

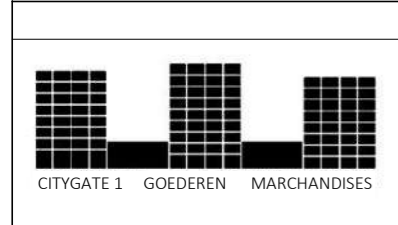
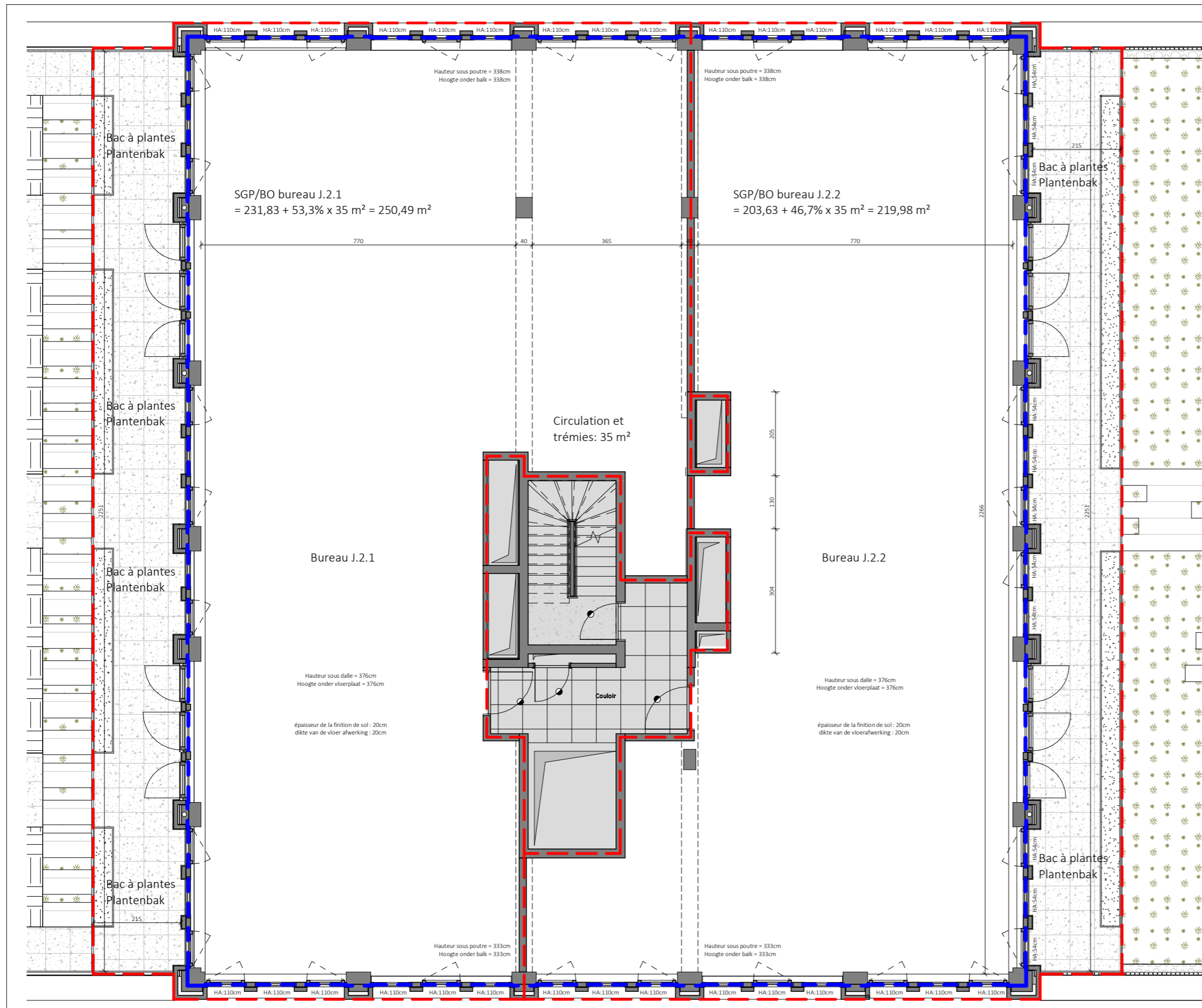
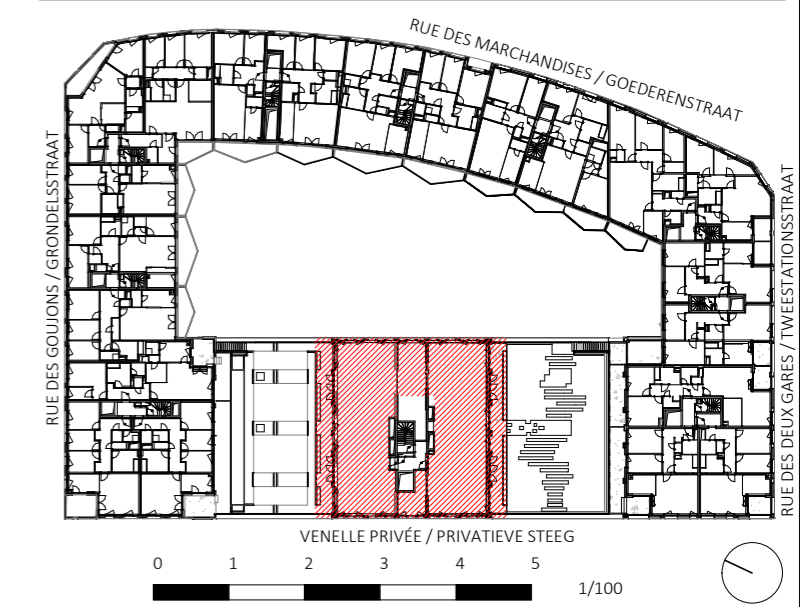
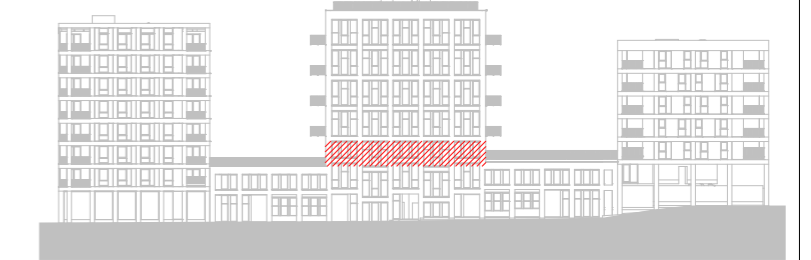
Bureau 1 - R+2

