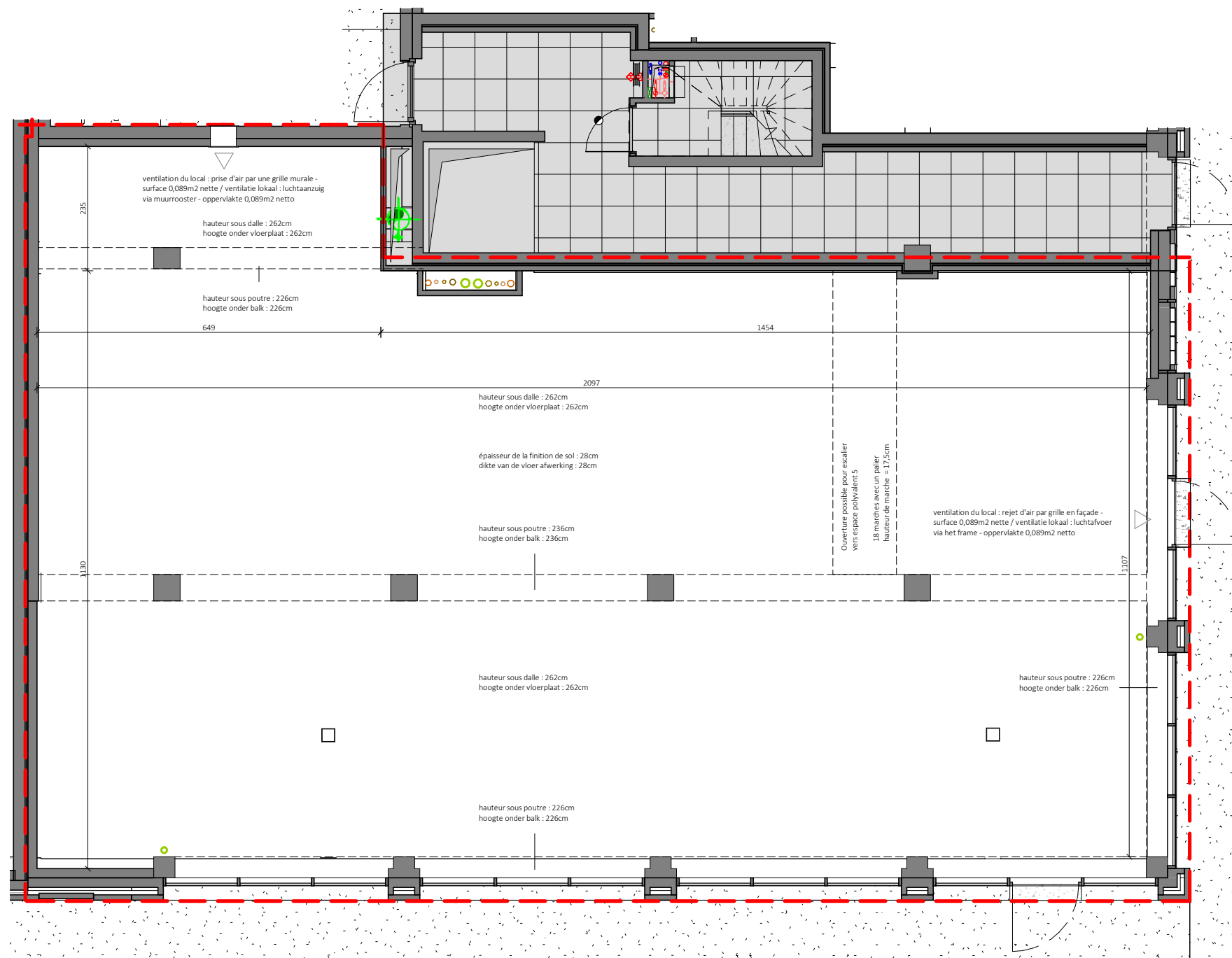


Espace polyvalent I.0.1

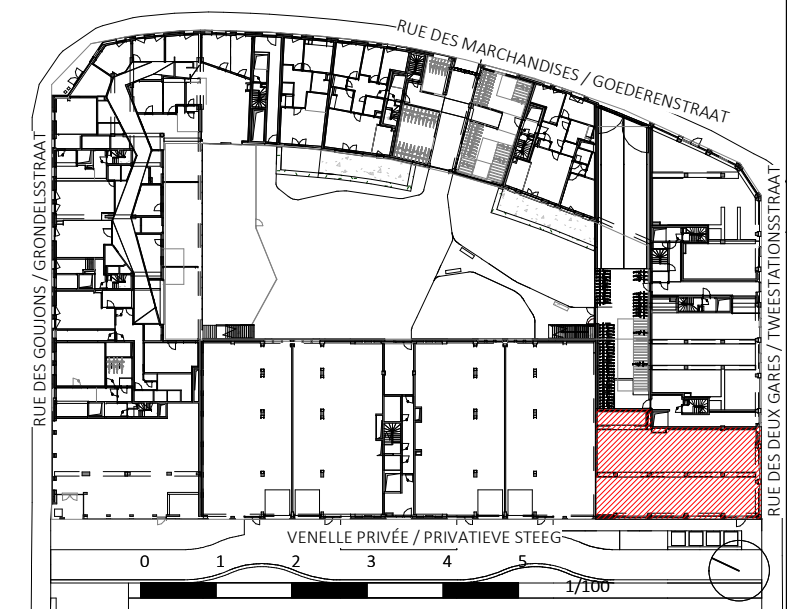
Nom / Naam Espace polyvalent
Surface / Oppervlakte 284.72 m² SBEM



