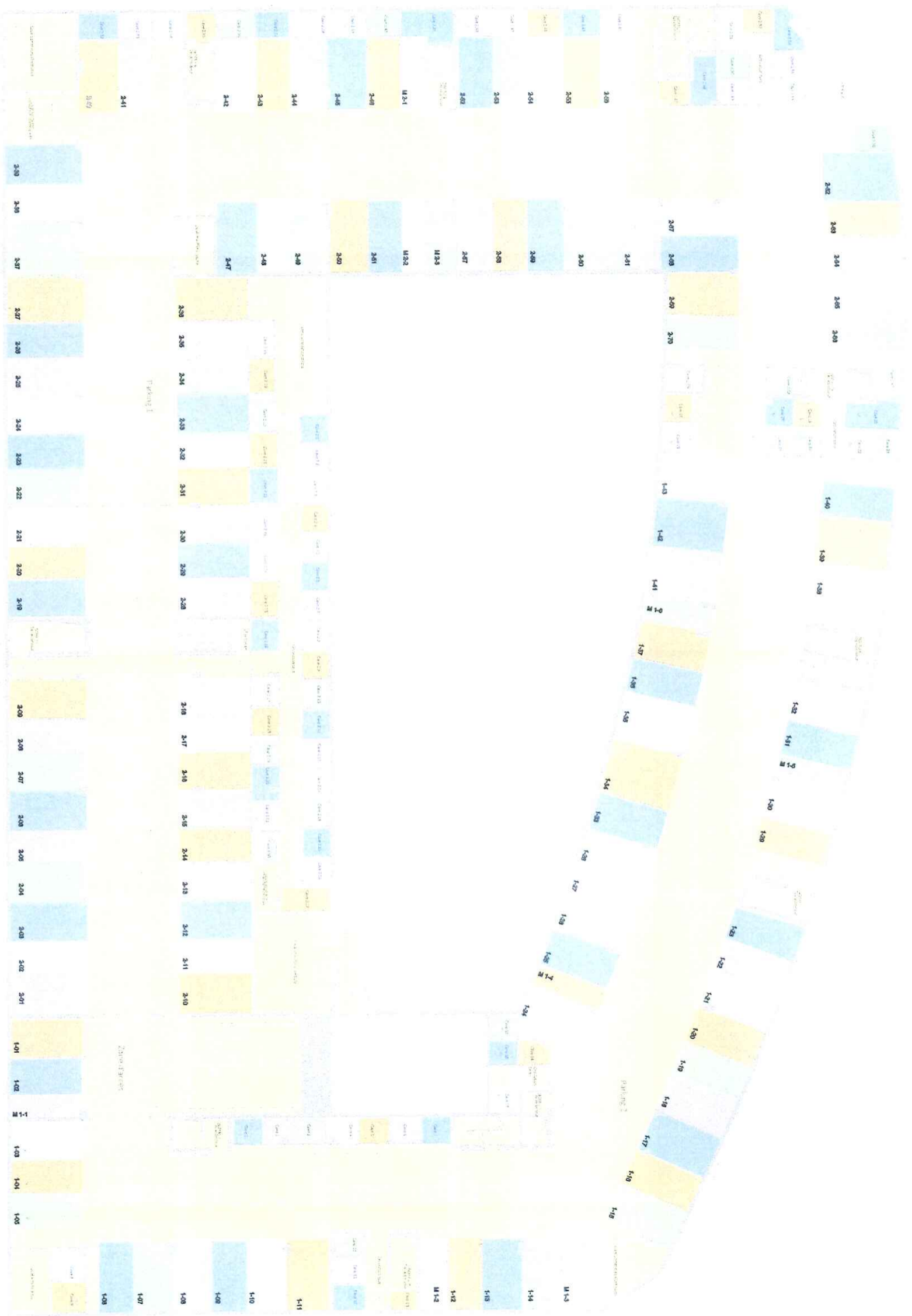
**AD-318**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.AD-318.COM

**C**  
 1000 W. 10TH AVE. SUITE 100  
 DENVER, CO 80202  
 TEL: 303.733.1111  
 FAX: 303.733.1112  
 WWW.CITYGATEARCHITECTS.COM



DETERMINATION DE QUOTITES

NIV-1

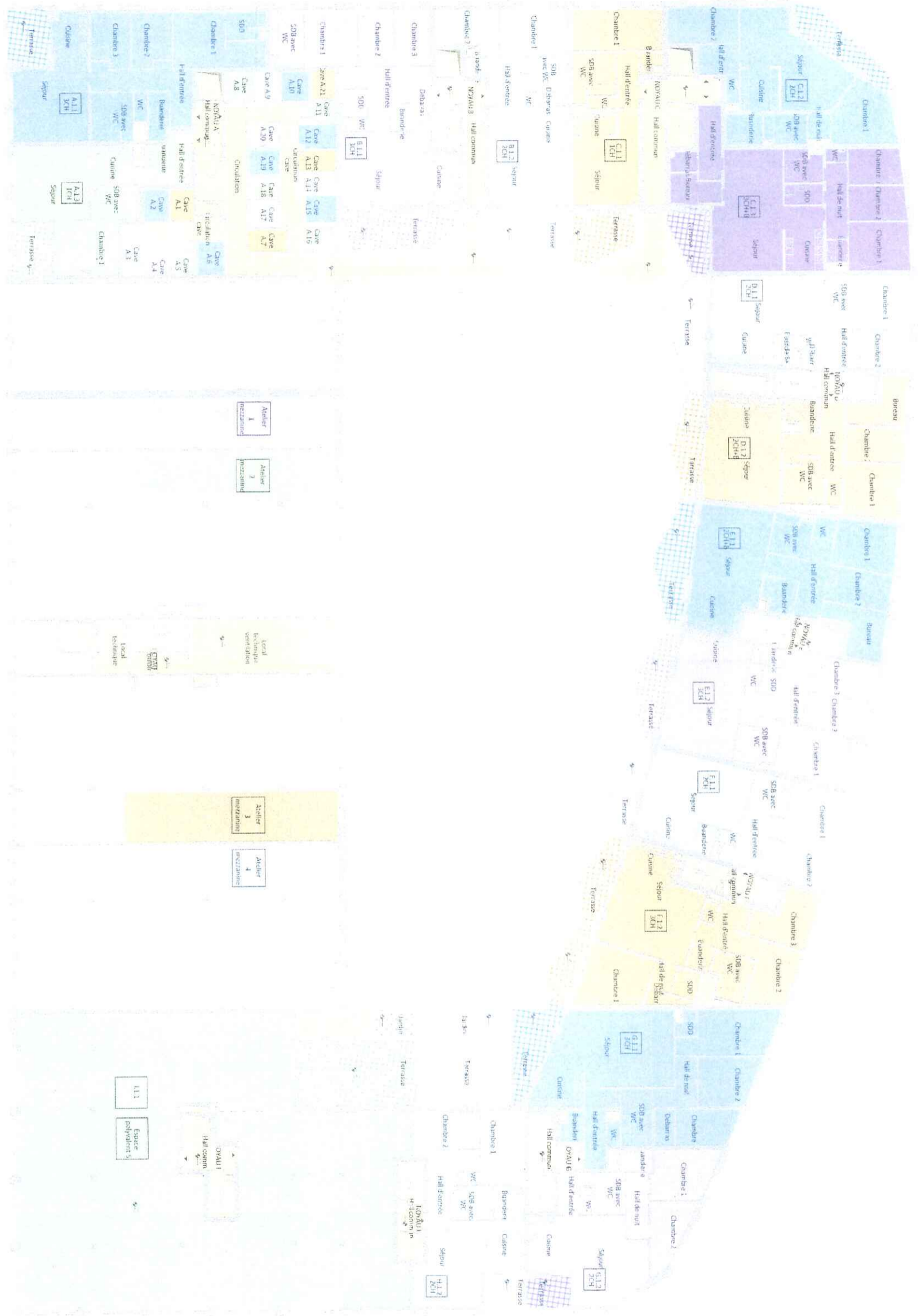






DETERMINATION DE QUOTITES

NIV +1



Atelier 1  
mécanisme

Atelier 2  
mécanisme

Atelier 3  
mécanisme

Atelier 4  
mécanisme

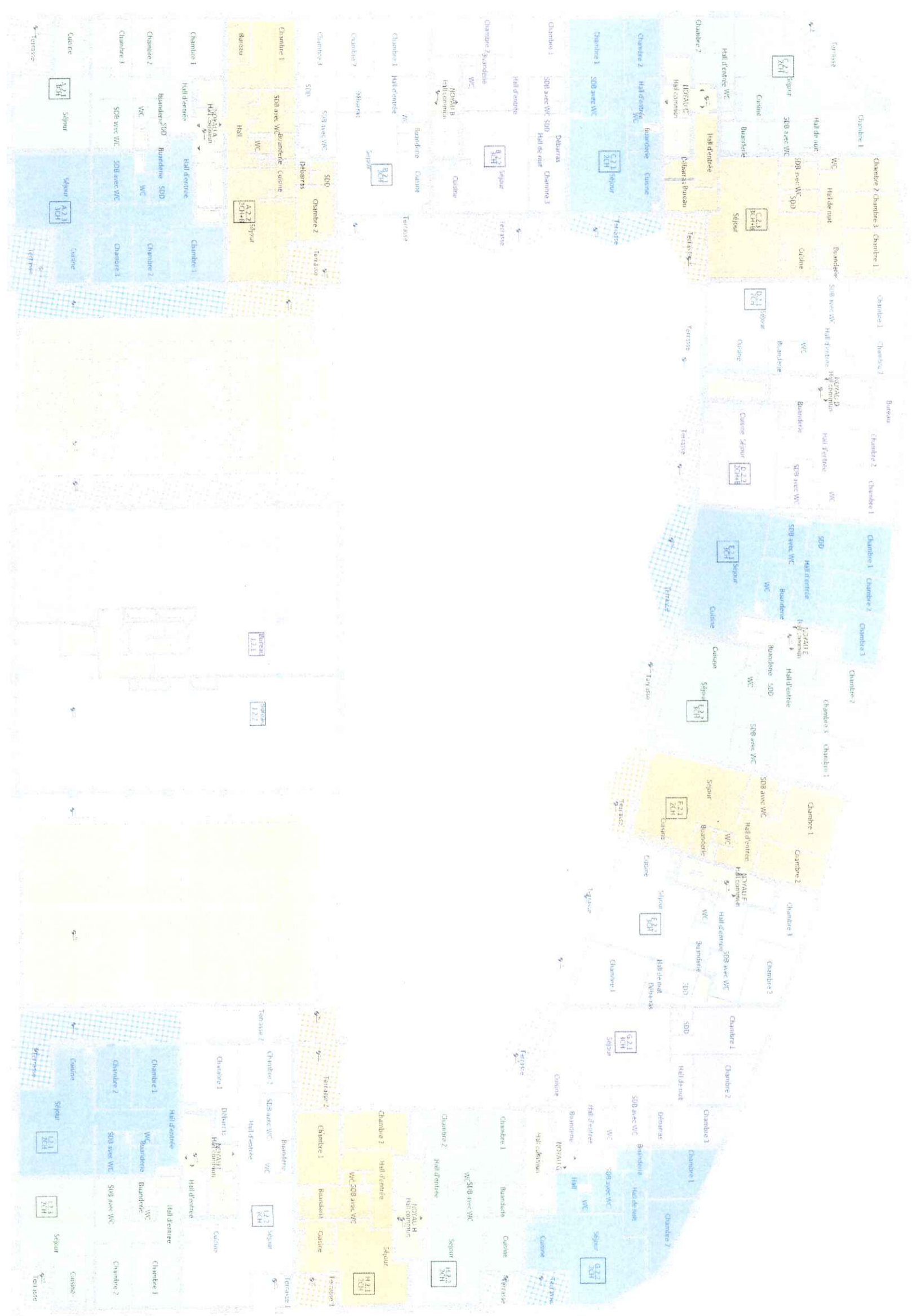
Local technique ventilation

Local réservoir



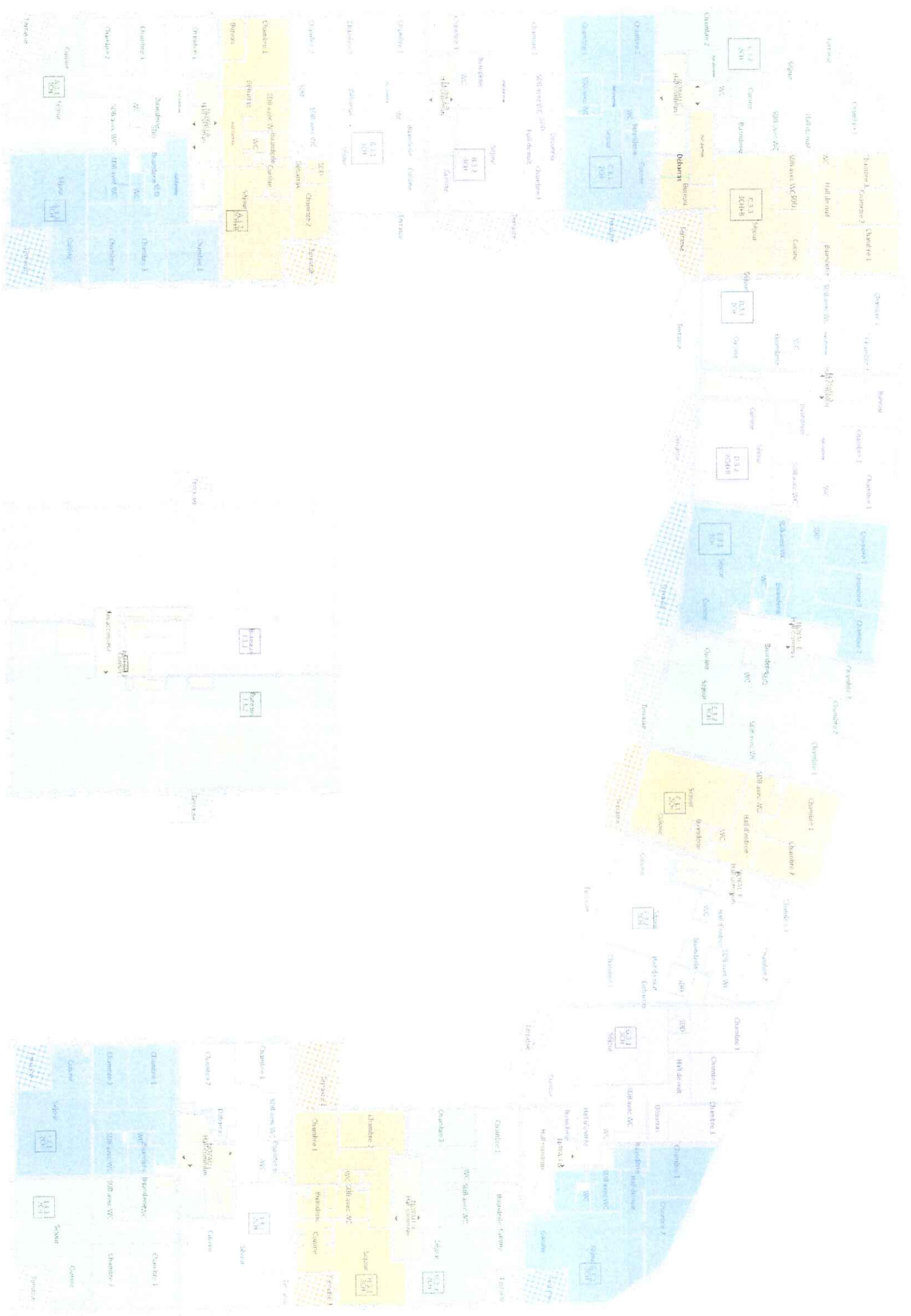
DETERMINATION DE QUOTITES

NIV +2



DETERMINATION DE QUOTITES

NIV +3

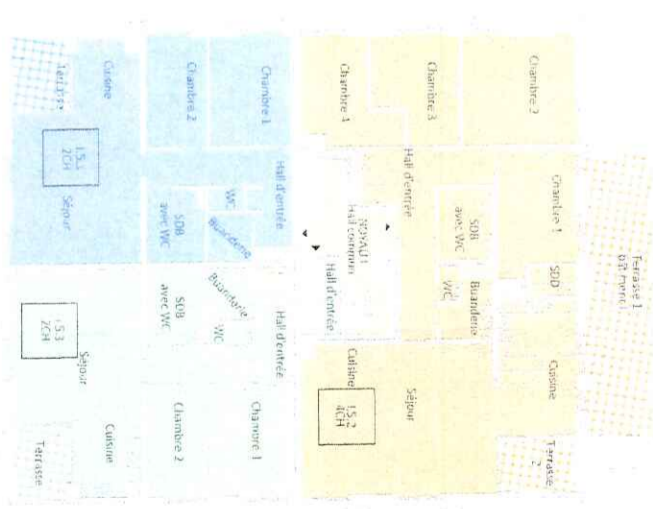
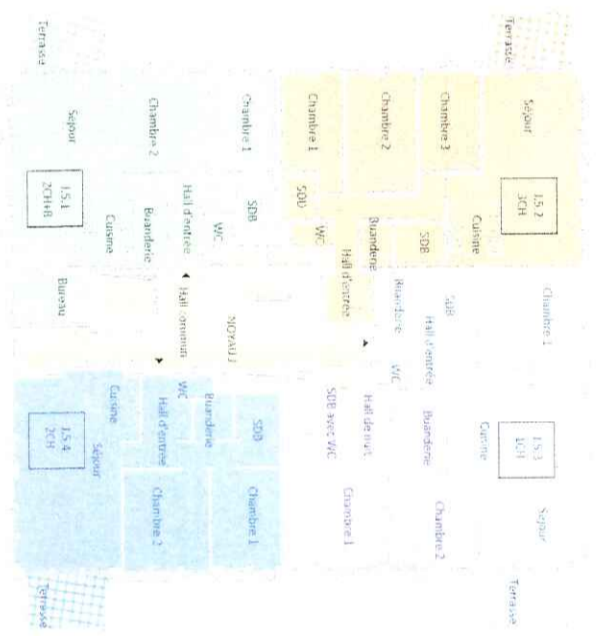


Handwritten signature and initials in blue ink.



DETERMINATION DE QUOTITES

NIV +5



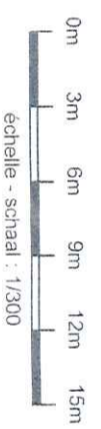
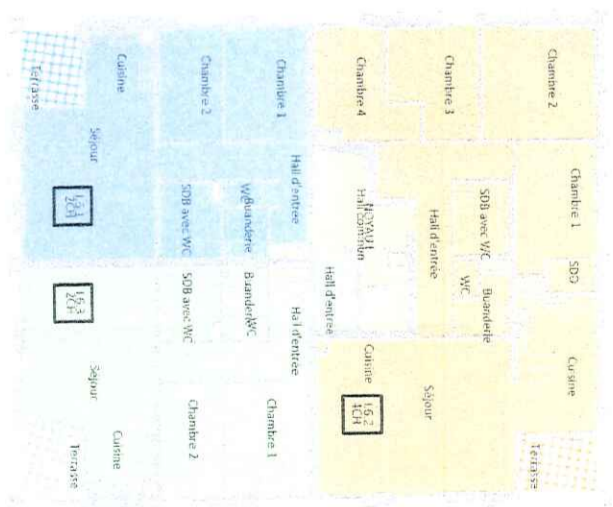
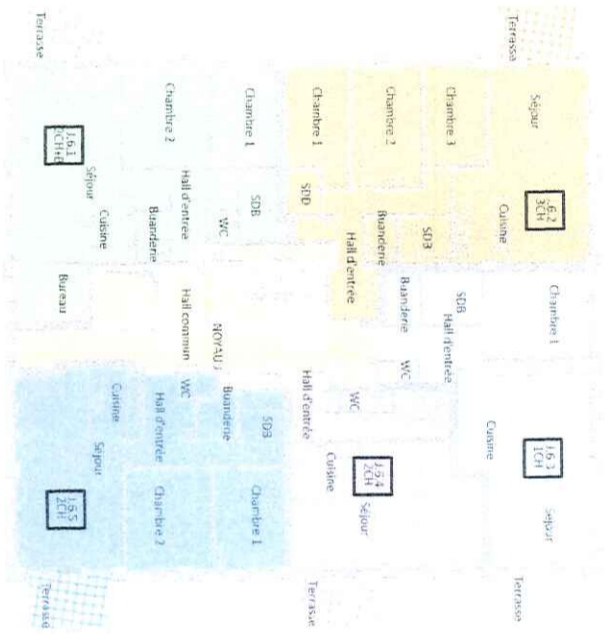
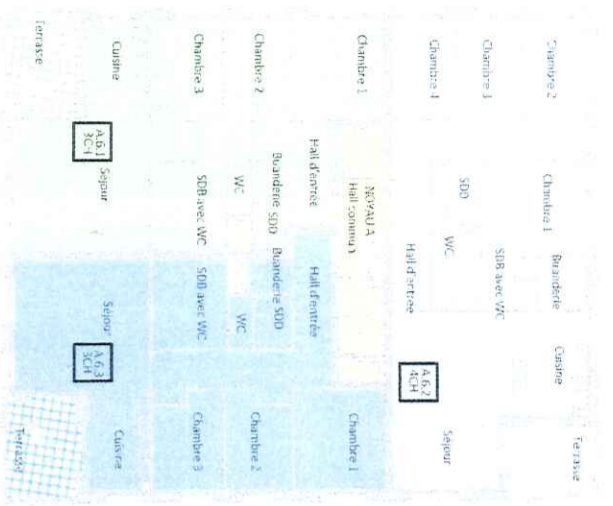
échelle - schaal : 1/300



2018

DETERMINATION DE QUOTITES

NIV +6







**PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION EN QUOTITES.**

L'an deux mille vingt et un, le 17 novembre

Nous soussigné, **TENSEN & HUON SPRL**, bureau d'expertises immobilières, établi Boulevard Léopold II 166 à 1080 Bruxelles, représenté par **Kathy MIGNON**, Ing. Géomètre-Expert légalement assermentée près le Tribunal de Première instance séant à Bruxelles, inscrite aux Conseils Fédéraux sous le n° GEO 040631.

