

# CITYGATE I - MARCHANDISES

## PHASE D'EXPLOITATION

Je, soussigné, déclare que, par mon choix de faire partie d'une copropriété dans le projet CityGate I - Marchandises, j'adhère aux objectifs de développement durable, de convivialité, de participation et d'exemplarité qui sont à la base de la conception du projet CityGate I - Marchandises.

Je suis parfaitement informé des caractéristiques spécifiques de l'aménagement de CityGate I - Marchandises; j'ai pris connaissance de la Charte du projet durable et je m'engage à y contribuer, dans la mesure de mes possibilités, et à en promouvoir les objectifs, tant au niveau individuel qu'au niveau collectif.

Je souscris donc pleinement et en connaissance de cause à la Charte du projet durable CityGate I - Marchandises, phase d'exploitation, dont les clauses suivent.

THEME ECOLOGIE	THEME SOCIAL	THEME ECONOMIE
<p><b>ENERGIE</b></p> <p><b>Objectif : Contribuer à la réduction des émissions de CO<sub>2</sub> par :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La réduction des consommations d'énergie</li> <li>- La gestion énergétique du logement et des bâtiments</li> </ul> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilisation de moyens de transport à faible émission de CO<sub>2</sub> ; promotion de la mobilité douce</li> <li>- Entretien périodique du système de ventilation double-flux individuelle avec récupération de chaleur</li> <li>- Entretien et gestion des panneaux photovoltaïques collectifs</li> <li>- Utilisation d'appareils à basse consommation</li> <li>- Participation active à la gestion énergétique basée sur les modes d'emploi et le site de monitoring des consommations énergétiques mis à l'usage des habitants</li> <li>- Entretien de la chaufferie centrale avec cogénération qui produit l'eau chaude pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire des logements et alimente en électricité les parties communes</li> </ul>	<p><b>PARTENARIATS &amp; COPRODUCTION</b></p> <p><b>Objectif : Maintenir un processus d'information, de participation et de gouvernance participative par :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Une structure d'information et de participation</li> <li>- Des lieux de participation citoyenne</li> </ul> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Consultation de la population, des institutions et des associations locales</li> <li>- Entretien/maintenance des espaces extérieurs favorables à la participation: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toitures vertes communes: laboratoires de biodiversité</li> <li>- Potagers urbains</li> <li>- Jardin collectif à l'intérieur de l'îlot</li> <li>- Venelle privée desservant les ateliers</li> </ul> </li> <li>- Constitution de groupes de participation dans tous les domaines concernant le caractère durable du projet</li> <li>- Mise à jour périodique des informations concernant le caractère durable du projet</li> </ul>	<p><b>DENSITE &amp; ESPACES PARTAGES</b></p> <p><b>Objectif : Participer au dynamisme du quartier par une exploitation raisonnée des équipements</b></p> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entretien soigneux du patrimoine immobilier et des équipements</li> <li>- Compréhension des modes de fonctionnement et utilisation optimale des équipements et espaces partagés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jardin intérieur comme support de biodiversité et lieu accessible aux enfants</li> <li>- Laboratoires de biodiversité</li> <li>- Potagers urbains</li> </ul> </li> <li>- Soutien au commerce de proximité, aux activités économiques et à la crèche</li> <li>- Encourager le jardinage biologique pour garantir le bon fonctionnement du compost ainsi que sur les types d'animaux et insectes</li> </ul>