---	Limite mitoyenne	VMC	
---	Perceelsgrenzen	GMV	
Buanderie & techniques	Nom pièce	Mobilier non compris	
Wasruimte & technieken	Kamernaam	Meubilair niet inbegrepen	
	Sol en béton	Sèche linge	
	Betonnen vloer	Droogkast	
	Sol en carrelage	Réfrigérateur	
	Betegelde vloer	Koelkast	
	Sol en stratifié	Machine à laver	
	Laminaatvloer	Wasmachine	
	Faux plafond et soffites (220cm min)	Hauteur allège	
	Valse plafonds et omkastingen (220cm min)	Hoogte vensterbank	
	Terrasse en dalles béton		HA:20cm
	Terras met betontegels		

Les plans sont établis de bonne foi par l'architecte et les ingénieurs conseils au moment de l'exécution des études pour l'obtention du permis d'urbanisme et l'établissement du dossier d'exécution. Les mesures reprises aux plans sont celles du "gros oeuvre", mesurage hors revêtement de finition (distance entre les murs avant plafonnage des murs).
Ces mesures ne sont pas garanties; des différences lors de l'exécution des travaux restent possibles et seront au bénéfice ou au détriment de l'acquéreur sans adaptation des prix.
La surface vendable des logements est calculée à partir de l'axe des murs des parties communes et des murs mitoyens, jusqu'au nu extérieur des murs de façade. Toute différence en plus ou en moins fera perte ou profit pour l'acquéreur sans donner lieu à une adaptation de prix.
Les indications éventuelles d'armoires, de meubles, ... sur les plans sont uniquement reprises à titre d'information afin d'illustrer un aménagement éventuel. A l'exception de ce qui est explicitement stipulé dans les présentes (p.ex. meuble de cuisine, meuble salle de bain), le mobilier n'est pas inclus dans le prix de vente.
Les appareils d'éclairage ne sont pas inclus, à l'exception de l'éclairage des parties communes, des salles de bain, des salles de douche et des terrasses.
Les hauteurs sont mesurées selon un niveau fini considéré à 28 cm au-dessus de la dalle.
De plannen worden te goeder trouw opgesteld door de architect en de raadgevende ingenieurs, op het moment van de uitvoering van de studies voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning en het opstellen van het uitvoeringsdossier. De afmetingen die in de plannen zijn opgenomen zijn die van de "ruwbouw", met uitzondering van de afwerkingslaag (afstand tussen de wanden vóór de pleisterwerken).
Deze afmetingen zijn niet gegarandeerd; verschillen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijven mogelijk en zullen zonder prijsaanpassing in het voordeel of in het nadeel van de koper zijn.
De verkoopbare oppervlakte van de woningen wordt berekend aan de hand van de as van de muren van de gemeenschappelijke ruimten en de gemeene muren tot aan de buitenkant van de gevels. Elk verschil in meer of minder zal verlies of winst voor de koper opleveren zonder dat dit aanleiding geeft tot een prijsaanpassing.
De mogelijke aanduidingen van kasten, meubilair, ... op de plannen worden enkel ter informatie gegeven om een mogelijke indeling te illustreren. Met uitzondering van wat hierin expliciet staat vermeld (bijv. keuken- en badkamermeubilair), is het meubilair niet inbegrepen in de aankoopprijs.
De hoogten worden gemeten op een afgewerkt niveau van 28 cm boven de vloerplaat.

LOCALISATION / LOCATIE



	ARCHITECTES / ARCHITECTEN	MAITRES DE L'OUVRAGE / OPDRACHTGEVERS	PROJET / PROJECT	ZONE N°	DATE / DATUM	
			CityGate I – Marchandises/Goederen Rue des Deux Gares, Rue des Marchandises, Rue des Goujons, 1070 - Anderlecht, Tweestationsstraat, Goederenstraat, Grondelsstraat, 1070 - Anderlecht, Projet immobilier mixte de env. 21.000 m ² planchers bruts Gemengd vastgoedproject van ca. 21.000 m ² bruto vloeroppervlakte PLAN DE VENTE / VERKOOPPLAN	POLY4	13/07/2022	
				ECHELLE / SCHAAAL	ETAPE / STAP	EMETTEUR / TEKENAAR
				1/100	PDV	AR1