Agissant à la requête de :

**Good Merchandise SA,**  
**Borsbeeksebrug 22 b7, 2600 Antwerpen.**  
**Représentée par Roan Van Boeckel**

Avec pour mission de mesurer, de décrire et de diviser en lots le bien dont question ci-dessous, conformément aux dispositions fixées par la loi du **2 juin 2010 (M.B. 28 juin 2010)** relative aux droits de la copropriété.

**Commune d'Anderlecht :**

**Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises,  
Rue des Goujons**

La présente division a été établie sur base des croquis établis par le bureau **TENSEN & HUON**, Boulevard Léopold II, 166 à 1080 Bruxelles.

**DONNEES CADASTRALES :**

Il s'agit d'immeubles situés sur les parcelles cadastrées :

**Commune d'Anderlecht, 5<sup>ème</sup> DIVISION, Section C n° 276d3 et 319d4**

N° de PLAN : 21305 / 10269

PV de mesurage et de division en lots :  
Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

## **NOTES LIMINAIRES**

### **A. Division en lots**

Le présent procès-verbal de mesurage et de division a été établi **sur base des données et indications fournies par notre mandant**, sous sa responsabilité, en particulier en ce qui concerne :

- La conformité de ce qui sera érigé par rapport aux plans transmis.
- La conformité des lieux avec les permis introduits et/ou accordés par les autorités compétentes. L'expert est expressément déchargé de toute vérification des plans par rapport aux permis.
- Toutes modifications des lieux postérieures à la visite des lieux.

### **B. Mesurage**

La nouvelle loi sur la copropriété prend comme base de référence du mesurage des surfaces privatives la notion de « **superficie au sol nette** ». Or cette appellation n'est pas définie dans la nouvelle loi et ne peut être rattachée à aucune notion déjà définie.

En l'absence de précision, nous avons utilisé le Code de Mesurage des appartements de l'Union des Géomètre-Expert de Bruxelles.

### **C. Détermination des quotités (voir tableau en annexe)**

La répartition des quotités fait l'objet d'un tableau en annexe :

*N.B. : Nous avons appliqué aux surfaces les coefficients suivants :*

- *1,0 pour les appartements (le m<sup>2</sup> d'appartement est la base de calcul des quotités).*
- *1,0 pour les espaces économiques (soit 100 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).*

*Justification : dans ce type d'immeuble, les surfaces des espaces économiques peuvent s'apparenter aux parties nobles des appartements.*

- *1,0 pour les espaces polyvalents (soit 100 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).*

*Justification : dans ce type d'immeuble, les surfaces des espaces polyvalents peuvent s'apparenter aux parties nobles des appartements.*

- *1,0 pour la crèche (soit 100 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).*

*Justification : dans ce type d'immeuble, les surfaces de crèches peuvent s'apparenter aux parties nobles des appartements.*

- 0,8 pour les ateliers productifs (soit 80 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).

*Justification : dans ce type d'immeuble, les surfaces des ateliers productifs présentent un degré d'achèvement moindre que les appartements justifiant la pondération à 80%.*

- 0,5 pour les mezzanines (soit 50 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).

*Justification : les mezzanines présentent une accessibilité et un volume moindre que les appartements.*

- De 0,2 à 0,3 pour les balcons et terrasses (soit 20 à 30 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).

*Justification : les balcons et terrasses (à jouissances privatives) sont des espaces ouverts, constituées de matériaux simples. Le coefficient 0,3 est attribué aux 25 premiers m<sup>2</sup>, le coefficient 0,2 aux surfaces au-delà de 25 m<sup>2</sup>.*

- 0,3 pour les caves (soit 30 % de la valeur du m<sup>2</sup> appartement).

*Justification : les caves sont dépourvus de lumière naturelle, constitués de matériaux simples et généralement bruts.*

- 0,20 à 0,25 pour les emplacements de parkings voiture et moto (soit 20 à 25 % de la valeur de m<sup>2</sup> appartement). Le coefficient 0,20 est attribué aux emplacements extérieurs, le coefficient 0,25 aux emplacements en sous-sols.

*Justification : les emplacements de parking sont des espaces ouverts, constituées de matériaux bruts.*

- 0,1 pour les jardins (soit 10 % de la valeur de m<sup>2</sup> appartement).

*Justification : les jardins privatifs (ou à jouissances privatives) sont des espaces ouverts, non bâtis, qui confèrent un agrément aux biens auxquels ils se rapportent et participent ainsi à la plus-value desdits biens.*

### **CET ENSEMBLE IMMOBILIER EST DIVISE EN 359 LOTS**

- 1 crèche
- 4 ateliers productifs
- 5 espaces polyvalents
- 6 espaces économiques
- 106 appartements,
- 107 caves,
- 130 emplacements de parkings dont :
  - 113 emplacements voiture intérieurs,
  - 8 emplacements voiture extérieurs,
  - 9 emplacements moto.

**CRECHE**

**LOT C.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0055**

**Une crèche comprenant :**

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au R+0 : un sas d'entrée avec hall, un espace d'attente, un bureau secrétariat et rencontre parents, un bureau direction, une buanderie, 7 dortoirs, 4 espaces de change, un WC, 4 sections d'activités et leurs espaces d'accueil, des sanitaires et vestiaire femme, des sanitaires et vestiaire homme, un espace poubelle, un hall de services, une entrée de services, une cuisine de production, des sanitaires pour le personnel et sas, un rangement psychomotricité, un local détente personnel, un local data, un espace psychomotricité/polyvalent, un stockage alimentation, un rangement entretien, un WC PMR, un rangement, 2 locaux poussette.

**b) en jouissance privative :**

Au R+0 : une terrasse et ses allées, et un jardin.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

505 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**ATELIERS PRODUCTIFS****LOT Atelier 1 :****PRECAD n°21305 C 341 A P0043****Un atelier productif** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+0 : un local pour atelier productif.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+1 : une mezzanine.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

145 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT Atelier 2 :****PRECAD n°21305 C 341 A P0044****Un atelier productif** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+0 : un local pour atelier productif.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+1 : une mezzanine.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

145 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT Atelier 3 :****PRECAD n°21305 C 341 A P0045****Un atelier productif** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+0 : un local pour atelier productif.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+1 : une mezzanine.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

145 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT Atelier 4 :****PRECAD n°21305 C 341 A P0046****Un atelier productif** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+0 : un local pour atelier productif.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+1 : une mezzanine.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

145 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

5  
a 11  
d

**ESPACES POLYVALENTS****LOT A.0.1 : PRECAD n°21305 C 341 A P0001**

Un espace polyvalent comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+0 : l'espace polyvalent 1.

b) en copropriété et indivision forcée :

145 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.0.1 : PRECAD n° : 21305 C 341 A P0181**

Un espace polyvalent comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+0 : l'espace polyvalent 2.

b) en copropriété et indivision forcée :

116 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.0.1 : PRECAD n° : 21305 C 341 A P0197**

Un espace polyvalent comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+0 : l'espace polyvalent 4.

b) en copropriété et indivision forcée :

155 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.0.2 : PRECAD n° : 21305 C 341 A P0198**

Un espace polyvalent comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+0 : l'espace polyvalent 3.

b) en copropriété et indivision forcée :

105 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.1.1 : PRECAD n° : 21305 C 341 A P0199**

Un espace polyvalent comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+1 : l'espace polyvalent 5.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+1 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

305 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**ESPACES ECONOMIQUES****LOT J.2.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0215****Un bureau** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+2 : un espace de bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

142 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.2.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0216****Un bureau** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+2 : un espace de bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

125 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.3.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0217****Un bureau** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+3 : un espace de bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

136 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.3.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0218****Un bureau** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau J, au R+3 : un espace de bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau J, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

120 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

7  
D  
0  
1  
d

**LOT J.4.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0219**

**Un bureau** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+4 : un espace de bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+4 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

137 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.4.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0220**

**Un bureau** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+4 : un espace de bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+4 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

121 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**APPARTEMENTS****LOT D.0.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0154**

Un appartement 2 Ch comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+0 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+0 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

52 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.0.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0163**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau E, au R+0 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un bureau et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau E, au R+0 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

71 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.0.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0172**

Un appartement 3Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau F, au R+0 : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une buanderie, un WC séparé, un débarras, un hall de nuit, trois chambres, une salle de douche et une salle de bain avec WC.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau F, au R+0 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

79 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.1.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0003**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, un WC séparé, une buanderie, trois chambres, une salle de douche et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

73 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.1.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0004**

Un appartement 1 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R-1 : un hall d'entrée, une chambre, une cuisine, un séjour, une buanderie et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

46 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.1.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0047**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+1 : un hall d'entrée, un débarras, un séjour, une cuisine, une buanderie, trois chambres, un WC séparé, une salle de bain avec WC et une salle de douche.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

71 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.1.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0048**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R-1 : un hall d'entrée, un débarras, un séjour, une cuisine, une buanderie, deux chambres, un WC séparé et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

**LOT C.1.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0056**

Un appartement 1 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+1 : un hall d'entrée, une chambre, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

46 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.1.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0057**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+1 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.1.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0058**

Un appartement 3Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+1 : un hall d'entrée, un débarras, un bureau, un séjour, une cuisine, un WC séparé, une buanderie, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC et une salle de douche.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

80 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.1.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0155**

Un appartement 2 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau D, au R+1 : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour, une buanderie, un débarras, un WC séparé, deux chambres et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau D, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

55 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

11  
211 0 1/d

**LOT D.1.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0156**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau D, au R+1 : un hall d'entrée, deux chambres, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé, un bureau et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau D, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.1.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0164**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau E, au R+1 : un hall d'entrée, deux chambres, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé, un bureau et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau E, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.1.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0165**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau E, au R+1 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau E, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.1.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0173**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+1 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

**LOT F.1.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0174**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R-1 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

77 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.1.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0182**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+1 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

85 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.1.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0183**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+1 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R-1 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.1.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0190**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau H, au R-1 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau H, au R-1 : deux terrasses et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

61 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

**LOT A.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0006**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+2 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0007**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie, un débarras, un bureau et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.2.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0008**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+2 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

75 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0049**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+2 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.2.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0050**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie, et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.2.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0059**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, buanderie, un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

54 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.2.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0060**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

61 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.2.3 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0061**

Un appartement 3Ch. +B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, un débarras, un bureau et une buanderie.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau C, au R+2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

81 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.2.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0157**

Un appartement 2 Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R-2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

55 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.2.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0158**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un bureau et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.2.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0166**

Un appartement 3Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau E, au R+2 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau E, au R+2 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

71 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT E.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0167**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau E, au R+2 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau E, au R-2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0175**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0176**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, un débarras, une cuisine, un séjour, une buanderie, et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

77 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0184**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

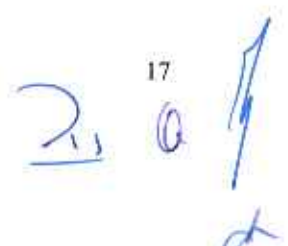
Dans le noyau G, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de douche, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

84 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

17  


**LOT G.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0185**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+2 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et une salle de bain avec WC.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0191**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau H, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau H, au R-2 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0192**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau H, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau H, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0200**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

61 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

**LOT I.2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0201**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R-2 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

69 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.2.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0202**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+2 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R-2 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0010**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+3 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0011**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+3 : un hall de d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un débarras, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

64 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.3.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0012**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+3 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

69 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0051**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+3 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0052**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0062**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

54 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0063**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

61 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.3.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0064**

Un appartement 3Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un débarras, une buanderie et un bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau C, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

81 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.3.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0159**

Un appartement 2 Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, un buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

55 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.3.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0160**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.3.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0168**

Un appartement 3Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau E, au R+3 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau E, au R+3 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

71 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0169**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau E, au R+3 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau E, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0177**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0178**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un débarras et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

77 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0186**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R-3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, un débarras, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

84 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0187**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+3 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0193**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau H, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau H, au R-3 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

59 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0194**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau H, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau H, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0203**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R-3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT I.3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0204**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R-3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, un débarras, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.3.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0205**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+3 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+3 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.4.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0014**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+4 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.4.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0015**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un bureau, une buanderie, un débarras et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

64 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.4.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0016**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+4 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

69 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.4.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0053**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, un WC séparé, un séjour, une buanderie, un débarras et un bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+4 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

65 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT B.4.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0054**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau B, au R+4 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour, une buanderie et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau B, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.4.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0065**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

54 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.4.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0066**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R-4 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau C, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

61 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C.4.3 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0067**

Un appartement 3Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau C, au R+4 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie, un débarras, un bureau et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau C, au R+4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

81 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.4.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0161**

Un appartement 2 Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R-4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

55 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT D.4.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0066**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau D, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un bureau.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau D, au R+4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.4.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0170**

Un appartement 3Ch. comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau E, au R+4 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour et une buanderie.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau E, au R-4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

71 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT E.4.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0171**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau E, au R+4 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau E, au R-4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

70 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.4.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0179**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT F.4.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0180**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau F, au R+4 : un hall d'entrée, un hall de nuit, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un débarras, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau F, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

78 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT G.4.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0188**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau G, au R+4 : un hall d'entrée, trois chambres, un hall de nuit, un débarras, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau G, au R+4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

84 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT G.4.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0189****Un appartement 2Ch.** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau G, au R+4 : un hall d'entrée, un hall de nuit, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau G, au R+4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.4.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0195****Un appartement 2Ch.** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau H, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau H, au R+4 : deux terrasses.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

59 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT H.4.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0196****Un appartement 2Ch.** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau H, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau H, au R+4 : une terrasse.

**c) en copropriété et indivision forcée :**

56 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.4.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0206****Un appartement 2Ch.** comprenant :**a) en parties privatives et exclusives :**

Dans le noyau I, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

**b) en jouissance privative :**

Dans le noyau I, au R-4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.4.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0207**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un débarras.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R-4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

66 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.4.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0208**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+4 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R-4 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.5.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0018**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+5 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.5.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0019**

Un appartement 4Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+5 : un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+5 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

88 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.5.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0020**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+5 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, une salle de douche, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

69 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.5.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0209**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+5 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

PV de mesurage et de division en lots :

Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons



**LOT I.5.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0210**

Un appartement 4Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+5 : un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+5 : deux terrasses.

c) en copropriété et indivision forcée :

108 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.5.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0211**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+5 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.5.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0221**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+5 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

53 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.5.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0222**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+5 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

59 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.5.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0223**

Un appartement 1 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+5 : un hall d'entrée, une chambre, une cuisine, un séjour, une salle de bain, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

44 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.5.4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0224**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+5 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+5 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

50 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.6.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0022**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+6 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+6 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.6.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0023**

Un appartement 4Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+6 : un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+6 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

81 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.6.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0024**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+6 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, une buanderie et, un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+6 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

69 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.6.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0212**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+6 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+6 : une terrasse.

e) en copropriété et indivision forcée :

57 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.6.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0213**

Un appartement 4Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+6 : un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+6 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

103 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT I.6.3 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0214**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau I, au R+6 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau I, au R+6 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

60 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.6.1 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0225**

Un appartement 2Ch.+B comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+6 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un séjour, une buanderie, un WC séparé et un bureau.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+6 : une terrasse.

Dans le noyau J, au R+7 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

58 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.6.2 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0226**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+6 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R-6 : une terrasse.

Dans le noyau J, au R+7 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

64 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.6.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0227**

Un appartement 1 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+6 : un hall d'entrée, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, une cuisine, un séjour et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R-6 : une terrasse.

Dans le noyau J, au R-7 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

48 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.6.4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0228**

Un duplex 2 Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+5 : un hall de nuit, deux chambres, une buanderie et une salle de bain et douche avec WC.

Dans le noyau J, au R-6 : un hall d'entrée, une cuisine, un séjour et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+6 : une terrasse.

Dans le noyau J, au R+7 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

65 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT J.6.5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0229**

Un appartement 2Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau J, au R+6 : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, un séjour, une buanderie et un WC séparé.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau J, au R+6 : une terrasse.

Dans le noyau J, au R+7 : une terrasse et un jardin.

c) en copropriété et indivision forcée :

54 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.7.1 :**

**RECAD n° : 21305 C 341 A P0026**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+7 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+7 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

67 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.7.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0027**

Un appartement 4Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+7 : un hall d'entrée, quatre chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine, un séjour, une salle de douche, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+7 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

81 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.7.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0028**

Un appartement 3Ch. comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+7 : un hall d'entrée, trois chambres, une salle de bain avec WC, une salle de douche, une cuisine, un séjour, un WC séparé et une buanderie.

b) en jouissance privative :

Dans le noyau A, au R+7 : une terrasse.

c) en copropriété et indivision forcée :

68 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**CAVES**

**LOT C\_1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0068**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0069**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0130**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0131**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0132**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT C\_6 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0133**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_7 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0134**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_8 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0135**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_9 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0136**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_10 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0137**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_11 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0138**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_12 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0139**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_13 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0140**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_14 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0141**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_15 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0142**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_16 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0143**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_17 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0144**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_18 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0145**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_19 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0146**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_20 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0147**


Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT C\_21 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0148**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_22 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0149**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_23 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0150**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_24 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0151**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_25 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0152**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_26 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0153**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0070**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0071**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P072**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P073**

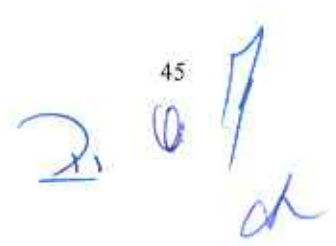
Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

45  


**LOT C\_2.5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P074**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.6 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P075**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.7 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P076**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.8 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P077**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.9 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P078**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.10 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P079**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.11 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P080**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.12 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P081**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.13 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P082**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.14 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P083**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.15 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P084**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.16 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P085**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.17 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P086**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.18 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P087**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.19 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P088**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT C\_2.20 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P089**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.21 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P090**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.22 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P091**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.23 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P092**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.24 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P093**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.25 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P094**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.26 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P095**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.27 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P096**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.28 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P097**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.29 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P098**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.30 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P099**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.31 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0100**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.32 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0101**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.33 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0102**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.34 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0103**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.35 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0104**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.36 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0105**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.37 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0106**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.38 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0107**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.39 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0108**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.40 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0109**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.41 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0110**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.42 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0111**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.43 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0112**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.44 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0113**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.45 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0114**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.46 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0115**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.47 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0116**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.48 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0117**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.49 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0118**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.50 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0119**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.51 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0120**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.52 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0121**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.53 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0122**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.54 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0123**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

55  
2,3  
6  
17  
ok

**LOT C\_2.55 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0124**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.56 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0125**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.57 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0126**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.58 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0127**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT C\_2.59 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0128**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT C\_2.60 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0129**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : la cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0002**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0005**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0009**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R-1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0013**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0017**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.6 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0021**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.7 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0025**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R-1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.8 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0029**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.9 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0030**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.10 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0031**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.11 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0032**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.12 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0033**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.13 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0034**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.14 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0035**

Une cave comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.15 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0036**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R-1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.16 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0037**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.17 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0038**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.18 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0039**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.19 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0040**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.20 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0041**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT A.21 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0042**

**Une cave** comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Dans le noyau A, au R+1 : La cave proprement dite et sa porte

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**EMPLACEMENTS DE PARKING****LOT P\_1-01 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0239**

Un emplacement parking voiture comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

**b) en copropriété et indivision forcée :**

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-02 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0240**

Un emplacement parking voiture comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

**b) en copropriété et indivision forcée :**

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-03 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0241**

Un emplacement parking voiture comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

**b) en copropriété et indivision forcée :**

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-04 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0242**

Un emplacement parking voiture comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

**b) en copropriété et indivision forcée :**

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-05 :****PRECAD n° : 21305 C 341 A P0243**

Un emplacement parking voiture comprenant :

**a) en parties privatives et exclusives :**

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

**b) en copropriété et indivision forcée :**

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-06 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0244**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-07 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0245**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-08 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0246**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-09 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0247**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-10 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0248**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

63  
211 6  
1  
d

**LOT P\_1-11 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0249**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-12 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0250**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-13 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0251**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-14 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0252**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-15 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0253**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT P\_1-16 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0254**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-17 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0255**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-18 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0256**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-19 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0257**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-20 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0258**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-21 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0259**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-22 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0260**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-23 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0261**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-24 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0262**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-25 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0263**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-26 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0264**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-27 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0265**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-28 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0266**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-29 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0267**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-30 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0268**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

67  
21  
67  
d

**LOT P\_1-31 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0269**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-32 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0270**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-33 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0271**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-34 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0272**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-35 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0273**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-36 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0274**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-37 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0275**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-38 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0276**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-39 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0277**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-40 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0278**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

21 0<sup>69</sup> / ch

**LOT P\_1-41 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0279**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-42 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0280**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_1-43 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0281**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-01 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0282**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-02 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0283**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-03 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0285**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-04 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0286**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-05 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0287**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-06 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0288**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-07 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0289**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-08 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0290**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-09 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0291**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-10 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0292**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-11 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0293**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-12 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0294**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT P\_2-13 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0295**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-14 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0296**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-15 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0297**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-16 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0298**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-17 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0299**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

73  


**LOT P\_2-18 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0300**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-19 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0301**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-20 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0302**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-21 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0284**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-22 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0303**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-23 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0304**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-24 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0305**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-25 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0306**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-26 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0307**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-27 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0308**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-28 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0309**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-29 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0310**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-30 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0311**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-31 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0312**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-32 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0313**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-33 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0314**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-34 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0315**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-35 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0316**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-36 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0317**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-37 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0318**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-38 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0319**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-39 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0320**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-40 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0321**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-41 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0322**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-42 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0323**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-43 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0324**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-44 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0325**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-45 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0326**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-46 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0327**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-47 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0328**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-48 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0329**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-49 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0330**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-50 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0331**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-51 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0332**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-52 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0333**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT P\_2-53 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0334**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-54 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0335**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-55 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0336**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-56 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0337**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-57 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0338**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-58 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0339**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-59 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0340**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-60 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0341**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-61 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0342**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-62 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0343**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-63 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0344**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-64 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0345**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-65 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0346**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-66 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0347**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-67 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0348**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-68 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0349**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-69 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0350**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT P\_2-70 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0351**

Un emplacement parking voiture comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0352**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0353**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0354**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0355**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0356**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



**LOT parking 3.6 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0357**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.7 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0358**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT parking 3.8 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0359**

Un emplacement parking voiture extérieur comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

A l'extérieur, au niveau R+0 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

2 dix-millièmes indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0230**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0231**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0232**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-4 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0233**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-5 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0234**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_1-6 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0235**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_2-1 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0236**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_2-2 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0237**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.