Nom / Naam	SBEM (surface brute "extérieur murs") / BUO (bruto uitwendig oppervlak)	SGP (Surface Grand Plateau) / BO (Bruto Oppervlak)
Bureau J.2.1	247.97 m ²	250.49 m ²
Bureau J.2.2	219.31 m ²	219.98 m ²
Terrasse / Terras J.2.1	45.44 m ²	
Terrasse / Terras J.2.2	44.64 m ²	

- Limite mitoyenne SBEM
 - Perceelsgrenzen BUO
 - Limite mitoyenne SGP
 - Perceelsgrenzen BO
- Buanderie & techniques**
Wasruimte & technieken
- [Symbol] Sol en béton
 - [Symbol] Betonnen vloer
 - [Symbol] Sol en carrelage
 - [Symbol] Betegelde vloer
 - [Symbol] Terrasse en dalles béton
 - [Symbol] Terras met betegels
 - [Symbol] Hauteur allège
 - [Symbol] Hauteur vensterbank

Les plans sont établis de bonne foi par l'architecte et les ingénieurs conseils au moment de l'exécution des études pour l'obtention du permis d'urbanisme et l'établissement du dossier d'exécution. Les mesures reprises aux plans sont celles du "gros oeuvre", mesurage hors revêtement de finition (distance entre les murs avant plafonnage des murs).
 Ces mesures ne sont pas garanties; des différences lors de l'exécution des travaux restent possibles et seront au bénéfice ou au détriment de l'acquéreur sans adaptation des prix.
 La surface vendable des logements est calculée à partir de l'axe des murs de parties communes et des murs mitoyens, jusqu'au nu extérieur des murs de façade. Toute différence en plus ou en moins fera perte ou profit pour l'acquéreur sans donner lieu à une adaptation de prix.
 Les indications éventuelles d'armoires, de meubles, ... sur les plans sont uniquement reprises à titre d'information afin d'illustrer un aménagement éventuel. A l'exception de ce qui est explicitement stipulé dans les présentes (p.ex. meuble de cuisine, meuble salle de bain), le mobilier n'est pas inclus dans le prix de vente.
 Les appareils d'éclairage ne sont pas inclus, à l'exception de l'éclairage des parties communes, des salles de bain, des salles de douche et des terrasses.
 De plannen worden te goeder trouw opgesteld door de architect en de raadgevende ingenieurs, op het moment van de uitvoering van de studies voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en het opstellen van het uitvoeringsdossier. De afmetingen die in de plannen zijn opgenomen zijn die van de "ruwbouw", met uitzondering van de afwerkingslaag (afstand tussen de wanden vóór de pleisterwerken).
 Deze afmetingen zijn niet gegarandeerd; verschillen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijven mogelijk en zullen zonder prijsaanpassing in het voordeel of in het nadeel van de koper zijn.
 De verkoopbare oppervlakte van de woningen wordt berekend aan de hand van de as van de muren van de gemeenschappelijke ruimten en de gemeene muren tot aan de buitenkant van de gevels. Elk verschil in meer of minder zal verlies of winst voor de koper opleveren zonder dat dit aanleiding geeft tot een prijsaanpassing.
 De mogelijke aanduidingen van kasten, meubilair, ... op de plannen worden enkel ter informatie gegeven om een mogelijke indeling te illustreren. Met uitzondering van wat hierin expliciet staat vermeld (bijv. keuken- en badkamermeubilair), is het meubilair niet inbegrepen in de aankoopprijs.

LOCALISATION / LOCATIE



ARCHITECTES / ARCHITECTEN
urban platform architecture urbanism
A2M ORG PERMANENT MODERNITY

MAITRES DE L'OUVRAGE / OPDRACHTGEVERS
 Good Merchandise

PROJET / PROJECT
CityGate I – Marchandises/Goederen
 Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons, 1070 - Anderlecht, Tweestationsstraat, Goederenstraat, Grondelsstraat, 1070 - Anderlecht,
 Projet immobilier mixte de env. 21.000 m² planchers bruts
 Gemengd vastgoedproject van ca. 21.000 m² bruto vloeroppervlakte
PLAN DE VENTE / VERKOOPPLAN

ZONE N°	DATE / DATUM	
BUR1	20/10/2022	
ECHELLE / SCHAAL	ETAPE / STAP	EMETTEUR / TEKENAAR
1/100	PDV	AR1