<p><b>BIOTOPES &amp; EAU</b></p> <p><b>Objectif : Constituer un biotope durable en milieu urbain dense par :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le maintien et l'amélioration de la biodiversité</li> <li>- La maîtrise des rejets des eaux pluviales et usées</li> <li>- Un effort de conscientisation à la biodiversité et à la gestion de l'eau</li> </ul> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entretien des aménagements contribuant au biotope</li> <li>- Maintien/entretien de la structure verte</li> <li>- Entretien des toitures vertes</li> <li>- Entretien du système de gestion des eaux grises</li> <li>- Utilisation de produits biodégradables et non nocifs (éviter le sel sur les sols extérieurs et les bactéricides dans les évacuations d'eau pluviale et grise)</li> <li>- Mise à jour périodique des informations concernant la gestion de la biodiversité et la gestion des eaux</li> </ul>	<p><b>ATTRACTIVITE &amp; QUALITE DE VIE</b></p> <p><b>Objectif : Créer un environnement durable, agréable et sûr par :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'utilisation appropriée des espaces publics et privés</li> <li>- La priorité à la mobilité douce</li> </ul> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recherche d'une convivialité au sein du quartier</li> <li>- Compréhension, respect, adaptation et amélioration des règles de convivialité contenues dans l'Acte de base et le Règlement d'Ordre Intérieur (ROI) de copropriété</li> <li>- Promotion de rencontres en des lieux diversifiés: espaces publics, jardin collectif, potagers collectifs et espace plus « zen » constitué d'une zone verte et d'espaces de repos sur les toitures vertes, cheminements piétons, pistes cyclables, circulation dans les immeubles,...</li> <li>- Maintenance de la venelle privée en fonction de la gestion des eaux pluviales, de la biodiversité et de la sécurité des enfants</li> <li>- Entretien des ambiances paysagères depuis le sol jusqu'aux toitures</li> </ul>	<p><b>ECO-MOBILITE</b></p> <p><b>Objectif : Œuvrer pour une mobilité douce par une préférence pour les déplacements à pied, à vélo, en transport public ou autre mode alternatif à la voiture individuelle</b></p> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien et entretien des emplacements pour vélos privés protégés et accessibles</li> <li>- Augmentation du nombre de bornes de recharge pour voitures électriques dans les parkings privés</li> <li>- Utilisation des services de proximité: crèches, écoles, commerces,...</li> <li>- Utilisation des escaliers plutôt que des ascenseurs dans les immeubles</li> <li>- Promotion de la mobilité douce auprès de la STIB, Villo, voitures partagées, taxis collectifs,...</li> </ul>
<p><b>MATERIAUX &amp; DECHETS</b></p> <p><b>Objectif : Réduire l'empreinte environnementale du projet par la gestion des déchets</b></p> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tri sélectif des déchets domestiques et usage approprié du système de conteneurs enterrés dans l'espace extérieur</li> <li>- Maintien et développement du système de compostage des déchets organiques (ménage, jardin et potager)</li> <li>- Mise à jour périodique des informations concernant la gestion des déchets</li> <li>- Système de sensibilisation via système d'accès aux conteneurs à déchets pour suivre la quantité de déchets produite</li> </ul>	<p><b>MIXITES</b></p> <p><b>Objectif : Permettre des activités variées pour tous (profils socio-économiques variés) et favoriser les liens intergénérationnels et interculturels par :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'utilisation adéquate des espaces publics et privés</li> <li>- La mise en place de structures favorables aux échanges</li> </ul> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Soutien au commerce de proximité</li> <li>- Mesures de bonne intégration de la crèche, des occupants du BAM et des espaces polyvalents (ateliers, bureaux et espaces commerciaux)</li> <li>- Création de liens de mobilité douce avec les quartiers et les équipements environnants</li> <li>- Recherche et aménagement de lieux d'échange au sein du quartier</li> <li>- Maintien de l'accessibilité PMR et poussettes</li> <li>- Maintenance des espaces partagés et des toitures collectives qui stimulent le rencontre entre habitants et le contact avec la nature</li> </ul>	<p><b>ADAPTABILITE</b></p> <p><b>Objectif : Faire évoluer le quartier en fonction des besoins et projets futurs</b></p> <p><b>Actions:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise à jour permanente des informations, en vue d'assurer le suivi technique des équipements du projet</li> <li>- Mise en place de structures favorables à la participation citoyenne en vue: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de l'adaptation continue et la conservation des caractères durables du projet</li> <li>- de la création continue de nouvelles filières durables</li> </ul> </li> </ul>

<p><b>Date :</b></p>  <p><b>Occupant (propriétaire ou locataire) :</b></p>	<p><b>Signature :</b></p>
--	---------------------------