**LOT M\_2-3 :**

**PRECAD n° : 21305 C 341 A P0238**

Un emplacement parking moto comprenant :

a) en parties privatives et exclusives :

Au niveau R-1 : un emplacement de parking délimité au sol par un marquage à la peinture

b) en copropriété et indivision forcée :

1 dix-millième indivis dans les parties communes en ce compris le terrain.



## NOTE EN CE QUI CONCERNE LES PARTIES COMMUNES

- R-1 :

Un sas ascenseur noyau A, l'ascenseur noyau A, un local chaufferie crèche, un local compteurs électriques, un local sanitaires collecteur incendie + EF et la circulation du parking 1.  
 Un sas ascenseur noyau B et l'ascenseur noyau B.  
 Un sas ascenseur noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C, un couloir circulation cave, un local gaz et une trémie.  
 Un sas ascenseur noyau D, l'ascenseur noyau D, une trémie, un couloir circulation cave et la circulation du parking 2.  
 Un sas ascenseur noyau E, l'ascenseur noyau E et la cage d'escalier noyau E.  
 Un sas ascenseur noyau F et l'ascenseur noyau F.  
 Un sas ascenseur noyau G, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G, un couloir circulation cave et un local compteurs électriques.  
 Un sas ascenseur noyau H, l'ascenseur noyau H et un couloir circulation cave.  
 Un sas ascenseur noyau I, l'ascenseur noyau I, un local arrivée d'eau et une zone d'accès voiture.  
 Un sas ascenseur noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J, un local technique entretien, un couloir circulation cave, un local ventilation crèche, un local auxiliaire chaufferie centrale, un local chaufferie centrale et un escalier vers la cour intérieure du R+0.

- R+0 :

Une cour intérieure et ses allées.  
 Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A, un local entretien, un WC séparé, un local poussette, un local vélos et quatre trémies.  
 Un hall commun noyau B, l'ascenseur noyau B, la cage d'escalier noyau B et quatre trémies.  
 Un hall commun noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C, une cage d'escalier vers le parking et sept trémies.  
 Un hall commun noyau D, l'ascenseur noyau D, la cage d'escalier noyau D et quatre trémies.  
 Un hall commun noyaux E et F, un sas ascenseur noyau E, l'ascenseur noyau E, la cage d'escalier noyau E, une cage d'escalier vers le parking, neuf trémies, quatre locaux vélos, un sas ascenseur noyau F l'ascenseur noyau F et la cage d'escalier noyau F.  
 Un hall d'entrée commun noyaux G et H, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G, une cage d'escalier vers le parking, l'ascenseur noyau H, la cage d'escalier noyau H, deux trémies et un local d'entretien.  
 Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, un local vélo et deux trémies.  
 Un hall d'entrée noyau J, l'ascenseur noyau J, un local poste de contrôle, un couloir d'accès, une cage d'escalier vers le parking, la cage d'escalier noyau J, un local vélos et poussettes et quatre trémies.

- R+1 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A, un couloir de circulation, deux couloirs de circulation cave et onze trémies.  
 Un hall commun noyau B, l'ascenseur noyau B, la cage d'escalier noyau B, huit trémies et une allée d'accès en cour intérieure.  
 Un hall commun noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C et neuf trémies.  
 Un hall commun noyau D, l'ascenseur noyau D, la cage d'escalier noyau D et six trémies.  
 Un hall commun noyau E, l'ascenseur noyau E, la cage d'escalier noyau E et six trémies.  
 Un hall commun noyau F, l'ascenseur noyau F, la cage d'escalier noyau F et sept trémies.  
 Un hall commun noyau G, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G et sept trémies.  
 Un hall commun noyau H, l'ascenseur noyau H, la cage d'escalier noyau H et deux trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I, un escalier d'accès à la cour d'intérieure et deux trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J, un local technique, un local technique ventilation et cinq trémies.

- R+2 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A, une terrasse commune et neuf trémies.

Un hall commun noyau B, l'ascenseur noyau B, la cage d'escalier noyau B et six trémies.

Un hall commun noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C et dix trémies.

Un hall commun noyau D, l'ascenseur noyau D, la cage d'escalier noyau D et six trémies.

Un hall commun noyau E, l'ascenseur noyau E, la cage d'escalier noyau E et six trémies.

Un hall commun noyau F, l'ascenseur noyau F, la cage d'escalier noyau F et sept trémies.

Un hall commun noyau G, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G et sept trémies.

Un hall commun noyau H, l'ascenseur noyau H, la cage d'escalier noyau H et six trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I, une terrasse commune et onze trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J et sept trémies.

- R+3 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A et neuf trémies.

Un hall commun noyau B, l'ascenseur noyau B, la cage d'escalier noyau B et six trémies.

Un hall commun noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C et dix trémies.

Un hall commun noyau D, l'ascenseur noyau D, la cage d'escalier noyau D et six trémies.

Un hall commun noyau E, l'ascenseur noyau E, la cage d'escalier noyau E et six trémies.

Un hall commun noyau F, l'ascenseur noyau F, la cage d'escalier noyau F et sept trémies.

Un hall commun noyau G, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G et sept trémies.

Un hall commun noyau H, l'ascenseur noyau H, la cage d'escalier noyau H et six trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I et onze trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J et sept trémies.

- R+4 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A et neuf trémies.

Un hall commun noyau B, l'ascenseur noyau B, la cage d'escalier noyau B et six trémies.

Un hall commun noyau C, l'ascenseur noyau C, la cage d'escalier noyau C et dix trémies.

Un hall commun noyau D, l'ascenseur noyau D, la cage d'escalier noyau D et six trémies.

Un hall commun noyau E, l'ascenseur noyau E, la cage d'escalier noyau E et six trémies.

Un hall commun noyau F, l'ascenseur noyau F, la cage d'escalier noyau F et sept trémies.

Un hall commun noyau G, l'ascenseur noyau G, la cage d'escalier noyau G et sept trémies.

Un hall commun noyau H, l'ascenseur noyau H, la cage d'escalier noyau H et six trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I et onze trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J et sept trémies.

- R+5 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A et sept trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I et dix trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J et cinq trémies.

- R+6 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A et sept trémies.

Un hall commun noyau I, l'ascenseur noyau I, la cage d'escalier noyau I et dix trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J et cinq trémies.

- R+7 :

Un hall commun noyau A, l'ascenseur noyau A, la cage d'escalier noyau A et sept trémies.

Un hall commun noyau J, l'ascenseur noyau J, la cage d'escalier noyau J, deux zones techniques, un jardin commun, des allées entre les jardins et cinq trémies.

\* \* \*

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès-verbal, établi en autant d'exemplaires que de parties pour servir et valoir ainsi que de droit.

Fait à Bruxelles, le 17/11/2021

Kathy MIGNON,  
Ing. Géomètre-Expert  
Gérante.

### ANNEXES :

- Tableau de répartition des quotités.

- 9 croquis de répartitions en lots (N-1, REZ, N+1, N+2, N+3, N+4, N+5, N+6, N+7)

- Tableau STIPAD

PV de mesurage et de division en lots :  
Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons

91  
21 6 17  
d

# ANNEXES

**REPARTITION DES QUOTITES : CityGate I – MARCHANDISES - Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons,  
1080 - Anderlecht (version 28/10/2021)**

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot C.1	-	R+0	Crèche	815,35	1,00	815,35	505
			Terrasses et allées	118,52	0,15	17,78	
			Jardin	31,48	0,10	3,15	
Lot Atelier 1	-	R+0	Atelier productif 1	267,56	0,80	214,05	145
		R+1	Mezzanine	53,88	0,50	26,94	
Lot Atelier 2	-	R+0	Atelier productif 2	267,33	0,80	213,86	145
		R+1	Mezzanine	55,39	0,50	27,70	
Lot Atelier 3	-	R+0	Atelier productif 3	268,17	0,80	214,54	145
		R+1	Mezzanine	55,39	0,50	27,70	
Lot Atelier 4	-	R+0	Atelier productif 4	266,03	0,80	212,82	145
		R+1	Mezzanine	55,39	0,50	27,70	
Lot A.0.1	A	R+0	Espace Polyvalent 1	240,23	1,00	240,23	145
Lot G.0.1	G	R+0	Espace Polyvalent 2	193,20	1,00	193,20	116
Lot I.0.1	I	R+0	Espace Polyvalent 4	256,55	1,00	256,55	155
Lot I.0.2	I	R+0	Espace Polyvalent 3	174,55	1,00	174,55	105
Lot I.1.1	I	R+1	Espace Polyvalent 5	493,98	1,00	493,98	305
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
				16,90	0,20	3,38	
			Jardin	5,73	0,10	0,57	
Lot J.2.1	J	R+2	Espace économique	224,85	1,00	224,85	142
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
				16,45	0,20	3,29	
Lot J.2.2	J	R+2	Espace économique	197,45	1,00	197,45	125
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
				14,77	0,20	2,95	
Lot J.3.1	J	R+3	Espace économique	223,95	1,00	223,95	136
			Terrasse	6,68	0,30	2,00	
Lot J.3.2	J	R+3	Espace économique	196,65	1,00	196,65	120
			Terrasse	6,68	0,30	2,00	
Lot J.4.1	J	R+4	Espace économique	223,76	1,00	223,76	137
			2 Terrasses	13,26	0,30	3,98	
Lot J.4.2	J	R+4	Espace économique	196,42	1,00	196,42	121
			2 Terrasses	13,32	0,30	4,00	
Lot D.0.2	D	R+0	Appartement	82,24	1,00	82,24	52
			Terrasse	14,75	0,30	4,43	

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot E.0.1	E	R+0	Appartement	108,71	1,00	108,71	71
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
				11,87	0,20	2,37	
Lot F.0.2	F	R+0	Appartement	121,16	1,00	121,16	79
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
				15,82	0,20	3,16	
Lot A.1.1	A	R+1	Appartement	117,86	1,00	117,86	73
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot A.1.3	A	R+1	Appartement	73,25	1,00	73,25	46
			Terrasse	11,14	0,30	3,34	
Lot A.1	A	R+1	Cave	3,84	0,30	1,15	1
Lot A.2	A	R+1	Cave	3,81	0,30	1,14	1
Lot A.3	A	R+1	Cave	5,47	0,30	1,64	1
Lot A.4	A	R+1	Cave	4,28	0,30	1,28	1
Lot A.5	A	R+1	Cave	4,28	0,30	1,28	1
Lot A.6	A	R+1	Cave	4,26	0,30	1,28	1
Lot A.7	A	R+1	Cave	4,34	0,30	1,30	1
Lot A.8	A	R+1	Cave	3,65	0,30	1,19	1
Lot A.9	A	R+1	Cave	3,31	0,30	1,17	1
Lot A.10	A	R+1	Cave	3,81	0,30	1,14	1
Lot A.11	A	R+1	Cave	3,79	0,30	1,14	1
Lot A.12	A	R+1	Cave	4,38	0,30	1,31	1
Lot A.13	A	R+1	Cave	3,95	0,30	1,19	1
Lot A.14	A	R+1	Cave	4,05	0,30	1,22	1
Lot A.15	A	R+1	Cave	4,07	0,30	1,22	1
Lot A.16	A	R+1	Cave	4,04	0,30	1,21	1
Lot A.17	A	R+1	Cave	3,74	0,30	1,12	1
Lot A.18	A	R+1	Cave	3,74	0,30	1,12	1
Lot A.19	A	R+1	Cave	3,64	0,30	1,09	1
Lot A.20	A	R+1	Cave	3,58	0,30	1,07	1
Lot A.21	A	R+1	Cave	3,64	0,30	1,09	1
Lot B.1.1	B	R+1	Appartement	112,04	1,00	112,04	71
			Terrasse	21,65	0,30	6,50	
Lot B.1.2	B	R+1	Appartement	87,04	1,00	87,04	56
			Terrasse	19,32	0,30	5,80	
Lot C.1.1	C	R+1	Appartement	71,12	1,00	71,12	46
			Terrasse	15,75	0,30	4,73	
Lot C.1.2	C	R+1	Appartement	95,05	1,00	95,05	60
			Terrasse	13,76	0,30	4,13	

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot C.1.3	C	R+1	Appartement	128,98	1,00	128,98	80
			Terrasse	11,04	0,30	3,31	
Lot D.1.1	D	R+1	Appartement	86,55	1,00	86,55	55
			Terrasse	16,83	0,30	4,69	
Lot D.1.2	D	R+1	Appartement	105,40	1,00	105,40	66
			Terrasse	11,70	0,30	3,51	
Lot E.1.1	E	R+1	Appartement	110,42	1,00	110,42	70
			Terrasse	15,71	0,30	4,71	
Lot E.1.2	E	R+1	Appartement	111,10	1,00	111,10	70
			Terrasse	13,60	0,30	4,08	
Lot F.1.1	F	R+1	Appartement	91,06	1,00	91,06	57
			Terrasse	9,91	0,30	2,97	
Lot F.1.2	F	R+1	Appartement	121,61	1,00	121,61	77
			Terrasse	21,11	0,30	6,33	
Lot G.1.1	G	R+1	Appartement	135,57	1,00	135,57	85
			Terrasse	15,26	0,30	4,58	
Lot G.1.2	G	R+1	Appartement	91,59	1,00	91,59	56
			Terrasse	7,12	0,30	2,14	
Lot H.1.2	H	R+1	Appartement	90,83	1,00	90,83	61
			2 Terrasses	25,00	0,30	7,50	
				9,37	0,20	1,87	
			Jardin	13,07	0,10	1,31	
Lot A.2.1	A	R+2	Appartement	106,72	1,00	106,72	67
			Terrasse	12,15	0,30	3,65	
Lot A.2.2	A	R+2	Appartement	101,96	1,00	101,96	66
			Terrasse	22,88	0,30	6,86	
Lot A.2.3	A	R+2	Appartement	110,94	1,00	110,94	75
			Terrasse	43,06	0,30	12,92	
Lot B.2.1	B	R+2	Appartement	112,49	1,00	112,49	70
			Terrasse	11,42	0,30	3,43	
Lot B.2.2	B	R+2	Appartement	110,68	1,00	110,68	70
			Terrasse	17,38	0,30	5,21	
Lot C.2.1	C	R+2	Appartement	86,30	1,00	86,30	54
			Terrasse	11,49	0,30	3,45	
Lot C.2.2	C	R+2	Appartement	96,04	1,00	96,04	61
			Terrasse	15,11	0,30	4,53	
Lot C.2.3	C	R+2	Appartement	130,31	1,00	130,31	81
			Terrasse	10,86	0,30	3,26	

2. 6/7  
ok

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot D.2.1	D	R+2	Appartement	86,78	1,00	86,78	55
			Terrasse	15,07	0,30	4,52	
Lot D.2.2	D	R+2	Appartement	105,82	1,00	105,82	66
			Terrasse	12,87	0,30	3,86	
Lot E.2.1	E	R+2	Appartement	111,75	1,00	111,75	71
			Terrasse	17,11	0,30	5,13	
Lot E.2.2	E	R+2	Appartement	111,27	1,00	111,27	70
			Terrasse	14,89	0,30	4,47	
Lot F.2.1	F	R+2	Appartement	91,05	1,00	91,05	57
			Terrasse	10,95	0,30	3,29	
Lot F.2.2	F	R+2	Appartement	121,59	1,00	121,59	77
			Terrasse	21,11	0,30	6,33	
Lot G.2.1	G	R+2	Appartement	135,33	1,00	135,33	84
			Terrasse	11,44	0,30	3,43	
Lot G.2.2	G	R+2	Appartement	91,52	1,00	91,52	56
			Terrasse	7,06	0,30	2,12	
Lot H.2.1	H	R+2	Appartement	90,51	1,00	90,51	60
			2 Terrasses	25,00	0,30	7,50	
Lot H.2.2	H	R+2	Appartement	91,01	1,00	91,01	56
			Terrasse	7,27	0,30	2,18	
Lot I.2.1	I	R+2	Appartement	91,98	1,00	91,98	61
			Terrasse	25,00	0,30	7,50	
Lot I.2.2	I	R+2	Appartement	106,26	1,00	106,26	69
			2 Terrasses	7,04	0,30	2,11	
Lot I.2.3	I	R+2	Appartement	97,33	1,00	97,33	60
			Terrasse	7,15	0,30	2,15	
Lot A.3.1	A	R+3	Appartement	107,10	1,00	107,10	67
			Terrasse	12,16	0,30	3,65	
Lot A.3.2	A	R+3	Appartement	101,94	1,00	101,94	64
			Terrasse	10,50	0,30	3,15	
Lot A.3.3	A	R+3	Appartement	111,23	1,00	111,23	69
			Terrasse	12,05	0,30	3,62	
Lot B.3.1	B	R+3	Appartement	112,37	1,00	112,37	70
			Terrasse	11,42	0,30	3,43	
Lot B.3.2	B	R+3	Appartement	110,61	1,00	110,61	70
			Terrasse	17,38	0,30	5,21	



LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot C.3.1	C	R+3	Appartement	86,30	1,00	86,30	54
			Terrasse	11,49	0,30	3,45	
Lot C.3.2	C	R+3	Appartement	96,22	1,00	96,22	61
			Terrasse	15,21	0,30	4,58	
Lot C.3.3	C	R+3	Appartement	130,32	1,00	130,32	81
			Terrasse	10,86	0,30	3,26	
Lot D.3.1	D	R+3	Appartement	86,83	1,00	86,83	55
			Terrasse	14,89	0,30	4,47	
Lot D.3.2	D	R+3	Appartement	105,91	1,00	105,91	66
			Terrasse	12,87	0,30	3,86	
Lot E.3.1	E	R+3	Appartement	111,95	1,00	111,95	71
			Terrasse	17,11	0,30	5,13	
Lot E.3.2	E	R+3	Appartement	111,52	1,00	111,52	70
			Terrasse	14,89	0,30	4,47	
Lot F.3.1	F	R+3	Appartement	90,68	1,00	90,68	57
			Terrasse	10,95	0,30	3,29	
Lot F.3.2	F	R+3	Appartement	121,69	1,00	121,69	77
			Terrasse	21,16	0,30	6,35	
Lot G.3.1	G	R+3	Appartement	135,35	1,00	135,35	84
			Terrasse	11,57	0,30	3,47	
Lot G.3.2	G	R+3	Appartement	91,52	1,00	91,52	56
			Terrasse	7,08	0,30	2,12	
Lot H.3.1	H	R+3	Appartement	91,05	1,00	91,05	59
			2 Terrasses	22,03	0,30	6,61	
Lot H.3.2	H	R+3	Appartement	91,25	1,00	91,25	56
			Terrasse	7,28	0,30	2,18	
Lot I.3.1	I	R+3	Appartement	91,93	1,00	91,93	57
			Terrasse	7,38	0,30	2,21	
Lot I.3.2	I	R+3	Appartement	106,48	1,00	106,48	66
			Terrasse	7,07	0,30	2,12	
Lot I.3.3	I	R+3	Appartement	97,28	1,00	97,28	60
			Terrasse	7,17	0,30	2,15	
Lot A.4.1	A	R+4	Appartement	107,30	1,00	107,30	67
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot A.4.2	A	R+4	Appartement	101,99	1,00	101,99	64
			Terrasse	10,40	0,30	3,12	
Lot A.4.3	A	R+4	Appartement	111,27	1,00	111,27	69
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot B.4.1	B	R+4	Appartement	102,17	1,00	102,17	65
			2 Terrasses	20,19	0,30	6,06	

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot B.4.2	B	R+4	Appartement	110,88	1,00	110,88	70
			Terrasse	17,34	0,30	5,20	
Lot C.4.1	C	R+4	Appartement	86,38	1,00	86,38	54
			Terrasse	11,49	0,30	3,45	
Lot C.4.2	C	R+4	Appartement	96,35	1,00	96,35	61
			Terrasse	15,11	0,30	4,53	
Lot C.4.3	C	R+4	Appartement	130,55	1,00	130,55	81
			Terrasse	10,96	0,30	3,28	
Lot D.4.1	D	R+4	Appartement	86,80	1,00	86,80	55
			Terrasse	14,89	0,30	4,47	
Lot D.4.2	D	R+4	Appartement	105,93	1,00	105,93	66
			Terrasse	12,87	0,30	3,86	
Lot E.4.1	E	R+4	Appartement	112,02	1,00	112,02	71
			Terrasse	17,11	0,30	5,13	
Lot E.4.2	E	R+4	Appartement	111,59	1,00	111,59	70
			Terrasse	14,89	0,30	4,47	
Lot F.4.1	F	R+4	Appartement	91,17	1,00	91,17	57
			Terrasse	10,95	0,30	3,29	
Lot F.4.2	F	R+4	Appartement	121,96	1,00	121,96	78
			Terrasse	21,11	0,30	6,33	
Lot G.4.1	G	R+4	Appartement	135,56	1,00	135,56	84
			Terrasse	11,43	0,30	3,43	
Lot G.4.2	G	R+4	Appartement	91,48	1,00	91,48	56
			Terrasse	7,07	0,30	2,12	
Lot H.4.1	H	R+4	Appartement	90,90	1,00	90,90	59
			2 Terrasses	21,17	0,30	6,35	
Lot H.4.2	H	R+4	Appartement	90,75	1,00	90,75	58
			Terrasse	7,24	0,30	2,17	
Lot I.4.1	I	R+4	Appartement	92,04	1,00	92,04	57
			Terrasse	7,11	0,30	2,13	
Lot I.4.2	I	R+4	Appartement	106,40	1,00	106,40	66
			Terrasse	7,11	0,30	2,13	
Lot I.4.3	I	R+4	Appartement	97,33	1,00	97,33	60
			Terrasse	7,17	0,30	2,15	
Lot A.5.1	A	R+5	Appartement	107,34	1,00	107,34	67
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot A.5.2	A	R+5	Appartement	131,28	1,00	131,28	88
			2 Terrasses	25,00	0,30	7,50	
				25,00	0,20	5,00	
19,46	0,10	1,95					

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot A.5.3	A	R+5	Appartement	111,34	1,00	111,34	69
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot I.5.1	I	R+5	Appartement	92,06	1,00	92,06	57
			Terrasse	6,78	0,30	2,03	
Lot I.5.2	I	R+5	Appartement	168,11	1,00	168,11	108
			2 Terrasses	25,00	0,30	7,50	
				13,52	0,20	2,70	
Lot I.5.3	I	R+5	Appartement	97,39	1,00	97,39	60
			Terrasse	6,78	0,30	2,03	
Lot J.5.1	J	R+5	Appartement	85,19	1,00	85,19	53
			Terrasse	6,68	0,30	2,00	
Lot J.5.2	J	R+5	Appartement	95,94	1,00	95,94	59
			Terrasse	6,63	0,30	1,99	
Lot J.5.3	J	R+5	Appartement	70,02	1,00	70,02	44
			Terrasse	6,65	0,30	2,00	
Lot J.5.4	J	R+5	Appartement	80,41	1,00	80,41	50
			Terrasse	6,64	0,30	1,99	
Lot A.6.1	A	R+6	Appartement	107,27	1,00	107,27	67
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot A.6.2	A	R+6	Appartement	131,14	1,00	131,14	81
			Terrasse	10,30	0,30	3,09	
Lot A.6.3	A	R+6	Appartement	111,20	1,00	111,20	69
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot I.6.1	I	R+6	Appartement	92,05	1,00	92,05	57
			Terrasse	7,14	0,30	2,14	
Lot I.6.2	I	R+6	Appartement	168,09	1,00	168,09	103
			Terrasse	7,15	0,30	2,15	
Lot I.6.3	I	R+6	Appartement	97,32	1,00	97,32	60
			Terrasse	7,44	0,30	2,23	
Lot J.6.1	J	R+6	Appartement	85,09	1,00	85,09	58
			Terrasse	6,79	0,30	2,04	
		R+7	Terrasse	20,07	0,30	6,02	
			Jardin	20,07	0,10	2,01	
Lot J.6.2	J	R+6	Appartement	95,76	1,00	95,76	64
			Terrasse	6,70	0,30	2,01	
		R+7	Terrasse	21,78	0,30	6,53	
			Jardin	23,74	0,10	2,37	

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot J.6.3	J	R+6	Appartement	69,47	1,00	69,47	48
			Terrasse	6,65	0,30	2,00	
		R+7	Terrasse	19,37	0,30	5,81	
			Jardin	26,88	0,10	2,69	
Lot J.6.4	J	R+5	Duplex	47,39	1,00	47,39	65
		R+6		49,12	1,00	49,12	
		R+7	Terrasse	6,85	0,30	2,00	
			Terrasse	21,77	0,30	6,53	
			Jardin	23,74	0,10	2,37	
Lot J.6.5	J	R+6	Appartement	80,35	1,00	80,35	54
			Terrasse	6,65	0,30	2,00	
		R+7	Terrasse	20,07	0,30	6,02	
			Jardin	19,87	0,10	1,99	
Lot A.7.1	A	R+7	Appartement	107,27	1,00	107,27	67
			Terrasse	11,95	0,30	3,59	
Lot A.7.2	A	R+7	Appartement	131,13	1,00	131,13	81
			Terrasse	10,30	0,30	3,09	
Lot A.7.3	A	R+7	Appartement	111,20	1,00	111,20	68
			Terrasse	11,85	0,30	3,59	
Lot C_1	-	R-1	Cave	3,78	0,30	1,13	1
Lot C_2	-	R-1	Cave	3,86	0,30	1,16	1
Lot C_3	-	R-1	Cave	4,06	0,30	1,22	1
Lot C_4	-	R-1	Cave	3,86	0,30	1,16	1
Lot C_5	-	R-1	Cave	4,03	0,30	1,21	1
Lot C_6	-	R-1	Cave	3,98	0,30	1,19	1
Lot C_7	-	R-1	Cave	3,77	0,30	1,13	1
Lot C_8	-	R-1	Cave	5,20	0,30	1,56	1
Lot C_9	-	R-1	Cave	5,24	0,30	1,57	1
Lot C_10	-	R-1	Cave	3,26	0,30	0,98	1
Lot C_11	-	R-1	Cave	4,02	0,30	1,21	1
Lot C_12	-	R-1	Cave	4,02	0,30	1,21	1
Lot C_13	-	R-1	Cave	2,65	0,30	0,80	1
Lot C_14	-	R-1	Cave	3,46	0,30	1,04	1
Lot C_15	-	R-1	Cave	3,51	0,30	1,05	1
Lot C_16	-	R-1	Cave	3,41	0,30	1,02	1
Lot C_17	-	R-1	Cave	3,19	0,30	0,96	1
Lot C_18	-	R-1	Cave	3,79	0,30	1,14	1
Lot C_19	-	R-1	Cave	4,09	0,30	1,23	1
Lot C_20	-	R-1	Cave	7,31	0,30	2,19	1

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot C_21	-	R-1	Cave	3,74	0,30	1,12	1
Lot C_22	-	R-1	Cave	3,90	0,30	1,17	1
Lot C_23	-	R-1	Cave	3,52	0,30	1,06	1
Lot C_24	-	R-1	Cave	3,89	0,30	1,17	1
Lot C_25	-	R-1	Cave	3,61	0,30	1,08	1
Lot C_26	-	R-1	Cave	3,92	0,30	1,18	1
Lot C_2.1	-	R-1	Cave	3,78	0,30	1,13	1
Lot C_2.2	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.3	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.4	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.5	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.6	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.7	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.8	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.9	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.10	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.11	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.12	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.13	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.14	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.15	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.16	-	R-1	Cave	3,80	0,30	1,14	1
Lot C_2.17	-	R-1	Cave	5,89	0,30	1,77	1
Lot C_2.18	-	R-1	Cave	4,36	0,30	1,31	1
Lot C_2.19	-	R-1	Cave	4,25	0,30	1,28	1
Lot C_2.20	-	R-1	Cave	4,82	0,30	1,45	1
Lot C_2.21	-	R-1	Cave	4,70	0,30	1,41	1
Lot C_2.22	-	R-1	Cave	4,70	0,30	1,41	1
Lot C_2.23	-	R-1	Cave	5,12	0,30	1,54	1
Lot C_2.24	-	R-1	Cave	5,07	0,30	1,52	1
Lot C_2.25	-	R-1	Cave	4,94	0,30	1,48	1
Lot C_2.26	-	R-1	Cave	4,27	0,30	1,28	1
Lot C_2.27	-	R-1	Cave	3,90	0,30	1,17	1
Lot C_2.28	-	R-1	Cave	3,90	0,30	1,17	1
Lot C_2.29	-	R-1	Cave	3,90	0,30	1,17	1
Lot C_2.30	-	R-1	Cave	4,61	0,30	1,38	1
Lot C_2.31	-	R-1	Cave	4,09	0,30	1,23	1
Lot C_2.32	-	R-1	Cave	4,93	0,30	1,48	1
Lot C_2.33	-	R-1	Cave	4,19	0,30	1,26	1

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot C_2.34	-	R-1	Cave	3,94	0,30	1,18	1
Lot C_2.35	-	R-1	Cave	4,08	0,30	1,22	1
Lot C_2.36	-	R-1	Cave	4,74	0,30	1,42	1
Lot C_2.37	-	R-1	Cave	4,19	0,30	1,26	1
Lot C_2.38	-	R-1	Cave	5,37	0,30	1,61	1
Lot C_2.39	-	R-1	Cave	4,19	0,30	1,26	1
Lot C_2.40	-	R-1	Cave	4,19	0,30	1,26	1
Lot C_2.41	-	R-1	Cave	7,75	0,30	2,33	1
Lot C_2.42	-	R-1	Cave	4,70	0,30	1,41	1
Lot C_2.43	-	R-1	Cave	4,33	0,30	1,30	1
Lot C_2.44	-	R-1	Cave	4,49	0,30	1,35	1
Lot C_2.45	-	R-1	Cave	4,85	0,30	1,46	1
Lot C_2.46	-	R-1	Cave	4,21	0,30	1,26	1
Lot C_2.47	-	R-1	Cave	3,75	0,30	1,13	1
Lot C_2.48	-	R-1	Cave	5,93	0,30	1,78	1
Lot C_2.49	-	R-1	Cave	4,13	0,30	1,24	1
Lot C_2.50	-	R-1	Cave	4,02	0,30	1,21	1
Lot C_2.51	-	R-1	Cave	5,17	0,30	1,55	1
Lot C_2.52	-	R-1	Cave	3,78	0,30	1,13	1
Lot C_2.53	-	R-1	Cave	4,63	0,30	1,39	1
Lot C_2.54	-	R-1	Cave	3,71	0,30	1,11	1
Lot C_2.55	-	R-1	Cave	3,69	0,30	1,17	1
Lot C_2.56	-	R-1	Cave	4,59	0,30	1,38	1
Lot C_2.57	-	R-1	Cave	5,83	0,30	1,75	1
Lot C_2.58	-	R-1	Cave	4,61	0,30	1,36	1
Lot C_2.59	-	R-1	Cave	4,90	0,30	1,47	1
Lot C_2.60	-	R-1	Cave	4,05	0,30	1,22	1
Lot P_1-01	-	R-1	Parking voiture	13,79	0,25	3,45	2
Lot P_1-02	-	R-1	Parking voiture	12,74	0,25	3,19	2
Lot P_1-03	-	R-1	Parking voiture	13,67	0,25	3,42	2
Lot P_1-04	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_1-05	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_1-06	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_1-07	-	R-1	Parking voiture	13,81	0,25	3,45	2
Lot P_1-08	-	R-1	Parking voiture	13,71	0,25	3,43	2
Lot P_1-09	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_1-10	-	R-1	Parking voiture	13,61	0,25	3,40	2
Lot P_1-11	-	R-1	Parking voiture	15,06	0,25	3,77	2
Lot P_1-12	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot P_1-13	-	R-1	Parking voiture	13,81	0,25	3,45	2
Lot P_1-14	-	R-1	Parking voiture	13,81	0,25	3,45	2
Lot P_1-15	-	R-1	Parking voiture	14,30	0,25	3,58	2
Lot P_1-16	-	R-1	Parking voiture	13,16	0,25	3,29	2
Lot P_1-17	-	R-1	Parking voiture	14,78	0,25	3,70	2
Lot P_1-18	-	R-1	Parking voiture	15,30	0,25	3,83	2
Lot P_1-19	-	R-1	Parking voiture	12,12	0,25	3,03	2
Lot P_1-20	-	R-1	Parking voiture	13,43	0,25	3,36	2
Lot P_1-21	-	R-1	Parking voiture	14,05	0,25	3,51	2
Lot P_1-22	-	R-1	Parking voiture	12,11	0,25	3,03	2
Lot P_1-23	-	R-1	Parking voiture	12,12	0,25	3,03	2
Lot P_1-24	-	R-1	Parking voiture	13,67	0,25	3,39	2
Lot P_1-25	-	R-1	Parking voiture	13,09	0,25	3,27	2
Lot P_1-26	-	R-1	Parking voiture	13,39	0,25	3,35	2
Lot P_1-27	-	R-1	Parking voiture	12,03	0,25	3,01	2
Lot P_1-28	-	R-1	Parking voiture	12,85	0,25	3,21	2
Lot P_1-29	-	R-1	Parking voiture	12,13	0,25	3,03	2
Lot P_1-30	-	R-1	Parking voiture	16,70	0,25	4,18	2
Lot P_1-31	-	R-1	Parking voiture	11,98	0,25	3,00	2
Lot P_1-32	-	R-1	Parking voiture	14,56	0,25	3,64	2
Lot P_1-33	-	R-1	Parking voiture	13,58	0,25	3,40	2
Lot P_1-34	-	R-1	Parking voiture	20,22	0,25	5,06	2
Lot P_1-35	-	R-1	Parking voiture	17,37	0,25	4,34	2
Lot P_1-36	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_1-37	-	R-1	Parking voiture	13,89	0,25	3,47	2
Lot P_1-38	-	R-1	Parking voiture	12,06	0,25	3,02	2
Lot P_1-39	-	R-1	Parking voiture	17,54	0,25	4,39	2
Lot P_1-40	-	R-1	Parking voiture	11,87	0,25	2,97	2
Lot P_1-41	-	R-1	Parking voiture	18,21	0,25	4,55	2
Lot P_1-42	-	R-1	Parking voiture	17,21	0,25	4,30	2
Lot P_1-43	-	R-1	Parking voiture	16,42	0,25	4,11	2
Lot P_2-01	-	R-1	Parking voiture	15,82	0,25	3,96	2
Lot P_2-02	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2
Lot P_2-03	-	R-1	Parking voiture	14,54	0,25	3,64	2
Lot P_2-04	-	R-1	Parking voiture	14,82	0,25	3,71	2
Lot P_2-05	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2
Lot P_2-06	-	R-1	Parking voiture	14,76	0,25	3,69	2
Lot P_2-07	-	R-1	Parking voiture	14,76	0,25	3,69	2
Lot P_2-08	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot P_2-09	-	R-1	Parking voiture	15,14	0,25	3,79	2
Lot P_2-10	-	R-1	Parking voiture	14,60	0,25	3,65	2
Lot P_2-11	-	R-1	Parking voiture	12,02	0,25	3,01	2
Lot P_2-12	-	R-1	Parking voiture	13,41	0,25	3,35	2
Lot P_2-13	-	R-1	Parking voiture	13,66	0,25	3,42	2
Lot P_2-14	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_2-15	-	R-1	Parking voiture	13,60	0,25	3,40	2
Lot P_2-16	-	R-1	Parking voiture	13,60	0,25	3,40	2
Lot P_2-17	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_2-18	-	R-1	Parking voiture	13,96	0,25	3,49	2
Lot P_2-19	-	R-1	Parking voiture	14,36	0,25	3,59	2
Lot P_2-20	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2
Lot P_2-21	-	R-1	Parking voiture	14,75	0,25	3,69	2
Lot P_2-22	-	R-1	Parking voiture	14,76	0,25	3,69	2
Lot P_2-23	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2
Lot P_2-24	-	R-1	Parking voiture	14,61	0,25	3,70	2
Lot P_2-25	-	R-1	Parking voiture	14,96	0,25	3,74	2
Lot P_2-26	-	R-1	Parking voiture	13,01	0,25	3,25	2
Lot P_2-27	-	R-1	Parking voiture	17,51	0,25	4,38	2
Lot P_2-28	-	R-1	Parking voiture	13,46	0,25	3,37	2
Lot P_2-29	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_2-30	-	R-1	Parking voiture	13,60	0,25	3,40	2
Lot P_2-31	-	R-1	Parking voiture	13,60	0,25	3,40	2
Lot P_2-32	-	R-1	Parking voiture	12,00	0,25	3,00	2
Lot P_2-33	-	R-1	Parking voiture	13,66	0,25	3,42	2
Lot P_2-34	-	R-1	Parking voiture	13,85	0,25	3,46	2
Lot P_2-35	-	R-1	Parking voiture	12,06	0,25	3,02	2
Lot P_2-36	-	R-1	Parking voiture	16,53	0,25	3,88	2
Lot P_2-37	-	R-1	Parking voiture	21,02	0,25	5,26	2
Lot P_2-38	-	R-1	Parking voiture	14,45	0,25	3,62	2
Lot P_2-39	-	R-1	Parking voiture	15,10	0,25	3,78	2
Lot P_2-40	-	R-1	Parking voiture	13,77	0,25	3,44	2
Lot P_2-41	-	R-1	Parking voiture	12,21	0,25	3,05	2
Lot P_2-42	-	R-1	Parking voiture	13,22	0,25	3,31	2
Lot P_2-43	-	R-1	Parking voiture	12,21	0,25	3,05	2
Lot P_2-44	-	R-1	Parking voiture	13,70	0,25	3,43	2
Lot P_2-45	-	R-1	Parking voiture	13,72	0,25	3,43	2
Lot P_2-46	-	R-1	Parking voiture	12,21	0,25	3,05	2
Lot P_2-47	-	R-1	Parking voiture	14,95	0,25	3,74	2



LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot P_2-48	-	R-1	Parking voiture	12,29	0,25	3,07	2
Lot P_2-49	-	R-1	Parking voiture	13,66	0,25	3,47	2
Lot P_2-50	-	R-1	Parking voiture	13,85	0,25	3,46	2
Lot P_2-51	-	R-1	Parking voiture	12,32	0,25	3,08	2
Lot P_2-52	-	R-1	Parking voiture	12,06	0,25	3,02	2
Lot P_2-53	-	R-1	Parking voiture	12,06	0,25	3,02	2
Lot P_2-54	-	R-1	Parking voiture	12,36	0,25	3,09	2
Lot P_2-55	-	R-1	Parking voiture	13,18	0,25	3,30	2
Lot P_2-56	-	R-1	Parking voiture	12,09	0,25	3,02	2
Lot P_2-57	-	R-1	Parking voiture	13,48	0,25	3,37	2
Lot P_2-58	-	R-1	Parking voiture	12,32	0,25	3,08	2
Lot P_2-59	-	R-1	Parking voiture	12,97	0,25	3,24	2
Lot P_2-60	-	R-1	Parking voiture	21,48	0,25	5,37	2
Lot P_2-61	-	R-1	Parking voiture	13,77	0,25	3,44	2
Lot P_2-62	-	R-1	Parking voiture	17,92	0,25	4,48	2
Lot P_2-63	-	R-1	Parking voiture	12,66	0,25	3,17	2
Lot P_2-64	-	R-1	Parking voiture	12,10	0,25	3,03	2
Lot P_2-65	-	R-1	Parking voiture	14,57	0,25	3,64	2
Lot P_2-66	-	R-1	Parking voiture	13,30	0,25	3,33	2
Lot P_2-67	-	R-1	Parking voiture	12,78	0,25	3,20	2
Lot P_2-68	-	R-1	Parking voiture	13,71	0,25	3,43	2
Lot P_2-69	-	R-1	Parking voiture	15,26	0,25	3,82	2
Lot P_2-70	-	R-1	Parking voiture	12,05	0,25	3,01	2
Lot M_1-1	-	R-1	Parking moto	8,77	0,25	2,19	1
Lot M_1-2	-	R-1	Parking moto	9,00	0,25	2,25	1
Lot M_1-3	-	R-1	Parking moto	7,75	0,25	1,94	1
Lot M_1-4	-	R-1	Parking moto	8,18	0,25	2,05	1
Lot M_1-5	-	R-1	Parking moto	6,78	0,25	1,70	1
Lot M_1-6	-	R-1	Parking moto	8,66	0,25	2,17	1
Lot M_2-1	-	R-1	Parking moto	7,65	0,25	1,91	1
Lot M_2-2	-	R-1	Parking moto	9,16	0,25	2,29	1
Lot M_2-3	-	R-1	Parking moto	10,10	0,25	2,53	1

2,11 à 7  
d

LOTS :	NOYAU :	NIVEAU :	TYPE :	SURFACES :	COEF. :	SURF. POND. : en m <sup>2</sup> :	10.000èmes :
				Nette au sol :			
Lot Parking 3.1	abords	R+0	Parking voiture	15,00	0,20	3,00	2
Lot Parking 3.2	abords	R+0	Parking voiture	15,00	0,20	3,00	2
Lot Parking 3.3	abords	R+0	Parking voiture	15,00	0,20	3,00	2
Lot Parking 3.4	abords	R+0	Parking voiture	15,00	0,20	3,00	2
Lot Parking 3.5	abords	R+0	Parking voiture	12,00	0,20	2,40	2
Lot Parking 3.6	abords	R+0	Parking voiture	12,00	0,20	2,40	2
Lot Parking 3.7	abords	R+0	Parking voiture	12,00	0,20	2,40	2
Lot Parking 3.8	abords	R+0	Parking voiture	12,00	0,20	2,40	2
		<b>TOTAUX</b>		<b>20.019</b>		<b>16.545</b>	<b>10.000</b>



Service Public  
Fédéral  
**FINANCES**

DOCUMENTATION  
PATRIMONIALE

SPF Finances - SERVICE PLAN BRABANT  
Exp. : Avenue du Prince de Liège 133 - 5100 Noruz

Mignon  
Kathy  
Marie Anne Christiane  
Rue G. De Lombaerde, 96  
1140 Evere

Votre courrier du : 16.11.2021 | Nos références : MECW-2021-DD-01767758 | Annexe : 1

BRUXELLES, le 17 novembre 2021

## Demande identification préalable

Madame,  
Monsieur,

Veillez trouver en annexe la réponse à votre demande d'identification préalable du 16.11.2021.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Administration Mesures & Évaluations  
SERVICE PLAN BRABANT

PP3IDPAA

WWW.FINANCES.FEDERAL.GOV.BE

DOCUMENTATION PATRIMONIALE - SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES

.be





## RÉSUMÉ PRECAD

### DONNÉES GÉNÉRALES

Type de dossier : Acte de base (correction)  
Nos références : MEOW-2021-DD-01767758

Numéro de plan : 21305/10269

### PARCELLES SOURCES

ID parcelle	Div. Cad.	Situation	Nature	Statut
21305 C 276 D 3 P0000	ANDERLECHT 5 DIV	R DES GOUJONS 134	TERR.BATIR	Cad.- Precad
21305 C 319 D 4 P0000	ANDERLECHT 5 DIV	R DES DEUX GARES 91	ENTREPOT	Cad.- Precad

### IDENTIFICATION PRÉALABLE

DATE DE DÉBUT : 29.10.2021

### PARCELLES RÉSERVÉES

#### PARTIES COMMUNES

Nature	Quotités	ID parcelle
PART.COMM.GEN. BAT	10000	21305 C 341 A P0000

#### PARTIES PRIVATIVES

Dénomination : A.0.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0001
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : A / R+0	
Quotités générales :	145/10000	
Dénomination : A.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0002
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : A.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0003
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : A - R+1	
Quotités générales :	73/10000	
Dénomination : A.1.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0004
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : A - R+1	
Quotités générales :	46/10000	

Dénomination : A.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0005

Nature : CAVE # Niveau : A / R+1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.2.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0006

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+2

Quotités générales : 67/10000

Dénomination : A.2.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0007

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+2

Quotités générales : 66/10000

Dénomination : A.2.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0008

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+2

Quotités générales : 75/10000

Dénomination : A.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0009

Nature : CAVE # Niveau : A / R+1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.3.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0010

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+3

Quotités générales : 67/10000

Dénomination : A.3.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0011

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+3

Quotités générales : 64/10000

Dénomination : A.3.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0012

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+3

Quotités générales : 69/10000

Dénomination : A.4 ID parcelle : 21305 C 341 A P0013

Nature : CAVE # Niveau : A / R+1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.4.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0014

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+4

Quotités générales : 67/10000

Dénomination : A.4.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0015

Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+4

Quotités générales : 64/10000

Dénomination : A.4.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0016  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+4  
Quotités générales : 69/10000

Dénomination : A.5 ID parcelle : 21305 C 341 A P0017  
Nature : CAVE # Niveau : A / R+1  
Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.5.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0018  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+5  
Quotités générales : 67/10000

Dénomination : A.5.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0019  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+5  
Quotités générales : 88/10000

Dénomination : A.5.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0020  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+5  
Quotités générales : 69/10000

Dénomination : A.6 ID parcelle : 21305 C 341 A P0021  
Nature : CAVE # Niveau : A / R+1  
Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.6.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0022  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+6  
Quotités générales : 67/10000

Dénomination : A.6.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0023  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+6  
Quotités générales : 81/10000

Dénomination : A.6.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0024  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+6  
Quotités générales : 69/10000

Dénomination : A.7 ID parcelle : 21305 C 341 A P0025  
Nature : CAVE # Niveau : A / R+1  
Quotités générales : 1/10000

Dénomination : A.7.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0026  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : A / R+7  
Quotités générales : 67/10000





Dénomination : A.17		ID parcelle : 21305 C 341 A P0038
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : A.18		ID parcelle : 21305 C 341 A P0039
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : A.19		ID parcelle : 21305 C 341 A P0040
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : A.20		ID parcelle : 21305 C 341 A P0041
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : A.21		ID parcelle : 21305 C 341 A P0042
Nature : CAVE #	Niveau : A / R+1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : Atelier 1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0043
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : J / R0+1 - J / R+1	
Quotités générales :	145/10000	

Dénomination : Atelier 2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0044
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : J / R0+1 - J / R+1	
Quotités générales :	145/10000	

Dénomination : Atelier 3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0045
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : J / R0+1 - J / R+1	
Quotités générales :	145/10000	

Dénomination : Atelier 4		ID parcelle : 21305 C 341 A P0046
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : J / R0+1 - J / R+1	
Quotités générales :	145/10000	

Dénomination : B.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0047
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B - R+1	
Quotités générales :	71/10000	

Dénomination : B.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0048
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B - R+1	
Quotités générales :	56/10000	

Dénomination : B.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0049
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+2	
Quotités générales :	70/10000	
Dénomination : B.2.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0050
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+2	
Quotités générales :	70/10000	
Dénomination : B.3.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0051
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+3	
Quotités générales :	70/10000	
Dénomination : B.3.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0052
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+3	
Quotités générales :	70/10000	
Dénomination : B.4.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0053
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+4	
Quotités générales :	65/10000	
Dénomination : B.4.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0054
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : B / R+4	
Quotités générales :	70/10000	
Dénomination : C.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0055
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : R+0	
Quotités générales :	505/10000	
Dénomination : C.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0056
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C - R+1	
Quotités générales :	46/10000	
Dénomination : C.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0057
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C - R+1	
Quotités générales :	60/10000	
Dénomination : C.1.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0058
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C - R+1	
Quotités générales :	80/10000	
Dénomination : C.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0059
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+2	
Quotités générales :	54/10000	

Dénomination : C.2.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0060
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+2	
Quotités générales :	61/10000	

Dénomination : C.2.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0061
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+2	
Quotités générales :	81/10000	

Dénomination : C.3.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0062
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+3	
Quotités générales :	54/10000	

Dénomination : C.3.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0063
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+3	
Quotités générales :	61/10000	

Dénomination : C.3.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0064
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+3	
Quotités générales :	81/10000	

Dénomination : C.4.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0065
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+4	
Quotités générales :	54/10000	

Dénomination : C.4.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0066
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+4	
Quotités générales :	61/10000	

Dénomination : C.4.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0067
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : C / R+4	
Quotités générales :	81/10000	

Dénomination : C_1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0068
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0069
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0070
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	



Dénomination : C_2.13		ID parcelle : 21305 C 341 A P0082
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.14		ID parcelle : 21305 C 341 A P0083
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.15		ID parcelle : 21305 C 341 A P0084
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.16		ID parcelle : 21305 C 341 A P0085
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.17		ID parcelle : 21305 C 341 A P0086
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.18		ID parcelle : 21305 C 341 A P0087
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.19		ID parcelle : 21305 C 341 A P0088
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.20		ID parcelle : 21305 C 341 A P0089
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.21		ID parcelle : 21305 C 341 A P0090
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.22		ID parcelle : 21305 C 341 A P0091
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.23		ID parcelle : 21305 C 341 A P0092
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

2. 7 9

Dénomination : C_2.24		ID parcelle : 21305 C 341 A P0093
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.25		ID parcelle : 21305 C 341 A P0094
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.26		ID parcelle : 21305 C 341 A P0095
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.27		ID parcelle : 21305 C 341 A P0096
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.28		ID parcelle : 21305 C 341 A P0097
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.29		ID parcelle : 21305 C 341 A P0098
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.30		ID parcelle : 21305 C 341 A P0099
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.31		ID parcelle : 21305 C 341 A P0100
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.32		ID parcelle : 21305 C 341 A P0101
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.33		ID parcelle : 21305 C 341 A P0102
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.34		ID parcelle : 21305 C 341 A P0103
Nature : CAVE II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_2.35		ID parcelle : 21305 C 341 A P0104
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.36		ID parcelle : 21305 C 341 A P0105
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.37		ID parcelle : 21305 C 341 A P0106
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.38		ID parcelle : 21305 C 341 A P0107
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.39		ID parcelle : 21305 C 341 A P0108
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.40		ID parcelle : 21305 C 341 A P0109
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.41		ID parcelle : 21305 C 341 A P0110
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.42		ID parcelle : 21305 C 341 A P0111
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.43		ID parcelle : 21305 C 341 A P0112
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.44		ID parcelle : 21305 C 341 A P0113
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.45		ID parcelle : 21305 C 341 A P0114
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Dénomination : C\_2.46 ID parcelle : 21305 C 341 A P0115

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.47 ID parcelle : 21305 C 341 A P0116

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.48 ID parcelle : 21305 C 341 A P0117

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.49 ID parcelle : 21305 C 341 A P0118

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.50 ID parcelle : 21305 C 341 A P0119

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.51 ID parcelle : 21305 C 341 A P0120

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.52 ID parcelle : 21305 C 341 A P0121

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.53 ID parcelle : 21305 C 341 A P0122

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.54 ID parcelle : 21305 C 341 A P0123

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.55 ID parcelle : 21305 C 341 A P0124

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_2.56 ID parcelle : 21305 C 341 A P0125

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000



Dénomination : C_2.57		ID parcelle : 21305 C 341 A P0126
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.58		ID parcelle : 21305 C 341 A P0127
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.59		ID parcelle : 21305 C 341 A P0128
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_2.60		ID parcelle : 21305 C 341 A P0129
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0130
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_4		ID parcelle : 21305 C 341 A P0131
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_5		ID parcelle : 21305 C 341 A P0132
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_6		ID parcelle : 21305 C 341 A P0133
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_7		ID parcelle : 21305 C 341 A P0134
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_8		ID parcelle : 21305 C 341 A P0135
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : C_9		ID parcelle : 21305 C 341 A P0136
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C\_10 ID parcelle : 21305 C 341 A P0137

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_11 ID parcelle : 21305 C 341 A P0138

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_12 ID parcelle : 21305 C 341 A P0139

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_13 ID parcelle : 21305 C 341 A P0140

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_14 ID parcelle : 21305 C 341 A P0141

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_15 ID parcelle : 21305 C 341 A P0142

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_16 ID parcelle : 21305 C 341 A P0143

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_17 ID parcelle : 21305 C 341 A P0144

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_18 ID parcelle : 21305 C 341 A P0145

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_19 ID parcelle : 21305 C 341 A P0146

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C\_20 ID parcelle : 21305 C 341 A P0147

Nature : CAVE # Niveau : R-1

Quotités générales : 1/10000

Dénomination : C_21		ID parcelle : 21305 C 341 A P0148
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_22		ID parcelle : 21305 C 341 A P0149
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_23		ID parcelle : 21305 C 341 A P0150
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_24		ID parcelle : 21305 C 341 A P0151
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_25		ID parcelle : 21305 C 341 A P0152
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : C_26		ID parcelle : 21305 C 341 A P0153
Nature : CAVE #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : D.0.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0154
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : D / R+0	
Quotités générales :	52/10000	

Dénomination : D.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0155
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : D - R+1	
Quotités générales :	55/10000	

Dénomination : D.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0156
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : D - R+1	
Quotités générales :	66/10000	

Dénomination : D.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0157
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : D / R+2	
Quotités générales :	55/10000	

Dénomination : D.2.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0158
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : D / R+2	
Quotités générales :	66/10000	





Dénomination : E.4.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0170
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : E / R+4	
Quotités générales :	71/10000	

Dénomination : E.4.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0171
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : E / R+4	
Quotités générales :	70/10000	

Dénomination : F.0.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0172
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+0	
Quotités générales :	79/10000	

Dénomination : F.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0173
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F - R+1	
Quotités générales :	57/10000	

Dénomination : F.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0174
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F - R+1	
Quotités générales :	77/10000	

Dénomination : F.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0175
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+2	
Quotités générales :	57/10000	

Dénomination : F.2.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0176
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+2	
Quotités générales :	77/10000	

Dénomination : F.3.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0177
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+3	
Quotités générales :	57/10000	

Dénomination : F.3.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0178
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+3	
Quotités générales :	77/10000	

Dénomination : F.4.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0179
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+4	
Quotités générales :	57/10000	

Dénomination : F.4.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0180
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : F / R+4	
Quotités générales :	78/10000	

Dénomination : G.0.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0181
Nature : ENTITE EXPLOIT. #	Niveau : G / R+0	
Quotités générales :	116/10000	
Dénomination : G.1.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0182
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G - R+1	
Quotités générales :	85/10000	
Dénomination : G.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0183
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G - R+1	
Quotités générales :	56/10000	
Dénomination : G.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0184
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G / R+2	
Quotités générales :	84/10000	
Dénomination : G.2.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0185
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G / R+2	
Quotités générales :	56/10000	
Dénomination : G.3.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0186
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G / R+3	
Quotités générales :	84/10000	
Dénomination : G.3.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0187
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G / R+3	
Quotités générales :	56/10000	
Dénomination : G.4.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0188
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : G / R+4	
Quotités générales :	84/10000	
Dénomination : G.4.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0189
Nature : APPARTEMENT II	Niveau : G / R+4	
Quotités générales :	56/10000	
Dénomination : H.1.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0190
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : H - R+1	
Quotités générales :	61/10000	
Dénomination : H.2.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0191
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : H / R+2	
Quotités générales :	60/10000	

<b>Dénomination : H.2.2</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0192</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : H / R+2</b>	
<b>Quotités générales :</b>	56/10000	

<b>Dénomination : H.3.1</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0193</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : H / R+3</b>	
<b>Quotités générales :</b>	59/10000	

<b>Dénomination : H.3.2</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0194</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : H / R+3</b>	
<b>Quotités générales :</b>	55/10000	

<b>Dénomination : H.4.1</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0195</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : H / R+4</b>	
<b>Quotités générales :</b>	59/10000	

<b>Dénomination : H.4.2</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0196</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : H / R+4</b>	
<b>Quotités générales :</b>	56/10000	

<b>Dénomination : I.0.1</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0197</b>
<b>Nature : ENTITE EXPLOIT. #</b>	<b>Niveau : I / R+0</b>	
<b>Quotités générales :</b>	155/10000	

<b>Dénomination : I.0.2</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0198</b>
<b>Nature : ENTITE EXPLOIT. #</b>	<b>Niveau : I / R+0</b>	
<b>Quotités générales :</b>	105/10000	

<b>Dénomination : I.1.1</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0199</b>
<b>Nature : ENTITE EXPLOIT. #</b>	<b>Niveau : I / R+1</b>	
<b>Quotités générales :</b>	305/10000	

<b>Dénomination : I.2.1</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0200</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : I / R+2</b>	
<b>Quotités générales :</b>	61/10000	

<b>Dénomination : I.2.2</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0201</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : I / R+2</b>	
<b>Quotités générales :</b>	69/10000	

<b>Dénomination : I.2.3</b>		<b>ID parcelle : 21305 C 341 A P0202</b>
<b>Nature : APPARTEMENT #</b>	<b>Niveau : I / R+2</b>	
<b>Quotités générales :</b>	60/10000	

Dénomination : I.3.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0203

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+3

Quotités générales : 57/10000

Dénomination : I.3.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0204

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+3

Quotités générales : 66/10000

Dénomination : I.3.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0205

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+3

Quotités générales : 60/10000

Dénomination : I.4.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0206

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+4

Quotités générales : 57/10000

Dénomination : I.4.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0207

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+4

Quotités générales : 66/10000

Dénomination : I.4.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0208

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+4

Quotités générales : 60/10000

Dénomination : I.5.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0209

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+5

Quotités générales : 57/10000

Dénomination : I.5.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0210

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+5

Quotités générales : 108/10000

Dénomination : I.5.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0211

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+5

Quotités générales : 60/10000

Dénomination : I.6.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0212

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+6

Quotités générales : 57/10000

Dénomination : I.6.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0213

Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+6

Quotités générales : 303 X/10000



Dénomination : I.6.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0214  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : I / R+6  
Quotités générales : 103/10000

Dénomination : J.2.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0215  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+2  
Quotités générales : 142/10000

Dénomination : J.2.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0216  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+2  
Quotités générales : 125/10000

Dénomination : J.3.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0217  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+3  
Quotités générales : 136/10000

Dénomination : J.3.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0218  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+3  
Quotités générales : 120/10000

Dénomination : J.4.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0219  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+4  
Quotités générales : 137/10000

Dénomination : J.4.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0220  
Nature : BUREAU # Niveau : J / R+4  
Quotités générales : 121/10000

Dénomination : J.5.1 ID parcelle : 21305 C 341 A P0221  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : J / R+5  
Quotités générales : 53/10000

Dénomination : J.5.2 ID parcelle : 21305 C 341 A P0222  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : J / R+5  
Quotités générales : 59/10000

Dénomination : J.5.3 ID parcelle : 21305 C 341 A P0223  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : J / R+5  
Quotités générales : 44/10000

Dénomination : J.5.4 ID parcelle : 21305 C 341 A P0224  
Nature : APPARTEMENT # Niveau : J / R+5  
Quotités générales : 50/10000

Dénomination : J.6.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0225
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : J / R+6 +7	
Quotités générales :	58/10000	

Dénomination : J.6.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0226
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : J / R+6 +7	
Quotités générales :	64/10000	

Dénomination : J.6.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0227
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : J / R+6 +7	
Quotités générales :	48/10000	

Dénomination : J.6.4		ID parcelle : 21305 C 341 A P0228
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : J / R+5 +6 +7	
Quotités générales :	65/10000	

Dénomination : J.6.5		ID parcelle : 21305 C 341 A P0229
Nature : APPARTEMENT #	Niveau : J / R+6 +7	
Quotités générales :	54/10000	

Dénomination : M_1-1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0230
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : M_1-2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0231
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	


Dénomination : M_1-3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0232
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : M_1-4		ID parcelle : 21305 C 341 A P0233
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : M_1-5		ID parcelle : 21305 C 341 A P0234
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : M_1-6		ID parcelle : 21305 C 341 A P0235
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	

Dénomination : M_2-1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0236
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : M_2-2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0237
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : M_2-3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0238
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	1/10000	
Dénomination : P_1-01		ID parcelle : 21305 C 341 A P0239
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-02		ID parcelle : 21305 C 341 A P0240
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-03		ID parcelle : 21305 C 341 A P0241
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-04		ID parcelle : 21305 C 341 A P0242
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-05		ID parcelle : 21305 C 341 A P0243
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-06		ID parcelle : 21305 C 341 A P0244
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-07		ID parcelle : 21305 C 341 A P0245
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_1-08		ID parcelle : 21305 C 341 A P0246
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	

21 10  


Dénomination : P\_1-09 ID parcelle : 21305 C 341 A P0247

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-10 ID parcelle : 21305 C 341 A P0248

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-11 ID parcelle : 21305 C 341 A P0249

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-12 ID parcelle : 21305 C 341 A P0250

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-13 ID parcelle : 21305 C 341 A P0251

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-14 ID parcelle : 21305 C 341 A P0252

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-15 ID parcelle : 21305 C 341 A P0253

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-16 ID parcelle : 21305 C 341 A P0254

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-17 ID parcelle : 21305 C 341 A P0255

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-18 ID parcelle : 21305 C 341 A P0256

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-19 ID parcelle : 21305 C 341 A P0257

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-20 ID parcelle : 21305 C 341 A P0258  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-21 ID parcelle : 21305 C 341 A P0259  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-22 ID parcelle : 21305 C 341 A P0260  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-23 ID parcelle : 21305 C 341 A P0261  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-24 ID parcelle : 21305 C 341 A P0262  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-25 ID parcelle : 21305 C 341 A P0263  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-26 ID parcelle : 21305 C 341 A P0264  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-27 ID parcelle : 21305 C 341 A P0265  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-28 ID parcelle : 21305 C 341 A P0266  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-29 ID parcelle : 21305 C 341 A P0267  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-30 ID parcelle : 21305 C 341 A P0268  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-31 ID parcelle : 21305 C 341 A P0269

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-32 ID parcelle : 21305 C 341 A P0270

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-3~~2~~<sup>3</sup> ID parcelle : 21305 C 341 A P0271

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-34 ID parcelle : 21305 C 341 A P0272

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-35 ID parcelle : 21305 C 341 A P0273

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-36 ID parcelle : 21305 C 341 A P0274

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-37 ID parcelle : 21305 C 341 A P0275

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-38 ID parcelle : 21305 C 341 A P0276

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-39 ID parcelle : 21305 C 341 A P0277

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-40 ID parcelle : 21305 C 341 A P0278

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-41 ID parcelle : 21305 C 341 A P0279

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-42 ID parcelle : 21305 C 341 A P0280  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_1-43 ID parcelle : 21305 C 341 A P0281  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-01 ID parcelle : 21305 C 341 A P0282  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-02 ID parcelle : 21305 C 341 A P0283  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-21 ID parcelle : 21305 C 341 A P0284  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-03 ID parcelle : 21305 C 341 A P0285  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-04 ID parcelle : 21305 C 341 A P0286  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-05 ID parcelle : 21305 C 341 A P0287  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-06 ID parcelle : 21305 C 341 A P0288  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-07 ID parcelle : 21305 C 341 A P0289  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-08 ID parcelle : 21305 C 341 A P0290  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-09 ID parcelle : 21305 C 341 A P0291

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-10 ID parcelle : 21305 C 341 A P0292

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-11 ID parcelle : 21305 C 341 A P0293

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-12 ID parcelle : 21305 C 341 A P0294

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-13 ID parcelle : 21305 C 341 A P0295

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-14 ID parcelle : 21305 C 341 A P0296

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-15 ID parcelle : 21305 C 341 A P0297

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-16 ID parcelle : 21305 C 341 A P0298

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-17 ID parcelle : 21305 C 341 A P0299

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-18 ID parcelle : 21305 C 341 A P0300

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-19 ID parcelle : 21305 C 341 A P0301

Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1

Quotités générales : 2/10000



Dénomination : P_2-20		ID parcelle : 21305 C 341 A P0302
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-22		ID parcelle : 21305 C 341 A P0303
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-23		ID parcelle : 21305 C 341 A P0304
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-24		ID parcelle : 21305 C 341 A P0305
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-25		ID parcelle : 21305 C 341 A P0306
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-26		ID parcelle : 21305 C 341 A P0307
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-27		ID parcelle : 21305 C 341 A P0308
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-28		ID parcelle : 21305 C 341 A P0309
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-29		ID parcelle : 21305 C 341 A P0310
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-30		ID parcelle : 21305 C 341 A P0311
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-31		ID parcelle : 21305 C 341 A P0312
Nature : PARKING COUVERT #		Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-32	ID parcelle : 21305 C 341 A P0313
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-33	ID parcelle : 21305 C 341 A P0314
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-34	ID parcelle : 21305 C 341 A P0315
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-35	ID parcelle : 21305 C 341 A P0316
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-36	ID parcelle : 21305 C 341 A P0317
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-37	ID parcelle : 21305 C 341 A P0318
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-38	ID parcelle : 21305 C 341 A P0319
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-39	ID parcelle : 21305 C 341 A P0320
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-40	ID parcelle : 21305 C 341 A P0321
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-41	ID parcelle : 21305 C 341 A P0322
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000
Dénomination : P_2-42	ID parcelle : 21305 C 341 A P0323
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1
Quotités générales :	2/10000

Dénomination : P\_2-43 ID parcelle : 21305 C 341 A P0324  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-44 ID parcelle : 21305 C 341 A P0325  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-45 ID parcelle : 21305 C 341 A P0326  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-46 ID parcelle : 21305 C 341 A P0327  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-47 ID parcelle : 21305 C 341 A P0328  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-48 ID parcelle : 21305 C 341 A P0329  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-49 ID parcelle : 21305 C 341 A P0330  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-50 ID parcelle : 21305 C 341 A P0331  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-51 ID parcelle : 21305 C 341 A P0332  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-52 ID parcelle : 21305 C 341 A P0333  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P\_2-53 ID parcelle : 21305 C 341 A P0334  
Nature : PARKING COUVERT # Niveau : R-1  
Quotités générales : 2/10000

Dénomination : P_2-54		ID parcelle : 21305 C 341 A P0335
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-55		ID parcelle : 21305 C 341 A P0336
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-56		ID parcelle : 21305 C 341 A P0337
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-57		ID parcelle : 21305 C 341 A P0338
Nature : PARKING COUVERT II	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-58		ID parcelle : 21305 C 341 A P0339
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-59		ID parcelle : 21305 C 341 A P0340
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-60		ID parcelle : 21305 C 341 A P0341
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-61		ID parcelle : 21305 C 341 A P0342
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-62		ID parcelle : 21305 C 341 A P0343
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-63		ID parcelle : 21305 C 341 A P0344
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-64		ID parcelle : 21305 C 341 A P0345
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : P_2-65		ID parcelle : 21305 C 341 A P0346
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-66		ID parcelle : 21305 C 341 A P0347
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-67		ID parcelle : 21305 C 341 A P0348
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-68		ID parcelle : 21305 C 341 A P0349
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-69		ID parcelle : 21305 C 341 A P0350
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : P_2-70		ID parcelle : 21305 C 341 A P0351
Nature : PARKING COUVERT #	Niveau : R-1	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : parking 3.1		ID parcelle : 21305 C 341 A P0352
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : abords	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : parking 3.2		ID parcelle : 21305 C 341 A P0353
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : abords	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : parking 3.3		ID parcelle : 21305 C 341 A P0354
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : abords	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : parking 3.4		ID parcelle : 21305 C 341 A P0355
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : abords	
Quotités générales :	2/10000	
Dénomination : parking 3.5		ID parcelle : 21305 C 341 A P0356
Nature : PARKING N.COUV. #	Niveau : abords	
Quotités générales :	2/10000	

Dénomination : parking 3.6 ID parcelle : 21305 C 341 A P0357

Nature : PARKING N.COUV. # Niveau : abords

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : parking 3.7 ID parcelle : 21305 C 341 A P0358

Nature : PARKING N.COUV. # Niveau : abords

Quotités générales : 2/10000

Dénomination : parking 3.8 ID parcelle : 21305 C 341 A P0359

Nature : PARKING N.COUV. # Niveau : abords

Quotités générales : 2/10000

Total des quotités générales : 10000/10000

Où puis-je trouver plus d'informations ?

#### Site internet

Plus d'informations sur la précadastration

[www.fin.belgium.be](http://www.fin.belgium.be)

> Experts & Partenaires > Géomètres-experts  
> Précadastration

#### Contact Center

+ 32 (0)2 572 57 57

Tous les jours ouvrables de 8h30 à 17h

#### Service

SERVICE PLAN BRABANT

[meow.service.plan.brux@minfin.fed.be](mailto:meow.service.plan.brux@minfin.fed.be)

*Association des copropriétaires*

*« Marchandises-Goederen »*

REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

Le présent règlement d'ordre intérieur comprend notamment :

- les règles relatives au mode de convocation, au fonctionnement et aux pouvoirs de l'assemblée générale,
- le mode de nomination d'un syndic, l'étendue de ses pouvoirs, la durée de son mandat, les modalités du renouvellement de celui-ci et de renon éventuel de son contrat ainsi que les obligations consécutives à la fin de sa mission,
- la période annuelle de quinze jours pendant laquelle se tient l'assemblée générale ordinaire de l'association des copropriétaires.

**CHAPITRE I - ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES MODE DE CONVOCATION, FONCTIONNEMENT ET POUVOIRS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES**

**SECTION 1 - ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES**

Article 1. - Dénomination - Siège - Numéro d'entreprise - Election de domicile

Cette association est dénommée "**Marchandises-Goederen**".

Elle a son siège dans l'immeuble sis à Anderlecht, entre la **rue des Goujons**, la **rue des Marchandises**, la **rue des Deux Gares** et le **chemin de fer**. Tous documents émanant de l'association des copropriétaires mentionnent son numéro d'entreprise.

Elle élit domicile au domicile ou au bureau du syndic.

Article 2. - Personnalité juridique - Composition

L'association des copropriétaires disposera de la personnalité juridique dès que les deux conditions suivantes sont réunies :

- la cession ou l'attribution d'un lot donnant naissance à l'indivision;
- la transcription des présents statuts au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

A défaut de transcription, l'association des copropriétaires ne peut se prévaloir de la personnalité juridique. Par contre, les tiers disposent de la faculté d'en faire état contre elle.

1  


Tous les copropriétaires sont membres de l'association.

Ils disposent chacun d'un nombre de voix égal au nombre de leurs quotes-parts dans les parties communes.

### Article 3. - Dissolution - Liquidation

#### *a) Dissolution*

L'association des copropriétaires est dissoute de plein droit dès que l'indivision a pris fin. Elle renaît de plein droit si l'indivision venait à renaître. La destruction même totale de l'immeuble n'entraîne pas automatiquement la dissolution de l'association.

L'assemblée générale peut dissoudre l'association des copropriétaires. Cette décision doit être prise à *l'unanimité des voix de tous les copropriétaires* et être constatée par acte authentique. Toutefois, l'assemblée générale ne peut la dissoudre si l'immeuble reste soumis aux articles 3.78- 3.100 du Code civil.

L'association des copropriétaires peut enfin être dissoute par le juge à la demande de tout intéressé pouvant faire état d'un juste motif.

#### *b) Liquidation*

L'association subsiste pour les besoins de sa liquidation. Elle mentionne dans toutes les pièces qu'elle est en liquidation. Son siège demeure dans l'immeuble, objet des présents statuts.

L'assemblée générale des copropriétaires ou, si celle-ci reste en défaut de le faire, le syndic, désigne un ou plusieurs liquidateurs. Cette nomination est constatée dans l'acte authentique. Le Code des sociétés et Associations s'applique à la liquidation de l'association des copropriétaires.

L'acte constatant la clôture de la liquidation doit être notarié et transcrit au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.

L'acte de clôture de liquidation contient :

- a) l'endroit désigné par l'assemblée générale où les livres et documents de l'association seront conservés pendant cinq ans au moins à compter de ladite transcription;
- b) les mesures prises en vue de la consignation des sommes et valeurs revenant aux créanciers ou aux copropriétaires et dont la remise n'a pu leur être faite.

Toutes les actions contre des copropriétaires, l'association des copropriétaires, le syndic et les liquidateurs, se prescrivent par cinq ans à compter de la transcription au bureau compétent de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale de l'acte de clôture de la liquidation.

### Article 4. - Patrimoine de l'association des copropriétaires



L'association des copropriétaires ne peut être propriétaire que des meubles nécessaires à l'accomplissement de son objet.

En conséquence, elle ne peut être titulaire de droits réels immobiliers, qui restent appartenir aux copropriétaires; il en est notamment ainsi des parties communes.

L'association des copropriétaires peut être propriétaire de tous meubles nécessaires à la bonne gestion de la copropriété et notamment les espèces, fonds déposés en banque, bureau, ordinateur, matériel d'entretien, ainsi que de tous éléments décoratifs ou utilitaires, tels qu'antennes, tableaux ou objets décorant des parties communes. Ce patrimoine est composé au minimum d'un fonds de roulement et d'un fonds de réserve.

#### Article 5. - Objet

L'association des copropriétaires a pour objet la conservation et l'administration de l'immeuble.

#### Article 6. - Solidarité divise des copropriétaires

Sans préjudice de l'article 3.92 du Code civil, l'exécution des décisions condamnant l'association des copropriétaires peut être poursuivie sur le patrimoine de chaque copropriétaire proportionnellement aux quotes-parts utilisées pour le vote conformément à l'article 3.87 du Code civil.

En cas d'action intentée par un copropriétaire et à défaut de décision coulée en force de chose jugée, si la responsabilité de l'association des copropriétaires est mise en cause, ledit copropriétaire participera aux frais de procédure et d'avocat en proportion de sa quote-part dans les parties communes, sans préjudice du décompte final si, à la suite de cette décision, l'association des copropriétaires est condamnée.

#### Article 7. - Actions en justice

L'association des copropriétaires a qualité pour agir en justice, tant en demandant qu'en défendant. Elle est valablement représentée par le syndic.

Tout propriétaire conserve le droit d'exercer seul les actions relatives à son lot, après en avoir informé par pli recommandé le syndic qui, à son tour, en informe les autres copropriétaires.

### **SECTION 2 - ASSEMBLÉES GÉNÉRALES DES COPROPRIÉTAIRES**

#### Article 8. - Pouvoirs

L'assemblée générale des copropriétaires dispose de tous les pouvoirs de gestion et d'administration de l'association des copropriétaires, à l'exception de ceux attribués en vertu de la loi et des présents statuts au syndic ainsi qu'à chaque copropriétaire ou occupant.

Sous cette réserve, l'assemblée générale des copropriétaires est souveraine maîtresse de l'administration de l'immeuble et tant qu'il s'agit des intérêts communs. Elle dispose en conséquence des pouvoirs les plus étendus pour décider souverainement des intérêts communs, en se conformant aux statuts de copropriété, règlement d'ordre intérieur et aux lois en la matière.

 3

A titre exemplatif, ses pouvoirs sont notamment les suivants :

- la nomination et la révocation du syndic,
- la nomination d'un commissaire aux comptes,
- la dissolution de l'association des copropriétaires.

L'assemblée générale ne dispose pas du pouvoir de représenter valablement l'association des copropriétaires, sauf si tous les copropriétaires interviennent.

#### Article 9. - Composition

L'assemblée générale se compose de tous les copropriétaires quel que soit le nombre des quotes-parts qu'ils possèdent dans les parties communes.

Chaque copropriétaire peut se faire assister d'une personne à la condition d'en avertir le syndic, par envoi recommandé, au moins quatre jours ouvrables avant le jour de l'assemblée générale. Cette personne ne peut ni diriger, ni monopoliser la discussion pendant l'assemblée générale.

En cas de division du droit de propriété portant sur un lot privatif ou lorsque la propriété d'un lot privatif est grevée d'un droit d'emphytéose, de superficie, d'usufruit, d'usage ou d'habitation, et sauf le cas où le titre opérant le démembrement du droit de propriété désigne le titulaire du droit de participer à l'assemblée générale, le droit de participation aux délibérations de l'assemblée générale est suspendu jusqu'à ce que les intéressés désignent la personne qui sera leur mandataire. Lorsque l'un des intéressés et son représentant légal ou conventionnel ne peuvent participer à la désignation de ce mandataire, les autres intéressés désignent valablement ce dernier. Ce dernier est convoqué aux assemblées générales, exerce le droit de participation aux délibérations de celles-ci et reçoit tous les documents provenant de l'association des copropriétaires. Les intéressés communiquent par écrit au syndic l'identité de leur mandataire.

#### Article 10. - Procurations

Chaque copropriétaire peut désigner un mandataire, copropriétaire ou non, pour le représenter aux assemblées générales, mais personne ne pourra représenter un copropriétaire s'il n'est pas porteur d'un mandat écrit sur lequel il sera stipulé expressément la date de l'assemblée générale et le nom du mandataire, à peine de considérer que le mandat est inexistant. La procuration peut être générale ou spéciale et ne peut concerner qu'une assemblée générale, hormis le cas d'une procuration notariée générale ou spéciale. Sauf disposition contraire, une procuration octroyée pour une assemblée générale vaut également pour l'assemblée générale organisée en raison de l'absence de quorum lors de la première assemblée générale.

Le bureau de l'assemblée générale vérifie la régularité des procurations et statue souverainement à ce sujet.

Nul ne peut accepter plus de trois procurations. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas dix pour cent du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété.

Le syndic ne peut intervenir comme mandataire d'un copropriétaire à l'assemblée générale, nonobstant le droit pour lui, s'il est copropriétaire, de participer à ce titre aux délibérations de l'assemblée.

Les procurations resteront annexées aux procès-verbaux.

Tout copropriétaire peut se faire assister à l'assemblée générale par une personne de son choix à la condition d'en avertir le syndic, par envoi recommandé, au moins quatre jours ouvrables avant le jour de l'assemblée générale. Cette personne ne peut ni diriger, ni monopoliser la discussion pendant l'assemblée générale.

#### Article 11. - Date et lieu de l'assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale annuelle se tient la première quinzaine du mois de juin à l'endroit indiqué dans les convocations et, à défaut, au siège de l'association des copropriétaires.

#### Article 12. - Convocations

##### *a) Principes*

La convocation indique l'endroit, le jour et l'heure auxquels aura lieu l'assemblée, ainsi que l'ordre du jour avec le relevé des points qui seront soumis à discussion. Elle indique également les modalités de consultation des documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour.

Le syndic doit convoquer l'assemblée générale ordinaire.

Il peut, en outre, convoquer une assemblée générale à tout moment lorsqu'une décision doit être prise d'urgence dans l'intérêt de la copropriété.

Un ou plusieurs copropriétaires possédant au moins un cinquième des quotes-parts dans les parties communes peuvent demander la convocation de l'assemblée générale. Cette requête doit être adressée par pli recommandé au syndic qui sera tenu d'envoyer les convocations dans les trente jours de sa réception. Si le syndic ne donne pas suite à cette requête, un des propriétaires qui a cosigné la requête peut convoquer lui-même l'assemblée générale. A défaut d'un syndic, le conseil de copropriété ou, à défaut, le président de la dernière assemblée générale ou, à défaut, un ou plusieurs copropriétaires possédant au moins un cinquième des quotes-parts dans les parties communes peuvent convoquer l'assemblée générale aux fins de nommer un syndic.

Lorsque, au sein de l'assemblée générale, la majorité requise ne peut être atteinte, tout copropriétaire peut se faire autoriser par le juge à accomplir seul, aux frais de l'association, des travaux urgents et nécessaires affectant les parties communes. Il peut, de même, se faire autoriser à exécuter à ses frais des travaux qui lui sont utiles, même s'ils affectent les parties communes, lorsque l'assemblée générale s'y oppose sans juste motif. Dès qu'il a intenté l'une des actions visées à l'article 3.92 du Code civil, et pour autant qu'il n'en soit pas débouté, le demandeur est déchargé de toute responsabilité pour tout dommage qui pourrait résulter de l'absence de décision.

 5  
A  
d

Tout copropriétaire peut également demander au juge d'ordonner la convocation d'une assemblée générale dans le délai que ce dernier fixe afin de délibérer sur la proposition que ledit copropriétaire détermine, lorsque le syndic néglige ou refuse abusivement de le faire.

*b) Délais et modes d'envoi*

Sauf dans les cas d'urgence, les convocations sont envoyées quinze jours calendrier au moins avant la date de l'assemblée.

La convocation est envoyée par lettre recommandée à la poste, à moins que les destinataires n'aient accepté, individuellement, explicitement et par tout mode de communication écrit, même non signé, de recevoir la convocation par un autre moyen de communication.

*c) Adresse de convocation*

Les intéressés doivent notifier au syndic, par lettre recommandée ou contre accusé de réception, tous changements d'adresse. Les convocations sont valablement faites à la dernière adresse connue du syndic à la date de l'envoi.

*d) Syndic et syndic provisoire*

Lorsque le syndic ou le syndic provisoire n'est pas copropriétaire, il sera convoqué aux assemblées générales, mais il n'aura que voix consultative, sans préjudice de l'application de l'article 3.87 du Code civil.

*e) Consultation*

La convocation indique les modalités de consultation des documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour.

*f) Frais*

Les frais administratifs afférents à la convocation à l'assemblée générale sont à charge de l'association des copropriétaires.

Article 13. - Ordre du jour

L'ordre du jour est arrêté par celui qui convoque l'assemblée.

Le syndic doit inscrire à l'ordre du jour les propositions écrites des copropriétaires et du conseil de copropriété, qu'il a reçues au moins trois semaines avant le premier jour de la période, fixée dans le règlement d'ordre intérieur, au cours de laquelle l'assemblée générale doit avoir lieu.

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires peuvent notifier au syndic les points dont ils demandent qu'ils soient inscrits à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Ces points sont pris en compte par le syndic, conformément aux dispositions de l'article 3.87 § 3 du Code civil. Toutefois, compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, si ces points ne peuvent être inscrits à l'ordre du jour de cette assemblée, ils le sont à l'ordre du jour de l'assemblée générale suivante.

Tous les points à l'ordre du jour doivent être indiqués dans les convocations d'une manière claire.

L'assemblée générale ne peut délibérer et voter que sur les points inscrits à l'ordre du jour. Les points soulevés sous "divers" ne peuvent être valablement votés que si le détail en figurait à l'ordre du jour.

La première assemblée sera convoquée, le cas échéant par le syndic désigné par le règlement de copropriété ou par le syndic désigné par l'assemblée générale ou, à défaut, par décision du juge, à la requête de tout copropriétaire ou de tout tiers ayant un intérêt conformément à l'article 3.89 §1 du Code civil, dès que l'association des copropriétaires disposera de la personnalité juridique.

Cette première assemblée élira obligatoirement le syndic, suivant les normes des assemblées ordinaires telles que décrites ci-dessous.

#### Article 14. - Constitution de l'assemblée

L'assemblée générale n'est valablement constituée que si tous les copropriétaires concernés sont présents, représentés ou dûment convoqués.

Les délibérations et décisions d'une assemblée générale obligent tous les copropriétaires concernés sur les points se trouvant à l'ordre du jour, qu'ils aient été représentés ou non, soient défaillants ou abstentionnistes.

#### Article 15. - Présidence - Bureau - Feuille de présence

L'assemblée désigne annuellement, à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés, son président et au moins deux assesseurs qui forment le bureau. Le président doit être un copropriétaire.

Ils peuvent être réélus.

S'il est désigné par l'assemblée générale conformément à l'article 3.87 §10, du Code civil, le syndic remplit le rôle de secrétaire.

La présidence de la première assemblée appartiendra au propriétaire disposant du plus grand nombre de quotes-parts dans les parties communes; en cas d'égalité de voix, au plus âgé d'entre eux.

Il est tenu une feuille de présence qui sera signée, en entrant en séance, par les propriétaires qui assisteront à l'assemblée ou par leur mandataire; cette feuille de présence sera certifiée conforme par les membres du bureau.

#### Article 16. - Délibérations

##### *a) Droit de vote*

Handwritten signature and initials in blue ink. The signature appears to be 'Z. L.' followed by a stylized mark, and the initials 'B. A.' are written below it.

Chaque copropriétaire dispose d'un nombre de voix correspondant à sa quote-part dans les parties communes.

Nul ne peut prendre part au vote, même comme mandant ou mandataire, pour un nombre de voix supérieur à la somme des voix dont disposent les autres copropriétaires présents ou représentés.

Le syndic ne dispose d'aucune voix sauf s'il est également copropriétaire. Il ne peut agir en qualité de mandataire d'un copropriétaire conformément à l'article 3.87 §7, du Code civil.

Aucune personne mandatée ou employée par l'association des copropriétaires ou prestant pour elle des services dans le cadre de tout autre contrat, ne peut participer personnellement ou par procuration aux délibérations et aux votes relatifs à la mission qui lui a été confiée.

#### *b) Quorum de présence - Deuxième assemblée*

L'assemblée générale ne délibère valablement que si, au début de l'assemblée générale, plus de la moitié des copropriétaires sont présents ou représentés et pour autant qu'ils possèdent au moins la moitié des quotes-parts dans les parties communes.

Néanmoins, l'assemblée générale délibère aussi valablement si les propriétaires présents ou représentés au début de l'assemblée générale représentent plus de trois quarts des quotes-parts dans les parties communes.

Si aucun des deux quorums n'est atteint, une deuxième assemblée générale sera réunie après un délai de quinze jours au moins et pourra délibérer quels que soient le nombre des membres présents ou représentés et les quotes-parts de copropriété dont ils sont titulaires.

#### *c) Règles de majorité*

##### *1° Majorité absolue*

Les décisions sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf le cas où une majorité spéciale ou l'unanimité est requise par la loi.

##### *2° Majorité spéciale - Unanimité*

L'assemblée générale décide :

1. à la *majorité des deux tiers* des voix présentes ou représentées :

a) de toute modification aux statuts pour autant qu'elle ne concerne que la jouissance, l'usage ou l'administration des parties communes;

b) de tous travaux affectant les parties communes, à l'exception des travaux imposés par la loi et des travaux conservatoires et d'administration provisoire, qui peuvent être décidés à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés, sans préjudice de l'article 3.89, § 5, 2° ;

c) du montant des marchés et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire, sauf les actes visés à l'article 3.89, §5, 2°, du Code civil;



d) moyennant une motivation spéciale, de l'exécution de travaux à certaines parties privatives qui, pour des raisons techniques ou économiques, sera assurée par l'association des copropriétaires. Cette décision ne modifie pas la répartition des coûts de l'exécution de ces travaux entre les copropriétaires.

2. à la *majorité des quatre-cinquièmes* des voix présentes ou représentées :

a) de toute autre modification aux statuts, en ce compris la modification de la répartition des charges de copropriété;

b) de la modification de la destination de l'immeuble ou d'une partie de celui-ci;

c) de la reconstruction de l'immeuble ou de la remise en état de la partie endommagée en cas de destruction partielle;

d) de toute acquisition de biens immobiliers destinés à devenir communs;

e) de tous actes de disposition de biens immobiliers communs y compris la modification des droits réels d'usage existant sur les parties communes au profit d'un seul copropriétaire, à condition que cela soit motivé par l'intérêt légitime de l'association des copropriétaires, le cas échéant, contre le paiement d'une indemnité proportionnelle au dommage que cela pourrait causer;

f) de la modification des statuts en fonction de l'article 3.84, alinéa 3, du Code civil;

g) de la division d'un lot ou de la réunion, totale ou partielle, de deux ou plusieurs lots ;

h) de la démolition ou de la reconstruction totale de l'immeuble, motivée par des raisons de salubrité ou de sécurité ou par le coût excessif par rapport à la valeur de l'immeuble existant d'une mise en conformité de l'immeuble aux dispositions légales. Un copropriétaire peut abandonner, le cas échéant, contre compensation fixée de commun accord ou par le juge, son lot en faveur des autres copropriétaires, si la valeur de celui-ci est inférieure à la quote-part qu'il devrait prendre en charge dans le coût total des travaux. Si les raisons précitées font défaut, la décision de démolition et de reconstruction totale doit être prise à l'unanimité, selon les règles décrites au paragraphe 3 de l'article 3.88 du Code civil.

3. à l'*unanimité* des voix de tous les copropriétaires :

- de dissoudre l'association des copropriétaires.

- de la modification de la répartition des quotes-parts de copropriété, moyennant la production d'un rapport tel que prévu à l'article 3.85, § 1er, alinéa 2.

Toutefois, lorsque l'assemblée générale, à la majorité qualifiée requise par la loi, décide de travaux, de la division ou la réunion de lots ou d'actes de disposition, elle peut statuer, à la même majorité qualifiée, sur la modification de la répartition des quotes-parts de copropriété dans les cas où cette modification est nécessaire.

Lorsque la loi exige l'unanimité de tous les copropriétaires et que celle-ci n'est pas atteinte à l'assemblée générale pour cause d'absence d'un ou plusieurs copropriétaires, une nouvelle assemblée

211 1 9  
b dk

générale sera réunie après un délai de trente jours au moins, lors de laquelle la décision en question pourra être prise à l'unanimité de tous les copropriétaires présents ou représentés.

*d) Considérations pratiques*

Sans préjudice de la règle de l'unanimité prévue ci-dessus, lorsque plus de deux propositions sont soumises au vote et lorsqu'aucune d'elle n'obtient la majorité requise, il est procédé à un deuxième tour de scrutin, seules les deux propositions ayant obtenu le plus de voix au premier tour étant soumises au vote.

Lorsqu'une majorité spéciale est requise, elle doit s'entendre de la majorité des membres présents ou représentés à l'assemblée générale.

Le copropriétaire ou son mandataire qui s'abstient est celui qui est présent à l'assemblée générale sans exprimer son vote.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.

*e) Vote par écrit*

Les membres de l'association des copropriétaires peuvent prendre à l'unanimité et par écrit toutes les décisions relevant des compétences de l'assemblée générale, à l'exception de celles qui doivent être passées par acte authentique. Le syndic en dresse le procès-verbal.

*f) Procès-verbaux - Consultation*

Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des propriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus.

A la fin de la séance et après lecture, ce procès-verbal est signé par le président de l'assemblée générale, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires.

Le syndic consigne les décisions visées aux §§10 et 11 de l'article 3.87 du Code civil dans le registre prévu à l'article 3.93, §3, dans les trente jours suivant l'assemblée générale et transmet celles-ci, dans le même délai, à tout titulaire d'un droit réel sur un lot disposant, le cas échéant en vertu de l'article 3.87, § 1er, alinéa 2, du droit de vote à l'assemblée générale, et aux autres syndics. Si l'un d'eux n'a pas reçu le procès-verbal dans le délai fixé, il en informe le syndic par écrit.

Tout copropriétaire peut demander à consulter le registre des procès-verbaux et en prendre copie sans déplacement, au siège de l'association des copropriétaires.

## **CHAPITRE II - ASSEMBLEE PARTICULIERE**





### Article 17.- Statut et organisation

Lorsque le règlement de copropriété met à la charge de certains copropriétaires seulement les charges concernant une partie commune de l'immeuble ou du groupe d'immeubles, seuls ces copropriétaires prennent part au vote à la condition que ces décisions ne portent pas atteinte à la gestion commune de la copropriété. Chacun d'eux vote avec un nombre de voix proportionnel à sa quote-part dans lesdites charges.

Ces charges seront exclusivement payées par un fonds spécial à ouvrir par le syndic au nom de l'association des copropriétaires. Toutefois, les fonds qui y sont placés appartiennent à ces copropriétaires en proportion des quotes-parts de charges supportés par chacun.

Cette assemblée se réunit au moins une fois l'an durant la première quinzaine du mois de mars sur convocation du syndic.

Les règles relatives à la cession d'un lot seront également applicables.

Pour le surplus, les règles énoncées ci-avant, pour l'assemblée générale des copropriétaires s'appliquent mutatis mutandis à cette assemblée particulière dont le mode de convocation, les majorités, l'opposabilité des décisions.

Il est toutefois précisé que les votes émis lors de cette assemblée particulière sont provisoires, sauf si les travaux sont urgents. Les votes définitifs ne seront émis que lors de l'assemblée générale ordinaire ou extraordinaire de l'association des copropriétaires. Le président ou un autre membre de l'assemblée particulière exposera lors de cette assemblée générale les travaux envisagés afin notamment de permettre aux autres copropriétaires ne disposant pas du droit de vote pour ces travaux de vérifier que ceux-ci ne portent pas atteinte à la gestion commune de la copropriété.

### **CHAPITRE III - NOMINATION, DURÉE DU MANDAT ET POUVOIRS DU SYNDIC**

#### Article 18. – Nomination

Le syndic est nommé par l'assemblée générale ou, à défaut, par décision du juge à la requête de tout copropriétaire ou de tout tiers ayant un intérêt. A défaut d'un syndic, le conseil de copropriété ou, à défaut, le président de la dernière assemblée générale ou, à défaut, un ou plusieurs copropriétaires possédant au moins un cinquième des quotes-parts dans les parties communes peuvent convoquer l'assemblée générale aux fins de nommer un syndic. Si le syndic est une société, l'assemblée générale désigne, en outre, la ou les personnes physiques habilitées pour agir en qualité de syndic.

Elle peut choisir le syndic parmi les copropriétaires ou en dehors d'eux.

S'il a été désigné dans le règlement d'ordre intérieur, son mandat expire de plein droit lors de la première assemblée générale.

Le mandat du syndic ne peut excéder trois ans, mais peut être renouvelé par décision expresse de l'assemblée générale. Le seul fait de ne pas renouveler ce mandat ne peut donner lieu à une indemnité. Sous réserve d'une décision expresse de l'assemblée générale, il ne peut souscrire aucun engagement pour un terme excédant, la durée de son mandat.

2. 11  
G d

Les dispositions régissant la relation entre le syndic et l'association des copropriétaires, et la rémunération y afférente, figurent dans un contrat écrit.

#### Article 19. - Révocation - Délégation - Syndic provisoire

L'assemblée générale peut en tout temps révoquer le syndic. Toutefois, seul le juge peut révoquer le syndic désigné par jugement. Elle ne doit pas motiver sa décision. Elle peut également lui adjoindre un syndic provisoire pour une durée ou à des fins déterminées.

Le juge peut également, à la requête d'un copropriétaire, désigner un syndic provisoire pour la durée qu'il détermine, en cas d'empêchement ou de carence du syndic. Celui-ci est appelé à la cause.

#### Article 20. - Publicité

Un extrait de l'acte portant désignation ou nomination du syndic est affiché dans les huit jours à dater de la prise en cours de sa mission de manière inaltérable et visible à tout moment à l'entrée de l'immeuble, siège de l'association des copropriétaires.

L'extrait indique, outre la date de la désignation ou de la nomination, les noms, prénoms, profession et domicile du syndic ou, s'il s'agit d'une société, sa forme, sa dénomination sociale ainsi que son siège et son numéro d'entreprise si la société est inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises. Il doit être complété par toutes autres indications permettant à tout intéressé de communiquer avec le syndic sans délai et, notamment, le lieu où, au siège de l'association des copropriétaires, le règlement d'ordre intérieur et le registre des décisions de l'assemblée générale peuvent être consultés.

L'affichage de l'extrait se fait à la diligence du syndic.

L'inscription du syndic à la Banque-Carrefour des Entreprises se fera suivant la procédure fixée par le Roi.

#### Article 21. - Responsabilité - Délégation

Le syndic est seul responsable de sa gestion.

Il ne peut déléguer ses pouvoirs sans l'accord préalable de l'assemblée générale. Cette délégation ne peut intervenir que pour une durée ou à des fins déterminées.

#### Article 22. - Pouvoirs

Le syndic dispose d'un pouvoir général de représentation. Il est notamment chargé :

- 1° d'exécuter et de faire exécuter les décisions prises par l'assemblée générale;
- 2° d'accomplir tous actes conservatoires et tous actes d'administration provisoire;
- 3° d'administrer les fonds de l'association des copropriétaires conformément à l'article 3.86 § 3 du Code civil;
- 4° de représenter l'association des copropriétaires, tant en justice que dans la gestion des affaires communes; sous réserve de dispositions contraires dans le présent chapitre, la correspondance



recommandée est, à peine de nullité, adressée au domicile, ou à défaut, à la résidence ou au siège social du syndic et au siège de l'association des copropriétaires ;

5° de fournir le relevé des dettes visées à l'article 3.94, §2, du Code civil dans les trente jours de la demande qui lui est faite par le notaire ainsi que, le cas échéant, le relevé de la mise à jour de toutes les dettes qui seraient couvertes par le privilège immobilier dont dispose l'association des copropriétaires ainsi que l'actualisation des informations dont question à l'article 3.94 § 1 du Code civil;

6° de communiquer à toute personne occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel mais ne disposant pas du droit de vote à l'assemblée générale, la date des assemblées afin de lui permettre de formuler par écrit ses demandes ou observations relatives aux parties communes qui seront à ce titre communiquées à l'assemblée.

La communication se fait par affichage, à un endroit bien visible, dans les parties communes de l'immeuble;

7° de transmettre, si son mandat a pris fin de quelque manière que ce soit, dans un délai de trente jours suivant la fin de son mandat, l'ensemble du dossier de la gestion de l'immeuble à son successeur ou, en l'absence de ce dernier, au président de la dernière assemblée générale, y compris la comptabilité et les actifs dont il avait la gestion, tout sinistre, un historique du compte sur lequel les sinistres ont été réglés, ainsi que les documents prouvant l'affectation qui a été donnée à toute somme qui ne se retrouve pas dans les comptes financiers de la copropriété;

8° de souscrire une assurance responsabilité couvrant l'exercice de sa mission et de fournir la preuve de cette assurance; en cas de mandat gratuit, cette assurance est souscrite aux frais de l'association des copropriétaires;

9° de permettre aux copropriétaires d'avoir accès à tous les documents ou informations à caractère non privé relatifs à la copropriété, de toutes les manières définies dans le règlement d'ordre intérieur ou par l'assemblée générale;

10° de conserver, le cas échéant, le dossier d'intervention ultérieure de la façon déterminée par le Règlement d'ordre intérieur;

11° de présenter, pour la mise en concurrence visée à l'article 3.88, §1, 1°, d) du Code civil, une pluralité de devis établis sur la base d'un cahier des charges préalablement élaboré;

12° de soumettre à l'assemblée générale ordinaire un rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières;

13° de solliciter l'autorisation préalable de l'assemblée générale pour toute convention entre l'association des copropriétaires et le syndic, ses préposés, ses proches, parents ou alliés jusqu'au troisième degré inclus, ou ceux de son conjoint jusqu'au même degré; il en est de même des conventions entre l'association des copropriétaires et une entreprise dont les personnes susvisées sont propriétaires ou dans le capital de laquelle elles détiennent une participation ou dans laquelle elles exercent des fonctions de direction ou de contrôle, ou dont elles sont salariées ou préposées; lorsqu'il est une personne morale, le syndic ne peut, sans y avoir été spécialement autorisé par une

décision de l'assemblée générale, contracter pour le compte de l'association des copropriétaires avec une entreprise qui détient, directement ou indirectement, une participation dans son capital;

14° de tenir à jour la liste et les coordonnées des personnes en droit de participer aux délibérations de l'assemblée générale et de transmettre aux copropriétaires, à première demande et au notaire s'il en fait la demande au syndic, dans le cadre des actes qui sont transcrits à la conservation des hypothèques, conformément à l'article 1er., alinéa 1er, de la loi hypothécaire du 16 décembre 1851, les noms, adresses, quotes-parts et références des lots des autres copropriétaires;

15° de tenir les comptes de l'association des copropriétaires de manière claire, précise et détaillée suivant le plan comptable minimum normalisé à établir par le Roi. La copropriété comportant moins de vingt lots à l'exclusion des caves, garages et parkings, il est autorisé à tenir une comptabilité simplifiée reflétant au minimum les recettes et les dépenses, la situation de trésorerie ainsi que les mouvements des disponibilités en espèces et en compte, le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve visés à l'article 3.94, § 5, alinéas 2 et 3 du Code civil, les créances et les dettes des copropriétaires;

16° de préparer le budget prévisionnel pour faire face aux dépenses courantes de maintenance, de fonctionnement et d'administration des parties communes et équipements communs de l'immeuble, ainsi qu'un budget prévisionnel pour les frais extraordinaires prévisibles; ces budgets prévisionnels sont soumis, chaque année, au vote de l'association des copropriétaires; ils sont joints à l'ordre du jour de l'assemblée générale appelée à voter ces budgets. Le cas échéant, le syndic inscrit à l'ordre du jour de l'assemblée générale la question des travaux extraordinaires à prévoir pour les années à venir.

17° d'adapter et de mettre à jour sans délai le règlement d'ordre intérieur.

L'assemblée générale statuera à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés sur la délégation de pouvoir à consentir au syndic à l'effet de délivrer en cas de cession d'un lot, soit au copropriétaire sortant, soit au notaire instrumentant, dans les trois jours ouvrables qui suivent la demande, une attestation relatant que toutes les dettes dues par le copropriétaire sortant sont payées. Cette assemblée fixe le délai de cette délégation. Celle-ci est indéterminée, sauf décision contraire de l'assemblée générale des copropriétaires.

Le syndic veille au bon fonctionnement de tout appareillage commun.

Il s'occupe des achats nécessaires et veille à ce que la gestion soit faite d'une manière économique.

Il souscrit les contrats d'entretien de toute installation qui requerrait un entretien régulier par des spécialistes.

Le syndic engage, dirige et licencie les éventuels salariés de la copropriété, leur donne les ordres nécessaires.

Il assure le fonctionnement de tous les services généraux (éclairage - chauffage - ascenseur - distribution d'eau - enlèvement des immondices - nettoyage des couloirs et autres parties communes).



Tous travaux d'entretien ou de réparation s'effectuent sous la surveillance du syndic ou, le cas échéant, d'un délégué technique désigné par le syndic.

Le syndic a aussi mission de répartir entre les copropriétaires le montant des dépenses communes, de centraliser les fonds et de les verser à qui de droit.

Il engage l'association des copropriétaires pour toutes les questions courantes relevant des parties communes, vis-à-vis des sociétés distributrices d'eau, de gaz et d'électricité, les fournisseurs les plus divers et les administrations.

#### Article 23. - Rémunération

Le mandat du syndic ou du syndic provisoire est rémunéré. L'assemblée générale fixe sa rémunération lors de sa nomination. Celle-ci constitue une charge commune générale. Le contrat comprend notamment la liste des prestations sous forfait et la liste des prestations complémentaires et leurs rémunérations. Toute prestation non mentionnée ne peut donner lieu à une rémunération, sauf décision de l'assemblée générale.

#### Article 24. - Démission - Fin de sa mission

Le syndic peut en tout temps démissionner moyennant un préavis de minimum *trois* mois.

Cette démission doit être notifiée par pli recommandé transmis au président de la dernière assemblée générale.

Lorsque le mandat du syndic prend fin pour quelque cause que ce soit à l'exclusion de l'expiration de son terme, les contrats qu'il aura souscrits au nom de l'association des copropriétaires avant sa révocation ou son préavis (date de l'envoi du pli recommandé), subsisteront jusqu'à leur terme. Les contrats souscrits après ceux-ci seront censés avoir été conclus irrégulièrement, sauf décision contraire de l'assemblée générale. Ils engageront sa responsabilité.

### **CHAPITRE IV - COMMISSAIRE OU COLLEGE DE COMMISSAIRES**

Celui-ci aura pour mission de faire rapport lors de l'assemblée générale sur la vérification des comptes établis par le syndic, dont la concordance entre les chiffres repris en comptabilité et les extraits bancaires du dernier jour de l'exercice comptable. Son rapport écrit sera annexé au procès-verbal de l'assemblée générale. Si ce commissaire est un copropriétaire, sa responsabilité civile sera assurée et les primes d'assurances seront à charge de l'association des copropriétaires. Le syndic ne peut être commissaire aux comptes.

### **CHAPITRE V - DISPOSITIONS DIVERSES RELATIVES A LA VIE EN COMMUN**

#### **MARCHANDISES - PROXIMITE LOGEMENTS ET ESPACES PROFESSIONNELS**

#### Article 25. - Définition

Le complexe immobilier Marchandises-~~Goederen~~ est un complexe mixte où le milieu professionnel et résidentiel « cohabitent ». Les occupants des différents lots privatifs s'engagent à se respecter

mutuellement afin de créer un lieu où la cohabitation entre les occupants des locaux professionnels et des locaux résidentiels se passe le plus harmonieusement possible.

L'objectif est de promouvoir la cohabitation la plus harmonieuse possible. Les occupants des différents lots privatifs s'engagent à faire le nécessaire afin de respecter au maximum les autres occupants du complexe.

Suite à cette « cohabitation », certaines nuisances visuelles, sonores et olfactives peuvent survenir et ces nuisances devront mutuellement être respectées, mais les occupants des différents lots privatifs s'engagent à faire le nécessaire afin de réduire au maximum ces nuisances (tout en respectant un usage normal de leur lot).

Il peut, en outre, être arrêté, à la majorité des deux tiers des voix des copropriétaires présents ou représentés, un règlement d'ordre intérieur spécifique relatif aux détails de la vie en commun, lequel est susceptible de modifications dans les conditions qu'il indique. Ce règlement d'ordre intérieur vaut entre les parties et leurs ayants droit à quelque titre que ce soit.

#### Article 26. - Modifications

Le règlement d'ordre intérieur peut être modifié par l'assemblée générale à la majorité des deux tiers des voix des copropriétaires présents ou représentés, à l'exception de ce qui est mentionné ci-après au point « complexe durable – ligne de conduite ».

Les modifications devront figurer à leur date dans le registre des procès-verbaux des assemblées.

#### Article 27. - Règlement de tous différends

##### **a) en général :**

\* En cas de litige survenant entre copropriétaires et/ou occupants de l'immeuble concernant les parties communes ou l'usage abusif des parties privatives, dans le cadre d'une conciliation, le syndic constitue la première instance à qui le litige est soumis.

Si malgré l'intervention du syndic, le litige subsiste, il sera porté devant l'assemblée générale, en degré de conciliation.

Si un accord intervient, procès-verbal en sera dressé.

Si le désaccord subsiste, il sera porté devant le juge compétent à l'exclusion de l'arbitrage.

\* En cas de désaccord entre certains propriétaires et le syndic, notamment en cas de difficulté concernant l'interprétation du règlement d'ordre intérieur, le litige sera porté devant l'assemblée générale, en degré de conciliation.

Si un accord intervient, procès-verbal en sera dressé.

Si le désaccord persiste, il sera porté devant le juge compétent.



**b) litiges opposant d'une part les propriétaires/occupants des logements et d'autre part les propriétaires/occupants des ateliers, crèche et espaces polyvalents:**

En cas de litige entre d'une part les propriétaires/occupants des logements et d'autre part les propriétaires/occupants des ateliers, crèche et espaces polyvalents, le dialogue et la conciliation doivent être privilégiés. Dans ce cas le syndic joue un rôle de médiation.

Le syndic constitue la première instance à qui le litige est soumis.

Si malgré l'intervention du syndic, le litige subsiste, il sera porté devant le juge compétent.

Article 28. - Tranquillité

Conformément au règlement de copropriété, les propriétaires et occupants des lots privatifs doivent atténuer les bruits dans la meilleure mesure possible.

- Les occupants devront veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit à aucun moment troublée par leur fait, celui des personnes à leur service, celui de leurs locataires ou visiteurs.

- Dans les parties privatives, chaque copropriétaire reste libre d'effectuer ou de faire effectuer, à ses seuls risques et périls, tous travaux à sa convenance qui ne seraient pas de nature à nuire ou à incommoder ses voisins immédiats ou les autres copropriétaires ou encore à compromettre la solidité, la salubrité ou la sécurité de l'immeuble.

- Les ateliers et espaces polyvalents doivent respecter les normes acoustiques et devront prendre les mesures utiles pour les dépassements du niveau d'émission maximum (voir la note acoustique qui sera reprise dans le Dossier d'Intervention Ulérieure).

Le permis d'environnement fixe les règles en la matière.

Les occupants des ateliers et espaces polyvalents et leurs visiteurs veilleront à respecter la tranquillité des logements, particulièrement aux heures les plus calmes de la journée (tôt le matin et le soir). Ils éviteront de claquer les portières, de tenir de conversations à haute voix, de réaliser des manœuvres de recul avec l'avertisseur sonore.

L'usage du klaxon est strictement interdit, peu importe l'heure.

- Les occupants de l'immeuble sont autorisés, à posséder dans l'immeuble des animaux. Toutefois, le propriétaire de l'animal sera tenu d'éviter que son animal incomode les occupants de l'immeuble.

Il ne pourra être fait aucun bruit anormal ; l'emploi d'instruments de musique, postes de radio, télévision et chaînes de reproduction musicale est autorisé. Toutefois, les occupants seront tenus d'éviter que le fonctionnement de ces appareils incomode les occupants de l'immeuble.

- Les propriétaires pourront établir des dispositifs intérieurs de protection par système d'alarme, qui devront être d'un modèle défini et agréé par l'assemblée générale du complexe, et déposé chez le syndic.

- Toute antenne sur la toiture est interdite.

211 17  
A d

Le téléphone public pourra être installé dans les appartements aux frais, risques et périls de leur propriétaire.

- La radio-télédistribution ou une connexion à l'internet pourra être installée. Seules les canalisations prévues à cet effet pourront être utilisées.

- S'il est fait usage, dans l'immeuble, d'appareils électriques produisant des parasites, ils devront être munis de dispositifs atténuant ces parasites, de manière à ne pas troubler les réceptions radiophoniques.

-Emplacements vélos :

Les emplacements pour vélos sont destinés au stationnement pour vélos. On entend par «vélo» des cycles 2 roues et cycles 2 roues à pédalage assisté (communément appelés vélos à assistance électrique). Les emplacements pour vélos ne sont pas conçus pour y stationner des scooters, mobylettes, cycles à 3 roues, vélos avec remorque, ou autres cycles moins fréquemment utilisés.

Les occupants des emplacements pour vélos s'engagent à enlever tout accessoire encombrant tel que les sièges pour enfants, les paniers, les sacoches latérales, etc.

L'alimentation d'électricité se trouvant dans les parties communes, ne peut pas être utilisée en vue de la recharge des cycles à pédalage assisté (vélos à assistance électrique), cycles à 3 roues, vélos avec remorque, ou autres cycles moins fréquemment utilisés.

#### Article 29. - Terrasses

Les terrasses du bâtiment doivent être maintenues dans un état permanent de propreté.

Il est interdit :

- d'y remiser des meubles, sauf ceux de jardin;
- d'y faire sécher du linge, aérer des vêtements, secouer des tapis, chamoisettes, et caetera ...
- de jeter quoi que ce soit à l'extérieur : mégots de cigarettes, nourriture pour oiseaux, et caetera ...
- de suspendre des bacs à fleurs aux balustrades, côté extérieur.

Les occupants de l'immeuble sont tenus de prendre toute mesure afin d'éviter la venue d'oiseaux sur les terrasses et balcons, comme ne pas y déposer de nourriture ou de boissons.

#### *a) Généralité*

Les copropriétaires, locataires, domestiques et autres occupants de l'immeuble, devront toujours habiter l'immeuble et en jouir suivant la notion juridique de « bon père de famille ».

Les appartements subventionnés sont destinés exclusivement à l'habitation durant la période où s'exerce le contrôle de citydev.brussels, dont les conditions d'accès seront précisées dans les compromis de vente et actes authentiques à intervenir.



En dehors de cette période, les appartements pourront éventuellement être destinés à l'exercice d'une profession libérale moyennant l'obtention d'un permis d'urbanisme à cette fin, porté à la connaissance du syndic par lettre recommandée, quinze jours au moins avant le début de cette activité professionnelle. Ceci vaut également pour les appartements non subventionnés

La contravention à cette obligation d'avertissement sera passible d'une amende à fixer par l'assemblée générale.

L'exercice d'une profession libérale dans le complexe immobilier ne pourra jamais troubler la jouissance des autres occupants.

Si l'exercice d'une profession libérale dans le complexe entraîne de nombreuses visites de personnes utilisant l'ascenseur, les propriétaires ou occupants desdites entités devront s'entendre avec le syndic pour fixer, par un forfait l'indemnité à payer à la copropriété pour cet usage intensif d'une chose commune.

#### *b) Installations utilitaires*

Le Maître d'ouvrage peut conclure des contrats pour la livraison d'eau, de gaz, d'électricité et de télédistribution au nom des copropriétaires.

Le Maître d'ouvrage a également le pouvoir de conclure au nom des copropriétaires des contrats pour la livraison de services et conclure avec des tiers des conventions par lesquelles, en vue de services techniques et des livraisons, un droit d'usage, de bail, d'emphytéose ou de superficie est concédé sur un local commun destiné à cet effet, par exemple à une commune, une association intercommunale, une institution d'utilité publique. Il pourra également être accordé à ces tiers un droit de passage sur les couloirs communs afin d'atteindre ces locaux et y exécuter tous travaux utiles.

Chaque acquéreur d'un lot privatif donne par la signature de son acte d'acquisition procuration au Maître d'ouvrage afin d'établir de telles conventions par acte notarié.

#### *c) Transmission des obligations*

Les baux accordés contiendront l'engagement des locataires d'habiter l'immeuble conformément aux prescriptions du présent règlement, dont ils reconnaîtront avoir pris connaissance.

En cas d'inobservation des présents statuts et/ou règlement d'ordre intérieur par un locataire, ou par tout autre occupant, le propriétaire, après second avertissement donné par le syndic, est tenu de demander la résiliation du bail ou de mettre fin à l'occupation.

#### *d) Location*

1° Pendant une période de vingt (20) ans à compter de la réception provisoire des parties privatives (remise des clefs) - ou quand il s'agit de logements qui ont déjà fait l'objet de la réception provisoire, à partir de la signature de l'acte authentique - les appartements et biens privatifs subventionnés ne peuvent être donnés en location qu'après accord explicite de citydev.brussels.

2° Les propriétaires doivent imposer à leurs occupants l'obligation d'assurer convenablement leurs risques locatifs et leur responsabilité à l'égard des autres copropriétaires de l'immeuble et des voisins.

2, 19  
b d

3° Les propriétaires sont tenus de remettre au syndic le nom des locataires.

4° Le syndic portera à la connaissance des locataires les modifications au présent règlement ainsi que les consignes et les décisions de l'assemblée générale susceptibles de les intéresser, le tout conformément à l'article 3.93 paragraphe 4 du Code Civil.

#### *e) Publicité*

À l'exception de la publicité relative à la vente ou à la mise en location d'appartement, il est interdit, sauf autorisation spéciale de l'assemblée des copropriétaires, de faire de la publicité sur l'immeuble, à l'exception de ce qui est mentionné ci-après pour les ateliers.

Le Maître d'ouvrage est autorisé sans limitation dans le temps à apporter sur les façades du bâtiment une plaque de notoriété, pour autant que celle-ci corresponde au standing de l'immeuble.

Aucune inscription ne pourra être placée aux fenêtres des étages, sur les portes et sur les murs extérieurs, ni dans les escaliers, halls et passages, à l'exception de ce qui est mentionné ci-après pour les ateliers.

Les propriétaires/occupants des ateliers sont autorisés à accrocher des panneaux publicitaires/enseignes à la façade .

#### *f) Interdictions*

Les parties communes, notamment les halls, les escaliers, les paliers, les dégagements devront être maintenues libres en tous temps.

Il ne pourra jamais y être déposé, accroché ou placé quoi que ce soit.

Tous jeux ou ébats enfantins, sont interdits dans tous les lieux communs et notamment dans le hall d'entrée.

Il ne pourra être fait, dans les couloirs et sur les paliers communs, aucun travail de ménage privatif.

Il est strictement défendu d'utiliser, dans l'immeuble, des tuyaux d'amenée du gaz en toutes matières sujettes à rupture sous la pression du gaz; ces tuyaux doivent être rigides et métalliques.

Aucun moteur ne pourra être installé dans les parties privatives des logements, à l'exception des petits moteurs actionnant les appareils ménagers.

Il ne pourra être établi, dans le complexe, aucun dépôt de matières dangereuses, insalubres ou incommodes.

Aucun dépôt de matières inflammables n'est autorisé, dans les appartements, caves, sauf l'accord exprès de l'assemblée générale. Cette interdiction ne vaut pas pour le local d'entretien destiné au dépôt de carburant.

Il est strictement interdit aux propriétaires et/ou occupants de tous les appartements, d'accrocher ou de mettre tout objet (par exemple bac à fleurs, objet de décoration, corde à linge, antenne



parabolique, ...) sur les garde-corps des balcons et terrasses ou sur les appuis de fenêtre. Il est également strictement interdit aux propriétaires et/ou occupants et/ou visiteurs dans le sens le plus large de ces appartements de jeter quelque objet que ce soit par la fenêtre, qui risque de tomber dans les jardins intérieurs à l'étage ou aux voiries. Cette interdiction est d'interprétation très large et vise à éviter que quelque objet que ce soit ne tombe, intentionnellement ou accidentellement, dans les jardins intérieurs ou sur les voiries.

Il est strictement interdit de fumer accoudé à la coursive et jeter son mégot.

Afin d'éviter des nuisances olfactives, il est interdit de remplir les conteneurs plus de 18 heures avant le ramassage des déchets.

Il est interdit de stocker des matériaux divers, poubelles, etc à l'extérieur des ateliers, exception faite pour les poubelles qui peuvent être stockées – sous réserve de ce qui est mentionné ci-avant – dans la zone pour ramassage de Bruxelles-Propreté.

#### *g) Déménagements*

Les emménagements, les déménagements, les transports d'objets mobiliers, de corps pondéreux et de corps volumineux, doivent se faire selon les indications à requérir du syndic (prévenu au moins cinq jours à l'avance) et donnent lieu à une indemnité dont le montant est déterminé par l'assemblée générale statuant à la majorité des voix.

Toute dégradation commise par leur manutention aux parties communes de l'immeuble, sera portée en compte au copropriétaire qui aura fait exécuter ces transports.

#### Article 31. – Aspects extérieurs

##### (1) Nettoyage

Le service de nettoyage des parties communes sera assuré par les soins du syndic, conformément aux pouvoirs et obligations qui lui sont dévolus ci-avant.

Le personnel d'entretien est en principe chargé du nettoyage des parties communes (hall d'entrée, couloirs, et caetera...).

En cas d'absence ou de défaillance de ce dernier, le syndic prendra toute initiative, pour pourvoir au remplacement et ainsi assurer un parfait état de propreté des parties communes en général et entre autres : les trottoirs, les accès, les halls du rez-de-chaussée, les cages d'escaliers, les couloirs des caves, les jardins et toitures, assurer l'évacuation des ordures ménagères.

##### (2) Jardins de toitures communes

Pour les travaux relatifs à l'état d'entretien et de parfaite conservation des jardins de toitures communes, et notamment, tonte, fumure, arrosage et renouvellement des plantations, il appartiendra au syndic de passer un contrat d'entretien avec un entrepreneur de travaux de jardinage.

 21

### (3) Entretien et aspects esthétiques

Les travaux de peinture aux façades, y compris les châssis côtés extérieurs, garde-corps et volets, et autres ornements extérieurs, devront être faits aux époques fixées suivant un plan établi par l'assemblée générale, et sous la surveillance du syndic, ces travaux étant considérés comme charges communes à répartir comme telles, se rapportant à la conservation des parties communes.

Les travaux relatifs aux choses privées dont l'entretien intéresse l'harmonie de l'immeuble, devront être effectués par chaque propriétaire en temps utile, de manière à conserver à l'immeuble sa tenue de bon soin et entretien.

Il est interdit de prendre ou d'exposer aux fenêtres, terrasses, balcons et balustrades des objets qui peuvent nuire à l'aspect ordonné et esthétique de l'immeuble. Dès lors, il est interdit de faire sécher du linge aux terrasses de l'immeuble, d'y placer des réclames, des garde-manger, des antennes, récepteurs ou appareils en vue de capter ou de convertir l'énergie solaire ou éolienne.

Il est interdit aux occupants des logements de laisser traîner des déchets qui pourraient s'envoler et se déposer au rez-de-chaussée.

Les occupants des ateliers veilleront à garder les abords propres au quotidien. Les déchets générés par l'activité (morceaux de carton, plastiques d'emballage) ou par l'incivisme de personnes, (canettes, mégots, etc) seront immédiatement ramassés et mis à la poubelle.

Les plaques nominatives des occupants (sur lesquelles peuvent figurer la mention de la profession) apposées tant sur les portes des lots privatifs que sur les boîtes aux lettres et les installations de sonnettes, dans l'ascenseur et/ou aux portes des caves, doivent être d'un modèle uniforme; le syndic y veillera.

Les avis de mise en location ou de vente ne peuvent, jusqu'à la réception provisoire des parties communes, être apposés que par le Maître d'ouvrage ou par des tiers désignés à cet effet avec son assentiment. Après la réception provisoire, de tels avis pourront être apposés par les copropriétaires pour autant qu'ils correspondent à un modèle uniforme éventuellement déterminé par le syndic.

### Article 32. - Conseils et recommandations

#### *a) Sanitaires*

Les occupants veilleront à l'entretien régulier de la chasse de leurs water-closets et, en cas d'absence prolongée, d'en fermer le robinet d'arrêt.

Ils veilleront aussi à l'entretien régulier des joints au pourtour des baignoires et bacs de douche et vérifieront l'étanchéité des tuyaux de décharges.

Ils répareront les robinets lorsque des bruits anormaux se manifestent dans les canalisations lors de la prise d'eau.



#### *b) Instructions en cas d'incendie*

En cas d'incendie, il ne peut être fait usage de l'ascenseur mais uniquement, en cas de nécessité, des escaliers. Au cas où une cage d'escalier est envahie par la fumée, sa porte d'accès doit être soigneusement refermée et il doit être fait usage d'une autre cage d'escalier/escalier de secours.

A moins que le feu ne s'y soit propagé, il est recommandé à l'occupant de rester dans son lot privatif, porte palière fermée, et d'attendre les instructions et les secours.

#### *c) Fermetures des portes de l'immeuble*

Il est recommandé aux occupants de veiller à la fermeture des portes de l'immeuble. Il leur est également recommandé d'insister auprès des personnes qui leur rendent visite pour qu'elles fassent de même.

#### *d) Usage des ascenseurs*

L'usage des ascenseurs pourra être réglementé par l'assemblée générale des copropriétaires, statuant à la simple majorité des voix. Toutes les charges et frais relatifs à l'ascenseur seront supportés par les copropriétaires au prorata des quotités qu'ils détiennent dans la copropriété, sans préjudice de ce qui est précisé ci-dessus.

#### *e) Chauffage*

Il devra en tout temps être maintenu, dans les appartements, même en cas d'absence, une température de quinze degrés, cette obligation devra être reprise dans tout bail locatif.

### **CHAPITRE VI - MARCHANDISES-GOEDEREN - COMPLEXE DURABLE - LIGNE DE CONDUITE**

Le projet MARCHANDISES-GOEDEREN s'inscrit dans la volonté des acteurs publics de créer un complexe durable exemplaire tant sur le plan des techniques de construction et des économies d'énergie que de la participation citoyenne.

Les logements, la crèche, les ateliers et les espaces polyvalents sont conçus selon les objectifs de développement durable suivants:

- Toutes les constructions répondent aux critères de la PEB 2019 ;
- L'équivalent de trente pourcent (30%) des logements répond à la définition du « zéro énergie » ;
- L'étanchéité à l'air des logements répond à l'exigence de  $n_{50}=0,6$  h-1;
- La production de chaleur est centralisée (à l'exception de la crèche) et distribuée via un réseau de chaleur. La chaufferie centrale est composée d'une cogénération, complétée par des chaudières à gaz à condensation;
- La ventilation des logements est assurée par un système mécanique type D individuel, avec récupération de chaleur ;
- En matière de maîtrise hydraulique, les toitures plates sont des toitures végétalisées qui participent à la régulation des précipitations en retenant une partie des pluies et en prolongeant le temps d'évacuation des excédents vers les réseaux d'eaux pluviales;

- En matière de gestion des déchets (chantier et exploitation), le projet vise le tri à la source et le recyclage. Un système de conteneurs enterrés dans l'espace public est mis en place et sera géré par Bruxelles-Propreté;
- Le projet privilégie l'utilisation de matériaux de construction à faible empreinte écologique ;
- En termes de mobilité, le projet privilégie les transports publics, le vélo et les modes alternatifs de déplacement plutôt que l'usage de la voiture individuelle.

Le projet MARCHANDISES-~~GOEDEREN~~ implique également une vie collective et une participation plus active par rapport aux copropriétés classiques: jardin collectif à l'intérieur de l'îlot, jardins communs sur les toitures, projets communs,....

L'occupant d'un logement, d'un atelier ou d'un espace polyvalent dans le projet MARCHANDISES-~~GOEDEREN~~ s'engage à soutenir activement ces objectifs de durabilité.

#### A. Modifications

Le présent chapitre concerne des éléments essentiels pour la durabilité du projet. Par conséquent, ces éléments essentiels ne pourront être modifiés que par l'assemblée générale statuant à la majorité des trois/quarts de toutes les voix, même celles non présentes ni représentées, sans qu'il doive en être établi un acte authentique.

S'il s'agit de modifications nécessitant un permis ou autorisation, entre autres toitures vertes, panneaux photovoltaïques, ...., l'assemblée générale et/ou le syndic veillera à obtenir le cas échéant les permis ou autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes.

Certains aspects sont considérés comme non-essentiels, comme par exemple l'organisation pratique, et pourront être établis ou modifiés par l'assemblée générale statuant à la majorité simple des voix présentes ou représentées. Le texte ci-après le mentionnera chaque fois qu'il s'agit de pareil aspect non-essentiel.

#### B. Toitures vertes et jardins

- Le jardin en intérieur d'îlot, les jardins communs en toiture ainsi que les toitures vertes sont entretenus par un sous-traitant jardinier ou toute autre personne à désigner par le syndic.

#### C. Usage de l'eau

##### (1) Traitement des eaux grises

Les eaux grises provenant des salles de bains et salles de douche des logements conventionnés sont récoltées et traitées afin d'être réutilisées dans les chasses d'eau des WC. Un bypass est prévu afin de pouvoir alimenter les WC en eau de ville en cas de besoin.

Les propriétaires et/ou occupants de la crèche, des ateliers, des espaces polyvalents et des logements non-conventionnés ne peuvent utiliser ce système et n'interviennent d'aucune façon dans les frais liés à ce système.



Pour assurer le bon fonctionnement du système de traitement des eaux grises, il est interdit de verser des produits nocifs dans les canalisations, comme l'eau de javel, produits de débouchage, peinture, etc.

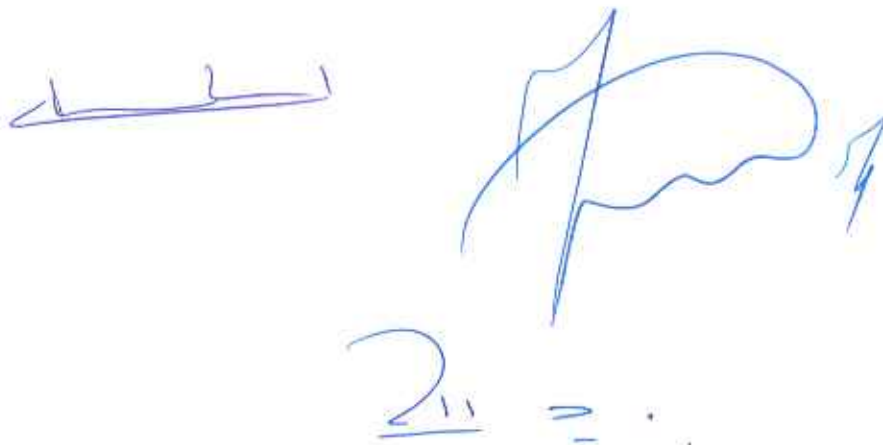
(2) Interdiction d'utiliser du sel et des détergents

- Étant donné la présence de jardins et toitures vertes, l'utilisation de sel de tous genres, entre autres en cas de gel, et l'utilisation de produits de nettoyage contenant des détergents est strictement interdite sur ces jardins et toitures vertes, ...

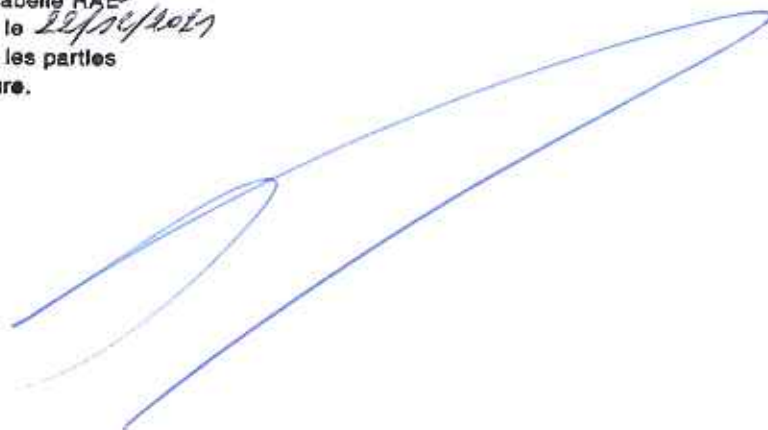
- En cas de non-respect de cette interdiction, la sanction peut être le paiement des dégâts causés suite à l'utilisation du sel ou des détergents. Le syndic peut souverainement fixer la sanction.

Dans tous ces cas, le Maître d'ouvrage et le syndic veilleront à respecter les législations en vigueur à ce moment.

Et après lecture commentée, intégrale en ce qui concerne les parties de l'acte visées à cet égard par la loi, et partiellement des autres dispositions, le comparant a signé avec nous, notaire, à Molenbeek-Saint-Jean, le 22 décembre 2021.



Annexe à l'acte procès-verbal reçu  
par le Notaire associé Isabelle RAE<sup>2</sup>  
à Molenbeek-Saint-Jean le 22/12/2021  
signée «ne varietur» par les parties  
Nous Notaire après lecture.





Service Public  
Fédéral  
FINANCES

SPT Finances - SERVICE PLAN BRABANT  
Dir. : Avenue du Prince de Liège, 133 - 5100 Marais

Mignon  
Kathy  
Marie Anne Christiane  
Rue G. De Lombaerde, 96  
1140 Evere

Votre courrier du : 16.11.2021 | Nos références : MEOW-2021-DC-01767758 | Annexe : 1

BRUXELLES, le 17 novembre 2021

## Demande identification préalable

Madame,  
Monsieur,

Veillez trouver en annexe la réponse à votre demande d'identification préalable du 16.11.2021.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Administration Mesures & Évaluations  
SERVICE PLAN BRABANT

De benaming van partitienummers 10271 wordt in ons systeem tijdens de kadastrale aanpak (P.1-33 i.p.v. P.1-32)

De duizenden van partitienummers 10213 & 10214 worden tijdens de kadastrale aanpak  
 10213 = 103 / 10.000  
 10214 = 60 / 10.000

Het werd schriftelijk aanpak in deze document op proj. no's  
 20/34, 21/34 en 26/34

Service Public Fédéral Finances  
 Direction du Cadastre du Brabant - Service du Plan  
 Boîte 3963  
 Boulevard du Jardin Botanique, 50  
 1000 Bruxelles

Kevin Schmeider



Pour l'acte avec n° de répertoire 2021/1914, passé le 22 décembre 2021

#### FORMALITÉS DE L'ENREGISTREMENT

Enregistré cent onze rôles, renvois,  
au Bureau Sécurité Juridique Bruxelles 2 le 31 janvier 2022  
Référence 5 Volume 0 Folio 0 Case 02286.  
Droits perçus: cinquante euros (€ 50,00).  
Le receveur

#### ANNEXE

Enregistré deux cent cinquante-six rôles, renvois,  
au Bureau Sécurité Juridique Bruxelles 2 le 31 janvier 2022  
Référence 6 Volume 0 Folio 100 Case 00834.  
Droits perçus: cent euros (€ 100,00).  
Le receveur

#### FORMALITÉS HYPOTHÉCAIRES

Transcription au Bureau Sécurité Juridique Bruxelles 2 le 7 janvier 2022  
Réf. 49-T-07/01/2022-00214.  
Montant: deux cent quarante euros (€ 240,00)